

DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ I USŁUGOWĄ SZEBNIE 21AR - Szebnie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 63 900 / 30,41 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Szebnie	GPS:	49.760130000, 21.597370000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2101 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Szebnie

OPIS

Z wielką przyjemnością przedstawiamy Państwu działkę budowlaną położoną w miejscowości Szebnie, gmina Jasło, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni szacowanej na ok. 21ar.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi gminnej i zaledwie 500m dzieli ją od drogi krajowej nr 28. Od miasta Jasła dzieli nas zaledwie 10km, a od miasta Krosna 16km! Takie położenie nieruchomości znacząco ułatwia dojazd do pracy do dwóch różnych miast, co przekłada się na liczniejsze miejsca zatrudnienia i możliwości rozwoju zawodowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jasło działka leży w obszarze oznaczonym symbolem MRj.U - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług nieszkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, a zatem bez większych formalności można już planować zagospodarowanie działki, łącznie z projektowaniem na niej swojego upragnionego domu, bądź budynku przeznaczonego na cele komercyjne.

W klasyfikacji gruntów działka stanowi RIIIa tj. grunty orne.

Działka jest uzbrojona, a z głównych mediów znajdziemy tu: sieć energetyczną, gazową i kanalizacyjną.

Działka jest stosunkowo płaska, co ułatwi prowadzenie prac ziemnych pod przyszłą inwestycję. Do niedawna na działce posadowiony był zewidencjonowany stary, drewniany budynek gospodarczy, który przez wzgląd na upływ czasu uległ zniszczeniu i obecnie rodzi jedynie możliwość posadowienia w jego miejsce innego budynku.

W pobliżu znajdziemy przede wszystkim zabudowę jednorodzinną, a nieco dalej: kościół, ośrodek zdrowia, plac zabaw, sklepy, restauracje, stację paliw oraz kilka punktów usługowych, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających obszaru pod inwestycję, jak również dla młodych par z planami na przyszłość oraz rodzin z dziećmi. Gorąco zachęcamy do oględzin na miejscu oraz kontaktu z opiekunem oferty!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03











