

CENA W DÓŁ PRESTIŻOWO ZLOKALIZOWANA DZIAŁKA BUDOWLANA SKOŁYSZYN 305AR - Skołyszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 900 / 81,77 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Skołyszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Skołyszyn	GPS:	49.764230000, 21.338430000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3056 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Skołyszyn
Miejscowość:	Skołyszyn

OPIS

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu działkę budowlaną położoną w Skołyszynie, gmina Skołyszyn, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi parcelę w kształcie zbliżonym do trójkąta o powierzchni szacowanej na ok. 30,5ara.

Nieruchomość bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi gminnej i zaledwie 250m dzieli ją od drogi krajowej nr 28. Do miasta Jasła zaledwie 12km (13min samochodem), a do miasta Gorlice 18km (19min samochodem)!

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skołyszyn działka leży głównie w obszarze oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by wybudować na niej swój wymarzony dom, bądź budynek przeznaczony na cele komercyjne.

Parcela jest w pełni uzbrojona, wszystkie media na działce, a w tym: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna, jak również światłowód.

Topografia działki cechująca się płaskim ukształtowaniem terenu oraz wyczyszczona powierzchnia, pozwalają na bezproblemowe rozpoczęcie prac inwestycyjnych bez zbędnej zwłoki. Działka ogrodzona jest siatką leśną z szeroką, drewnianą bramą wjazdową.

Popularna, licząca ponad 2 tys. mieszkańców miejscowość gminna, z mnóstwem walorów przyrodniczych i antropogenicznych to idealne miejsce do wybudowania domu i zaplanowania przyszłości dla siebie i swojej rodziny.

W pobliżu ciągle wznoszone są nowe domy jednorodzinne, a w najbliższym otoczeniu znajdziemy również: szkołę podstawową, przedszkole, plac zabaw, stadion, ośrodek zdrowia, park, aptekę, sklepy, w tym również wielkopowierzchniową Biedronkę, restaurację, stację paliw, urząd gminy, posterunek policji, gminny ośrodek kultury i czytelnictwa oraz szeroką gamę punktów handlowo - usługowych, zatem oferta jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających obszaru pod inwestycję, jak również dla rodzin z dziećmi.

Dostępna na miejscu infrastruktura handlowo - usługowa, komunikacyjna, edukacyjna i kulturalna, lokalizacja na prestiżowym osiedlu, a także niewielka, ok. 10 minutowa odległość od miast - Jasła i Gorlic - sprawiają, że to doskonałe miejsce do spokojnego i wygodnego życia.

Gorąco zachęcamy do oględzin na miejscu oraz kontaktu z opiekunem oferty!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03













