

NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA BUDOWLANA W JAŚLE UL LAWENDOWA 145AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 900 / 75,53 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1455 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjną parcelę budowlaną z możliwością zagospodarowania inwestycyjnego położoną w Jasle, obręb Wądoły.

Prezentowana parcela o kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach ok. 25m x 60m i powierzchni szacowanej na 14,55ara stanowi interesującą propozycję dla osób szukających idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu na obrzeżach miasta.

Na przedpodziałowe działki, z których wydzielono m.in. prezentowaną nieruchomość w 2023 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy, z przeznaczeniem pod budowę kilku budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Zgodnie z niniejszą decyzją ustalono m.in. następujące warunki:

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi wydzielonej drogi wewnętrznej oraz rowu melioracyjnego zgodnie z załącznikiem do decyzji w odległości 8m,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w przedziale od 6% do 14%,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki w wysokości nie mniejszej niż 40%,
- szerokość elewacji frontowej 10m z tolerancją +/- 20%,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: 3-9m, wysokość do kalenicy: 6-9m,
- wyznaczono geometrię dachu jako: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30-40.

Działka jest bardzo dobrze skomunikowana z miastem, a jednocześnie położona w bliskiej odległości nowej trasy prowadzącej do centrum. Dojazd do działki drogą publiczną ul. Lawendowa, a ostatnie kilkadziesiąt metrów drogą polną wewnętrzną w której udział zbywany jest wraz z przedmiotową działką.

Media:

- sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa oraz kanalizacyjna w pasie drogi publicznej.

Parcela została wyczyszczona i przygotowana pod rozpoczęcie prac budowlanych. Dodatkowym atutem jest przyjazna i zielona okolica z nowopowstałą zabudową jednorodziną, dzięki czemu miejsce to zyskuje na prestiżu i popularności.

W niedalekiej odległości znajdziemy również mnóstwo zielonych terenów, które podnoszą komfort życia w obrębie infrastruktury miejskiej i są idealnym miejscem na wypoczynek i aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu wspólnie z rodziną.

Oferta z pewnością jest godna polecenia, dlatego serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację na miejscu.

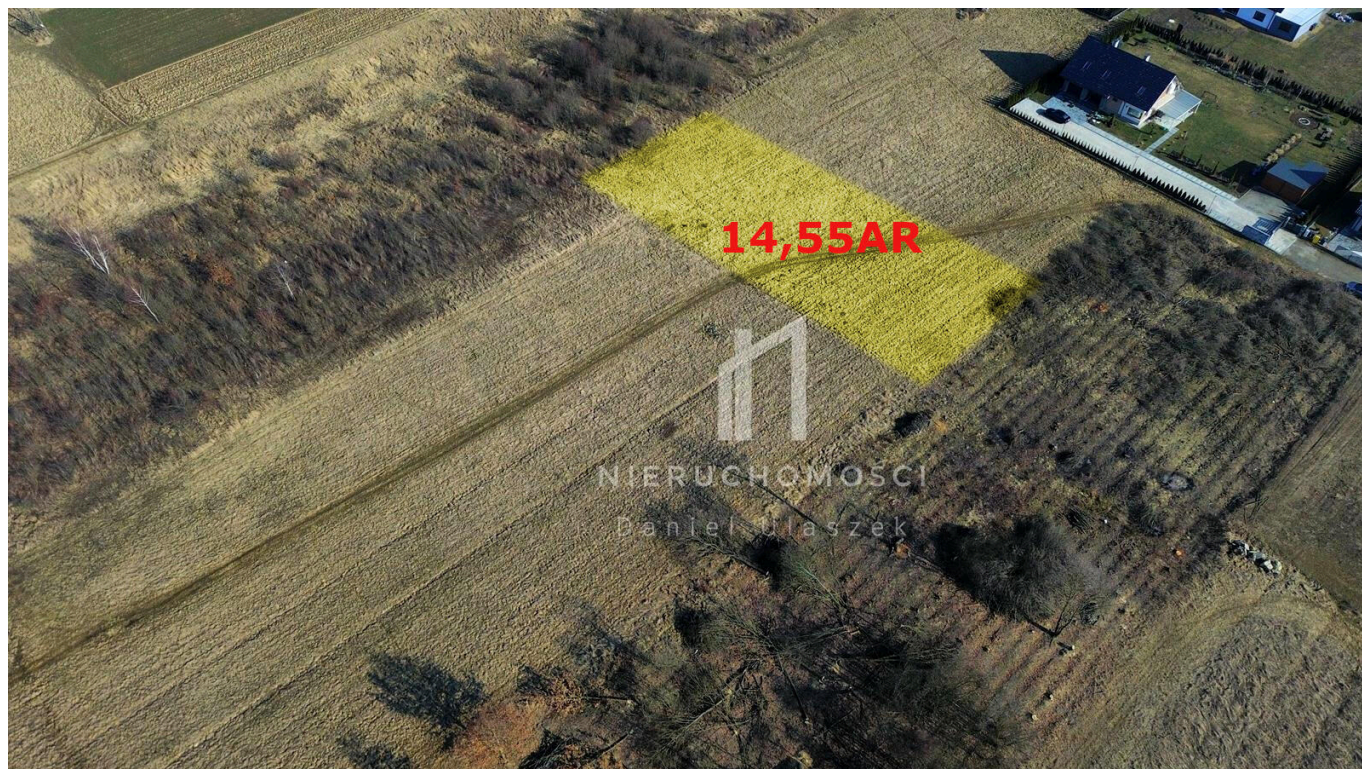
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03








NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek




NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ułaszek