

## JESZCZE NIŻSZA CENA DZIAŁKA POD LASEM Z POTENCJAŁEM TRZCINICA GM JASŁO 47AR - Trzcinica

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 52 900 / 11,30 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Trzcinica	GPS:	49.742690000, 21.416320000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4681 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Trzcinica

## OPIS

Przedstawiamy Państwu malowniczo zlokalizowaną działkę z potencjałem budowlanym w miejscowości Trzcinica, Gmina Jasło.

### CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI:

Parcela o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta składa się z pięknej polany o powierzchni szacowanej na ok. 12ar, idealnej do lokalizacji budynku mieszkalnego całorocznego lub rekreacyjnego oraz części zalesionej o powierzchni szacowanej na ok. 35ar.

Taki układ parceli jest fantastyczną okazją dla miłośników natury, którym marzy się dom w sąsiedztwie lasu, z dala od zgiełku miasta.

Działka nie posiada wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W klasyfikacji gruntów stanowi częściowo RIVa tj. grunty orne, a częściowo LsV tj. las, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy pod budowę wymarzonego domu na część niezadrzewioną.

### MEDIA:

- sieć energetyczna na przeciwległej działce,
- sieć gazowa w działce wzdłuż krawędzi drogi publicznej,
- kanalizacja w pasie drogowym.

Działka ze spadkiem terenu w kierunku lasu (północnym). Dojazd zapewniony bezpośrednio drogą gminną asfaltową.

Lokalizacja działki jest korzystna za sprawą bliskiej odległości od miasta Jasła (zaledwie 5km) z bardzo dobrym dojazdem oraz bogactwem zielonych terenów z urokliwym lasem zapewniającym czyste powietrze oraz niezwykle klimat do życia.

W najbliższym sąsiedztwie głównie luźna zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7\*2\*0\*7\*7\*1\*7\*7\*4 oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Nieruchomości - Daniel Ułaszek</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03











