

DZIAŁKA Z ROZPOCZĘTĄ BUDOWĄ DOMU POD LIWOCZEM BRZYSKA 1865AR - Brzyska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 309 900 / 166,17 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Brzyska	Nr działki:	
Miejscowość:	Brzyska	GPS:	49.819950000, 21.382630000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1865 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Brzyska
Miejscowość:	Brzyska

OPIS

Na sprzedaż malownicza działka o powierzchni 18,65 ha w Brzyskach ogrodzona, zadbane, z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego oraz budynkiem gospodarczym, z pięknym widokiem na Górę Liwocz!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nieruchomości, która łączy w sobie malownicze walory przyrodnicze z funkcjonalnym zagospodarowaniem terenu. Oferta skierowana jest do osób poszukujących idealnego miejsca do życia, inwestycji bądź prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość położona w **Brzyskach** (woj. podkarpackie, powiat jasielski, gmina Brzyska), wyróżnia się optymalną powierzchnią **18,65 ha**, ujmującym widokiem na Górę Liwocz oraz rozpoczętą budową, która umożliwia szybką finalizację inwestycji.

Zagospodarowanie terenu i infrastruktura

Działka jest w pełni ogrodzona, a teren starannie zagospodarowany. Bogate nasadzenia tui szmaragdowej wraz z licznymi drzewami i krzewami ozdobnymi podkreślają estetykę całego terenu oraz jej atrakcyjny charakter. Dostęp do posesji zapewnia solidnie wykonana brama wjazdowa. Lokalizacja nieruchomości umożliwia szybki, 3-minutowy dojazd samochodem do centrum Brzysk, gdzie znajduje się szeroka gama usług od kilku sklepów, poprzez szkołę i przychodnię, aż po kościoły.

Rozpoczęta budowa i planowana zabudowa mieszkalna

Na działce rozpoczęto już prace budowlane, co stanowi duży atut dla przyszłego nabywcy. Zaplanowano budowę jednorodzinnego, parterowego domku według popularnego projektu **Marcin B1** (szczegóły projektu dostępne pod linkiem znajdującym się na końcu opisu). Dom o szacowanej powierzchni użytkowej około 70 m charakteryzuje się prostą, nowoczesną bryłą, która harmonijnie komponuje się z otoczeniem. Projekt zakłada usytuowanie kalenicy równoległe do drogi, co jest zgodne z wymaganiami warunków zabudowy. Wykonane już fundamenty, zabezpieczone przed działaniem warunków zimowych, wraz z rozplanowaną siecią wodną i kanalizacyjną, umożliwiają szybkie dokończenie budowy, aż do stanu pod klucz. Właściciele zakupili również materiały budowlane, co dodatkowo przyspiesza finalizację inwestycji.

Obiekt gospodarczy oraz media

Na terenie posesji znajduje się solidny budynek gospodarczy murowany, kryty gontem, zgodnie z projektem docelowym **G332**. Obiekt ten stanowi funkcjonalną bazę dla prowadzenia gospodarstwa lub działalności gospodarczej. Budynek gospodarczy został już podłączony do sieci elektrycznej, a dostęp do wody zapewnia własna studnia, której jakość została potwierdzona jako bardzo dobra nadaje się do spożycia. Ponadto, istnieje możliwość przyłączenia gazu z nieruchomości sąsiedniej.

Dodatkowo na posesji znajdziemy przygotowane miejsce pod altanę z wykonanymi fundamentami pod częścią oraz słupami pod drugą połową.

Podsumowanie

Nieruchomość w Brzyskach to inwestycja łącząca piękne walory krajobrazowe z gotową infrastrukturą oraz rozpoczętą budową, co znacząco przyspiesza proces finalizacji inwestycji. Atrakcyjna lokalizacja, zadbane teren i przemyślane zagospodarowanie sprawiają, że oferta ta jest idealna zarówno dla osób prywatnych, jak i przedsiębiorców. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną połączyć komfort życia z inwestycyjnym potencjałem.

Serdecznie zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością. Prezentacja na miejscu pozwoli na własne oczy dostrzec niepowtarzalne walory tego terenu.

Link do projektu domu:

https://www.extradom.pl/projekt-domu-marcin-bez-garazu-b1-WRF1694?source-perfo=sem&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_id=17590345422&device=c&campaignid=17590345422&gad_source=1&gclid=Cj0KCQiAoJC-BhCSARIsAPhdfShrLH0mMu6TkF-y4wflZFbMLoOeBRed7mRkVGXKi_WS8oytIYa1MZ4aAnBkEALw_wcB

Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia terminu spotkania!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03









