

MEGA OBNIŻKA PRZED ŚWIĘTAMI DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WARUNKAMI ZABUDOWY JEDLICZE 39AR - Jedlicze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 434 900 / 110,72 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	krośnieński	Arkusze:	
Gmina:	Jedlicze	Nr działki:	
Miejscowość:	Jedlicze	GPS:	49.703400000, 21.651600000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3928 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	krośnieński
Gmina:	Jedlicze
Miejscowość:	Jedlicze

OPIS

Przedmiotem sprzedaży jest przestronna działka budowlana położona w Jedliczu, powiat krośnieński, idealna pod budowę wymarzonego domu .

Prezentowana nieruchomość obejmuje działkę w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach 65m x 69m x 77m x 54m i dużej jak na miasto powierzchni wynoszącej ponad 39 ar.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi publicznej ul. Wałowa od południowego wschodu i do szutrowej drogi wewnętrznej od zachodu, dzięki czemu istnieje możliwość dwojakiego sposobu lokalizacji zjazdu na posesję.

Na prezentowaną nieruchomość w 2009 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z niniejszą decyzją ustalono m.in. następujące warunki:

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy min. 15,0m od krawędzi jezdni drogi stanowiącej własność gminy Jedlicze,
- wyznaczono wielkość powierzchni projektowanej zabudowy w wielkości do 80m²,
- określono szerokość elewacji dla projektowanego budynku jednorodzinnego w wielkości do 10m²,
- wysokość kalenicy nie może przekroczyć 7,00m,
- wyznaczono geometrię dachu o spadkach połaci do 40,
- budynek mieszkalny powinien kształtować się jako jednokondygnacyjny,
- projektowany budynek powinien nawiązywać formą, gabarytami, materiałami wykończeniowymi i kolorystyką elewacji do istniejącej zabudowy.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w klasyfikacji gruntów stanowi RIIIb tj. grunty orne oraz PsIV tj. pastwiska trwałe.

Parcela jest płaska, idealnie nasłoneczniona oraz wyczyszczona, co ułatwi rozpoczęcie prac inwestycyjnych w krótkim czasie.

Działka swoimi wymiarami idealnie wpisze się w różnorodne plany zagospodarowania, z możliwością posadowienia dowolnego domu parterowego oraz zaaranżowania dużego ogrodu, posadowienia samodzielnego garażu czy nawet budynku gospodarczego.

Kolejnym atutem nieruchomości jest pełne uzbrojenie w obrębie nieruchomości: prąd i gaz na działce, kanalizacja w pasie drogowym, wodociąg na sąsiedniej działce, zaledwie 3,5m od granicy przedmiotowej działki, światłowod na. Bezsporną zaletą nieruchomości jest również jej lokalizacja, w mocno postępowej miejscowości w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w cichej i przyjaznej okolicy, z mnóstwem zieleni wokół.

W promieniu 1km znajdziemy mocno rozwiniętą infrastrukturę, a w tym wszystko, co do życia potrzebne: ośrodek zdrowia, aptekę, sklepy spożywczo - przemysłowe, szkołę podstawową oraz liceum ogólnokształcące, kościół oraz sporo punktów usługowych.

Kolejnym pozytywem jest bliskość miasta Krosna (ok. 10km) - oferującego wiele miejsc pracy, udogodnień dnia codziennego oraz miejsc do rozrywki i odpoczynku.

Zachęcamy do prezentacji na miejscu! Na wszystkie pytania odpowiemy pod nr tel: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz w naszym biurze w Jaśle przy ul. Kościuszki 33.

Zapraszamy do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720771773

Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03









