

CENA W DÓŁ MALOWNICZA DZIAŁKA ROLNO-BUDOWLANA SZERZYNY 53AR - Szerzyny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 900 / 15,13 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	tarnowski	Arkusze:	
Gmina:	Szerzyny	Nr działki:	
Miejscowość:	Szerzyny	GPS:	49.828770000, 21.225330000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5282 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	tarnowski
Gmina:	Szerzyny
Miejscowość:	Szerzyny

OPIS

Z wielką przyjemnością prezentujemy Państwu piękną, widokową nieruchomość rolno - budowlaną położoną w miejscowości Szerzyny, gmina Szerzyny, powiat tarnowski. Ta sielankowo zlokalizowana działka jest idealną okazją dla osób marzących o swoim kawałku ziemi w malowniczym otoczeniu pełnym uroków środowiska naturalnego, a jednocześnie z dostępem do prężnie rozwijającej się infrastruktury tej postępowej miejscowości.

Prezentowana nieruchomość obejmuje przestronną działkę w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 45m x 114m i powierzchni wynoszącej niespełna 53ary.

Nieruchomość posiada dojazd asfaltową drogą gminną od południa.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym leży w przeważającej części w terenach oznaczonych symbolem: RM tj. teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. W mniejszym stopniu działka stanowi również R tj. tereny rolnicze oraz KDW tj. tereny dróg wewnętrznych.

W klasyfikacji gruntów działka stanowi RIVa tj. grunty orne oraz w niewielkiej części ok. 9ar LzV tj. grunty zadrzewione i zakrzewione.

Działka cechuje się lekkim spadkiem terenu ku południu, co zapewnia jej doskonałe nasłonecznienie. Ogromnym atutem jest również fakt, iż działka jest pusta i gotowa do zagospodarowania przez przyszłego Nabywcę.

Media:

- sieć energetyczna w pasie drogowym
- sieć gazowa i kanalizacyjna na przeciwległej działce,
- wodociąg w odległości 50m.

Za sprawą stosunkowo dużej powierzchni prezentowana nieruchomość jest doskonałą okazją do ulokowania kapitału z możliwością wzrostu wartości w przyszłości. Bez wątpienia w tej nieruchomości drzemie ogromny potencjał inwestycyjny - doskonale nadaje się ona pod rozmaite formy zagospodarowania, takie jak stworzenie gospodarstwa z zabudową jednorodzinną i gospodarczą, prowadzenie własnych upraw, rozwijanie agroturystyki lokalnej czy zlokalizowanie przestrzeni rekreacyjnej, tym bardziej, iż lokalizacja tej parceli idealnie wpisuje się w takowe przeznaczenie.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest również położenie w widokowej okolicy, w mocno rozwijającej się miejscowości gminnej Szerzyny, gdzie do dyspozycji mieszkańców jest cała gama udogodnień infrastruktury, a w tym: liczne sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, piękny kompleks rekreacyjny z kąpieliskiem, urząd gminy, poczta, posterunek policji, stacja benzynowa, restauracje oraz wiele punktów usługowych.

Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu telefonicznego: 7*2*0*7*7*1*7*7*4 oraz na prezentację w terenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

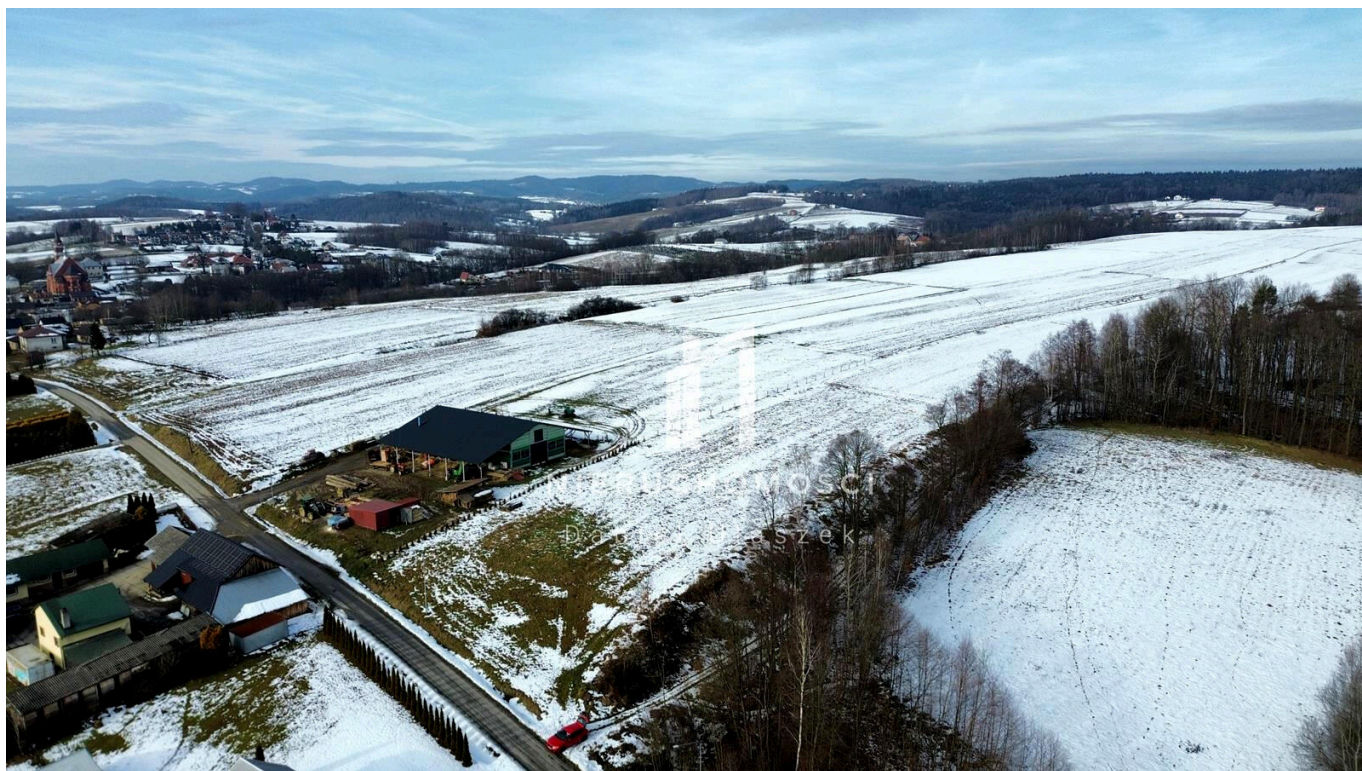
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości











NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



NIERUCHOMOŚCI
Daniel Ulaszek



