

WIDOKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WARUNKAMI ZABUDOWY HARKŁOWA 15AR - Harkłowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 900 / 50,13 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Harkłowa	GPS:	49.714960000, 21.342560000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1494 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Harkłowa

OPIS

Prezentuję Państwu piękną, widokową działkę budowlaną w drugiej linii zabudowy zlokalizowaną w miejscowości **Harkłowa, gmina Skołyszyn**.

Prezentowana nieruchomość obejmuje działkę w kształcie czworoboku z wydzieloną drogą dojazdową o długości 40m - poczynając od krawędzi asfaltowej drogi publicznej. Powierzchnia działki wynosi niespełna **15 arów**, co daje optymalną powierzchnią pod budowę domu jednorodzinnego oraz aranżację niemałego ogrodu.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi powiatowej od zachodu.

Na prezentowaną nieruchomość w 2021 roku wydana została aktualna **decyzja o warunkach zabudowy**, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczo-garażowym. Zgodnie z niniejszą decyzją ustalono m.in. następujące warunki:

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr P1863R w odległości 25m,
- wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu w przedziale 100 - 180m² powierzchni zabudowy dla pojedynczego projektowanego budynku mieszkalnego i 25-50m² powierzchni zabudowy dla pojedynczego projektowanego budynku gospodarczo-garażowego z jednoczesnym zachowaniem wskaźnika powierzchni zabudowy dla całego terenu objętego wnioskiem do 0,15,
- szerokość elewacji frontowej od 8m do 18m dla budynku mieszkalnego oraz od 5m do 10m dla budynku gospodarczo - garażowego,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od poziomu terenu do kalenicy dachu od 6m do 9m dla budynku mieszkalnego oraz od 3m do 6m dla budynku gospodarczo - garażowego,
- wyznaczono geometrię dachu jako: symetryczny, dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45,
- zakazano stosowania kolorów fluorescencyjnych i jaskrawych na elewacjach i dachach budynków.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w klasyfikacji gruntów stanowi **RIVb tj. grunty orne**.

Działka cechuje się lekkim spadkiem terenu ku północy, jest pusta i gotowa do zagospodarowania przez przyszłego Nabywcę. Dodatkowym atutem okaże się również spokojna i widokowa okolica idealna do stworzenia swojego zacisza domowego.

Media:

- > sieć energetyczna na działce przy granicy z pasem drogowym,
- > sieć kanalizacyjna we wschodniej części działki,
- > sieć gazowa w przeciwległej działce,
- > projektowana jest również w miejscowości budowa niebawem wodociągu,
- > światłowód w działce.

Za sprawą optymalnej powierzchni i budowlanego przeznaczenia prezentowana działka jest doskonałą okazją do ulokowania kapitału w nieruchomość, która z uwagi na licznie wznoszone w okolicy nowe budynki jednorodzinne może w przyszłości być dochodową inwestycją.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja w widokowej okolicy, w pobliżu mocno rozwijającej się gminnej miejscowości Skołyszyn, gdzie do dyspozycji mieszkańców jest cała gama udogodnień infrastruktury, a w tym: liczne sklepy, szkoła, przedszkole, piękny park z placem zabaw, urząd gminy, poczta, posterunek policji, stacja benzynowa, restauracje oraz niedawno otwarty pasaż handlowy z Biedronką, a już niebawem planowane są prace inwestycyjne dotyczące budowy żłobka gminnego.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

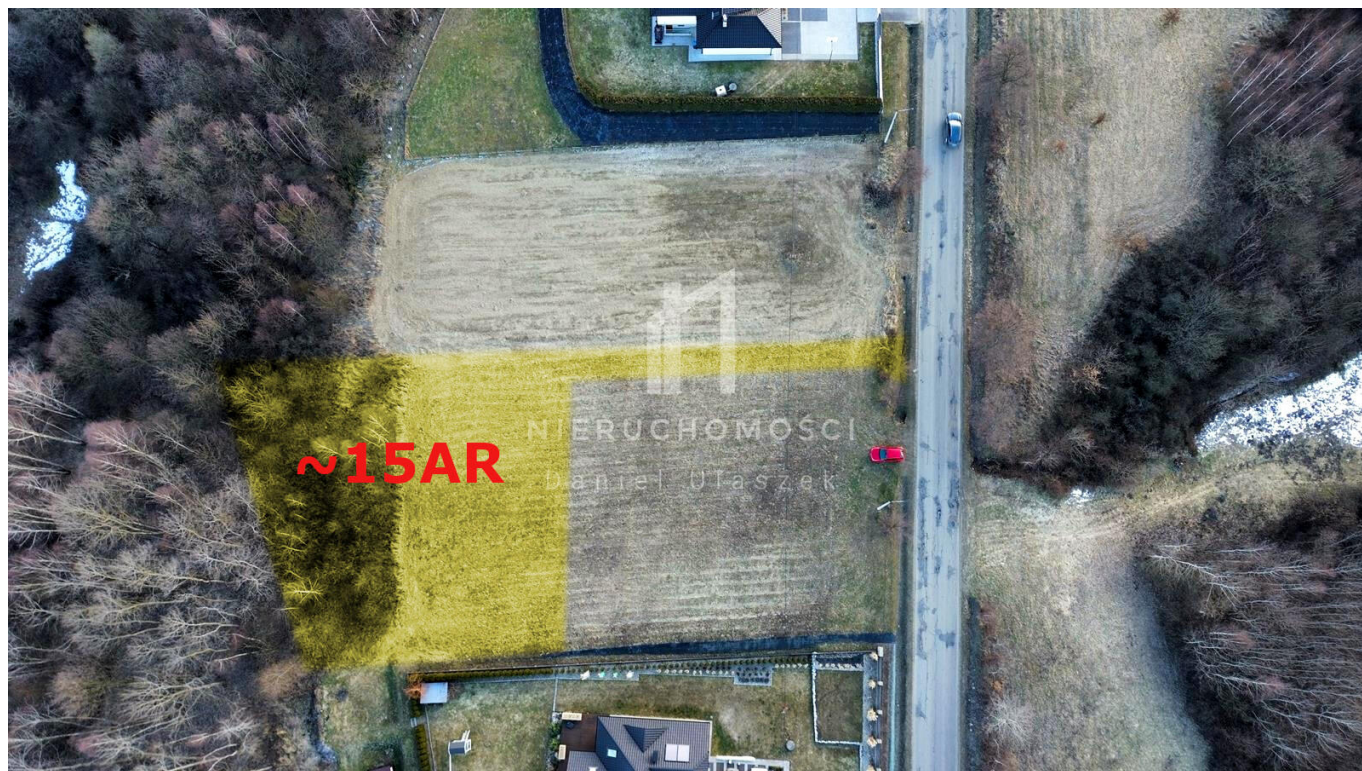
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720771773

Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03









NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

