NOWA NIŻSZA CENA DZIAŁKA BUDOWLANA NA OBRZEŻACH MIASTA JASŁO UL JAGODOWA 176AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 139 900 / 79,40 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusz:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1762 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Wyjątkowa oferta inwestycyjna - działka budowlana przy ul. Jagodowej w Jaśle
Mamy przyjemność przedstawić Państwu niepowtarzalną okazję nabycia działki budowlanej o optymalnej powierzchni **17,62 ha**, położonej w widokowej okolicy przy **ul. Jagodowej** w Jaśle (woj. podkarpackie). Nieruchomość ta, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, została starannie utrzymana - parcela jest wyczyszczona i zadbana, co stanowi doskonałą bazę pod realizację Państwa wymarzonej inwestycji.
Główne atuty działki:

Przestronność i korzystny kształt:
Działka o powierzchni 17,62 ha charakteryzuje się regularnym, prostokątnym kształtem, pozwalającym na lokalizację niemałego domu oraz aranżację sporego ogrodu. Przybliżone wymiary działki to: szerokość około 18 m, długość najdłuższej krawędzi około 103 m oraz krótszej około 87m - gwarantujące sprzyjające warunku do zagospodarowania terenu.

Pełne uzbrojenie:
Nieruchomość jest w pełni uzbrojona - dostęp do energii elektrycznej, gazu, wodociągu oraz kanalizacji (w działce przy granicy z pasem drogowym) zapewnia komfort i szybkość realizacji inwestycji. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej dodatkowo podnosi atrakcyjność lokalizacji.
Warunki zabudowy:
Na działkę wydano warunki zabudowy z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje inwestorowi pełną swobodę realizacji zaplanowanych koncepcji, umożliwiając stworzenie projektu idealnie dopasowanego do indywidualnych potrzeb.
Klasyfikacja gruntów:
Działka sklasyfikowana jest jako grunty RIIIa oraz RIVb, tj. grunty orne.
Stan działki:
Nieruchomość jest czysta i zadbana, co umożliwia rozpoczęcie inwestycji bez zbędnych komplikacji.
Podsumowanie:
Ta działka budowlana przy ul. Jagodowej w Jaśle to propozycja dla inwestorów oraz osób prywatnych poszukujących przestrzeni o ogromnym potencjale. Dzięki pełnemu uzbrojeniu, korzystnym warunkom zabudowy oraz atrakcyjnej lokalizacji, stanowi idealną bazę pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego lub innego przedsięwzięcia budowlanego. To wyjątkowa propozycja, która łączy funkcjonalność z prestiżem i gotowością do natychmiastowej realizacji projektu.
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej niepowtarzalnej nieruchomości - odkryj potencjał, który czeka na realizację Twoich marzeń!
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Nieruchomości - Daniel Ulaszek** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

ZDJĘCIA

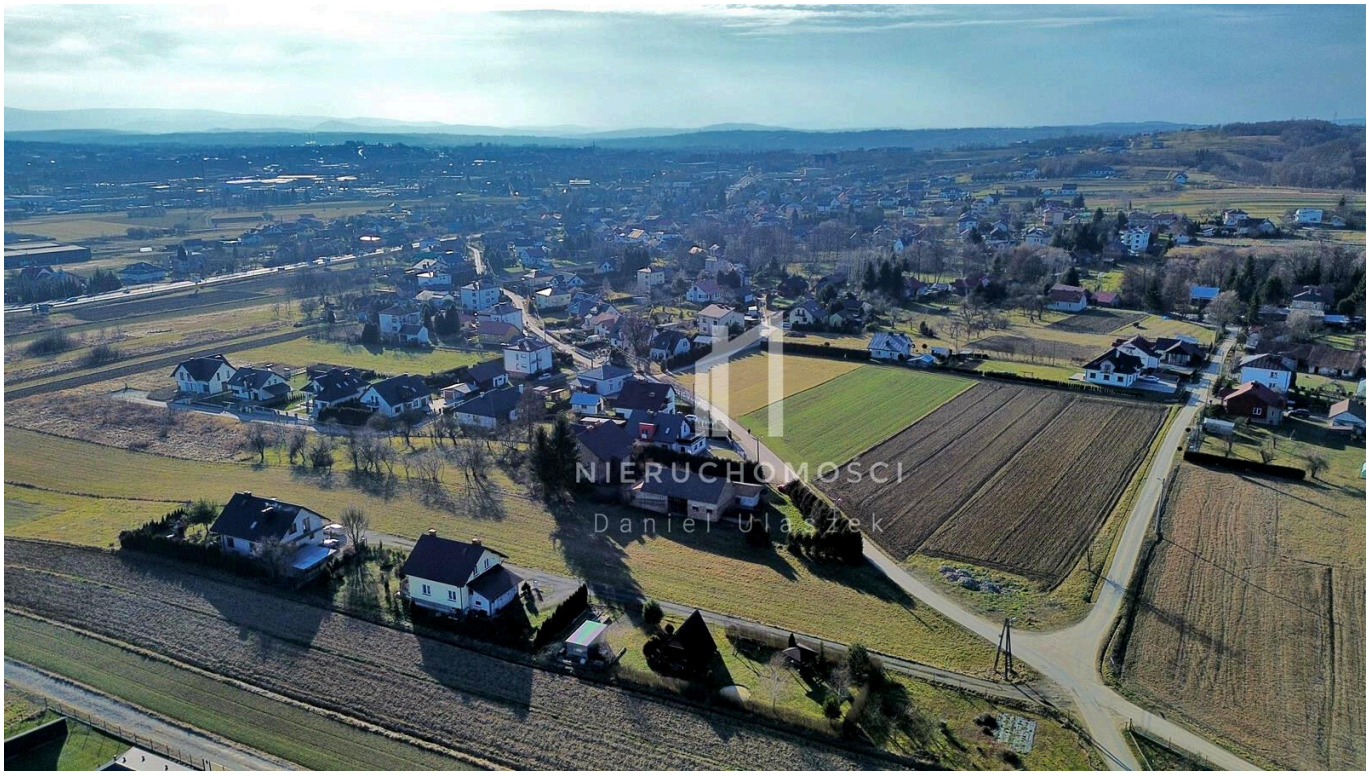
NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

~17,6ar
NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek


NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek

NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek