

DZIAŁKA BUDOWLANA Z WZ KLECIE GM BRZOSTEK 31AR - Klecie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 29,00 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	dębicki	Arkusze:	
Gmina:	Brzostek	Nr działki:	
Miejscowość:	Klecie	GPS:	49.858150000, 21.419640000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
--------------	--------------

Powiat:	dębicki
Gmina:	Brzostek
Miejscowość:	Klecie

OPIS

Na sprzedaż - przestronna działka 31 ar w malowniczej okolicy!

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnym i zielonym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku, ale z łatwym dostępem do infrastruktury - ta oferta jest dla Ciebie!

- **Lokalizacja:** Klecie, gmina Brzostek, powiat dębicki,
- **Powierzchnia:** ok. 31 ar,
- **Wymiary:** szerokość ok. 32 m, długość dłuższego boku ok. 116 m, krótszego ok. 88 m,
- **Dojazd:** działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej.

Działka z wydanymi warunkami zabudowy!

To miejsce gotowe pod budowę! Działka objęta jest warunkami zabudowy dla inwestycji obejmującej:

- Budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- Budowę budynku gospodarczego,
- Budowę niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach zabudowy zagrodowej.

Dzięki wydanym warunkom zabudowy przyszły właściciel oszczędza czas i formalności związane z uzyskaniem decyzji o możliwości budowy domu.

Uzbrojenie terenu:

Działka posiada dostęp do podstawowych mediów, które znajdują się na sąsiednich działkach:

- **Prąd** - w bezpośrednim sąsiedztwie,
- **Gaz** - dostępny na działce obok,
- **Wodociąg** - na działce sąsiadującej,
- **Brak kanalizacji** - możliwość budowy przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika na nieczystości.

Dzięki bliskości sieci energetycznej, gazowej i wodociągowej koszty podłączenia mediów będą niższe, co ułatwia realizację inwestycji.

Dlaczego warto?

- **Cisza i spokój** - idealne miejsce dla osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku,
- **Dobra ekspozycja słoneczna** - idealne warunki do budowy energooszczędnego domu,
- **Doskonała lokalizacja** - szybki dojazd do Brzostka, Dębicy i Tarnowa,
- **Inwestycyjny potencjał** - duża powierzchnia działki daje wiele możliwości zagospodarowania.

Lokalizacja i otoczenie

Miejscowość Klecie to spokojna, malownicza wieś położona w gminie Brzostek, w powiecie dębickim. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, ale jednocześnie potrzebujących wygodnego dostępu do miasta. W pobliżu znajdują się:

- Szkoły i przedszkola - idealne dla rodzin z dziećmi,
- Sklepy i punkty usługowe - niezbędna infrastruktura na wyciągnięcie ręki,
- Dogodne połączenia drogowe - szybki dojazd do większych miejscowości.

Działka z potencjałem - idealna na Twój wymarzony dom!

Działki o tak dużej powierzchni i w tak atrakcyjnej lokalizacji to prawdziwa rzadkość. To miejsce, w którym możesz stworzyć swój azyl - dom otoczony zielenią, z własnym ogrodem i przestrzenią do odpoczynku.

Nie czekaj! Skontaktuj się i umów na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

