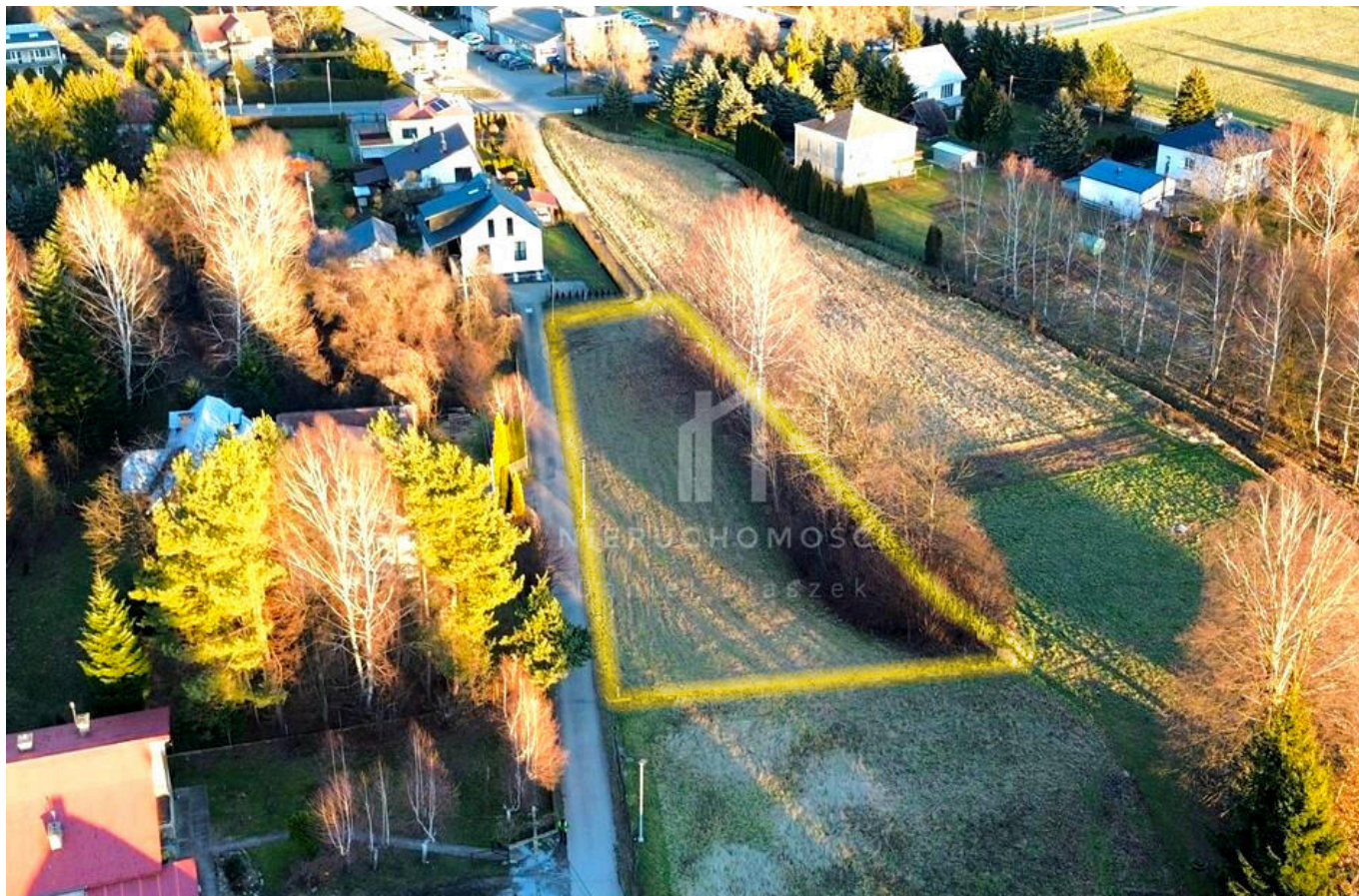


MEGA OBNIŻKA DZIAŁKA BUDOWLANA Z WARUNKAMI ZABUDOWY JEDLICZE 148AR - Jedlicze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 133 900 / 90,47 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	krośnieński	Arkusze:	
Gmina:	Jedlicze	Nr działki:	
Miejscowość:	Jedlicze	GPS:	49.703400000, 21.651600000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1480 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	krośnieński
Gmina:	Jedlicze
Miejscowość:	Jedlicze

OPIS

Przedmiotem sprzedaży jest atrakcyjna nieruchomość budowlana położona w Jedliczu, powiat krośnieński, idealna zarówno pod budowę domu, jak również pod inwestycję.

Prezentowana nieruchomość obejmuje działkę w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach 75m x 12m x 75m x 33m i optymalnej powierzchni wynoszącej niespełna 15ar.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi publicznej ul. Wałowa od północy.

Na prezentowaną nieruchomość w 2011 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zgodnie z niniejszą decyzją ustalono m.in. następujące warunki:

- wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w wielkości 7,0m od granicy działki drogi stanowiącej własność gminy Jedlicze,
- wyznaczono wielkość powierzchni projektowanej zabudowy w wielkości do 140m,
- określono szerokość elewacji dla projektowanego budynku jednorodzinnego w wielkości do 14m2,
- wysokość kalenicy nie może przekroczyć 10m,
- wyznaczono geometrię dachu o spadkach połąci do 40,
- budynek mieszkalny powinien kształtować się jako dwukondygnacyjny, w tym jedna kondygnacja w dachu.

W odniesieniu do prezentowanej nieruchomości decyzja o warunkach zabudowy na wniosek zainteresowanego nabywcy może zostać wydana ponownie, z uwzględnieniem proponowanych inwestycji tego samego rodzaju.

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zaś w klasyfikacji gruntów stanowi RIVa tj. grunty orne.

Parcela jest płaska, idealnie nasłoneczniona oraz wyczyszczona, z linią graniczną porośniętą pięknymi brzoźami, dzięki czemu wygląda bardzo atrakcyjnie i zachęcająco.

Dodatkowo bardzo duża szerokość działki (75m) pozwala na swobodną lokalizację upragnionego domu z możliwością aranżacji sporego ogrodu oraz posadowienia samodzielnego budynku gospodarczego.

Kolejnym atutem nieruchomości jest pełne uzbrojenie w obrębie nieruchomości: prąd, gaz i kanalizacja na działce, zaś wodociąg w odległości ok. 30m (na przeciwległej działce).

Bezsprzeczną zaletą nieruchomości jest również jej lokalizacja, w mocno postępowej miejscowości w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w cichej i przyjaznej okolicy, z mnóstwem zieleni wokół.

W promieniu 1km znajdziemy mocno rozwiniętą infrastrukturę, a w tym wszystko, co do życia potrzebne: ośrodek zdrowia, aptekę, sklepy spożywczo - przemysłowe, szkołę podstawową oraz liceum ogólnokształcące, kościół oraz sporo punktów usługowych.

Kolejnym pozytywem jest bliskość miasta Krosna (ok. 10km) - oferującego wiele miejsc pracy, udogodnień dnia codziennego oraz miejsc do rozrywki i odpoczynku.

Zachęcamy do prezentacji na miejscu! Na wszystkie pytania odpowiemy pod nr tel: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz w naszym biurze w Jaśle przy ul. Kościuszki 33.

Zapraszamy do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Nieruchomości - Daniel Ulaszek
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03



~14,8
AR









