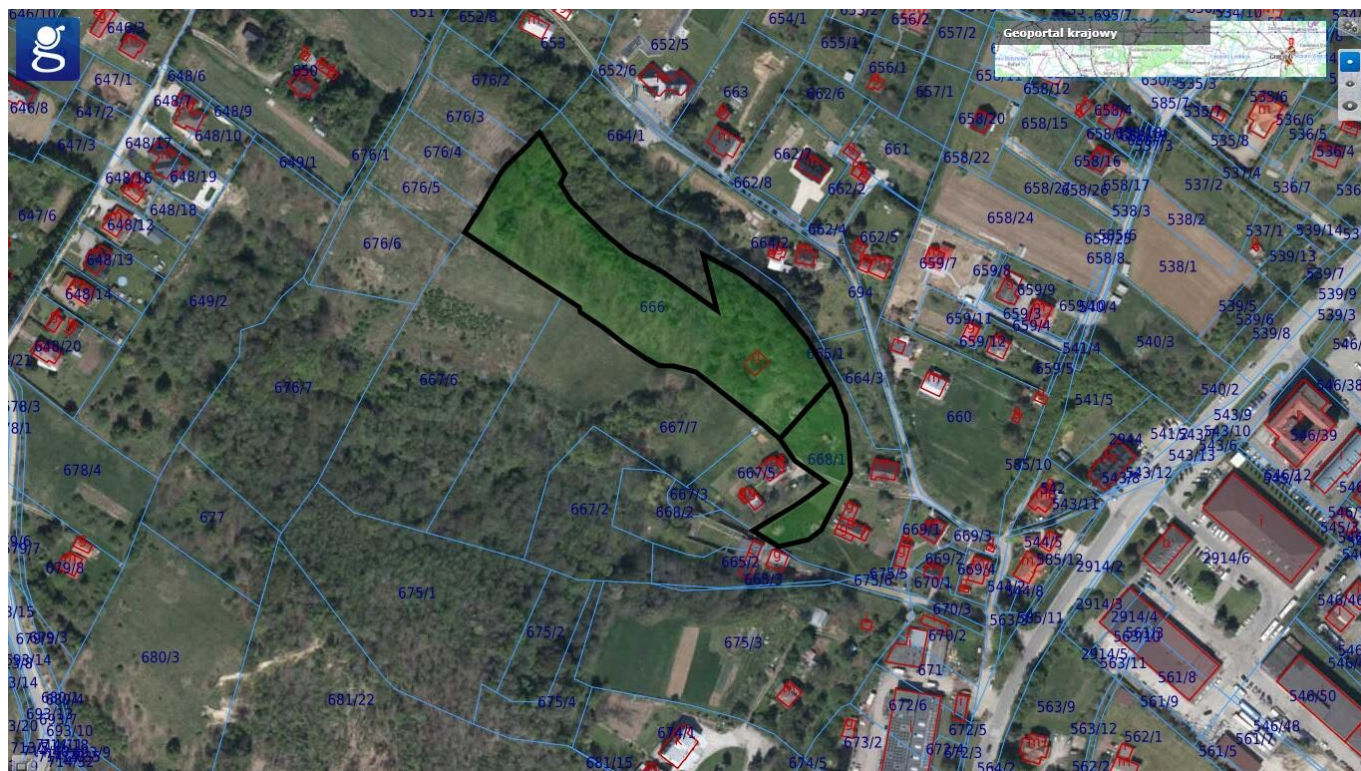


ATRAKCYJNA DZIAŁKA INWESTYCYJNA GORLICE 121HA - Gorlice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 900 / 32,79 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Gorlice	Nr działki:	
Miejscowość:	Gorlice	GPS:	49.663180000, 21.168740000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12196 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
--------------	-------------

Powiat:	gorlicki
Gmina:	Gorlice
Miejscowość:	Gorlice

OPIS

Atrakcyjna działka inwestycyjna w Golicach (woj. Małopolskie, powiat gorlicki, Gorlice Miasto) - doskonała lokalizacja na rozwój!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę inwestycyjną o powierzchni 1,21 ha, składającą się z dwóch działek, położoną w prężnie rozwijających się Golicach, w województwie małopolskim. Nieruchomość stanowi znakomitą okazję dla inwestorów szukających terenów o dużym potencjale rozwojowym, w pobliżu centrum z pełną infrastrukturą miejską.

Lokalizacja premium - bliskość centrum i pełna infrastruktura!

Działka usytuowana jest przy ulicy 11 Listopada i Brzozowej, zaledwie 3 minuty od serca miasta, co zapewnia łatwy dostęp do licznych punktów usługowych, sklepów, placówek edukacyjnych oraz komunikacji publicznej. W odległości kilku minut znajduje się również Rynek, co dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

Wysokie możliwości inwestycyjne

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje dla niego następujące przeznaczenie:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej - idealne pod budownictwo mieszkaniowe (jednorodzinne),

R - tereny rolne - z możliwością przekształcenia i zagospodarowania,

ZL - tereny zalesień i zadrzewień - przestrzeń z potencjałem na stworzenie przestrzeni rekreacyjnych lub ekologiczną zabudowę. Działka doskonale nadaje się do realizacji projektów mieszkaniowych lub komercyjnych, a jej powierzchnia i kształt umożliwiają elastyczne podejście do planowania.

Wszystkie media na wyciągnięcie ręki!

Dzięki dostępowi do gazu, a także bliskości prądu, kanalizacji oraz wodociągów (media znajdują się na działkach sąsiednich), możliwe jest szybkie i bezproblemowe podłączenie nieruchomości do infrastruktury.

To znacząco obniża koszty i czas realizacji przyszłych inwestycji.

Idealny wybór dla wymagających inwestorów!

Działka o powierzchni 1,21 ha, z doskonałym dojazdem do głównych dróg i w pobliżu rozwijającej się infrastruktury miejskiej, to propozycja dla inwestorów szukających terenu z ogromnym potencjałem.

Podsumowanie - kluczowa lokalizacja, ogromny potencjał rozwoju!

Ta działka inwestycyjna to unikalna okazja na rynku nieruchomości! Jeśli szukasz terenu z ogromnym potencjałem, który pozwoli na realizację ambitnych projektów mieszkaniowych lub komercyjnych - ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania.

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację. To inwestycja, która z pewnością przyniesie wymierne korzyści!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03

