

NOWA CENA OGROMNA NIERUCHOMOŚĆ REKREACYJNO-WIDOKOWA W TURYSTYCZNEJ MIEJSCOWOŚCI KREMPNA - Krempna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 419 900 / 21,00 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Krempna	Nr działki:	
Miejscowość:	Krempna	GPS:	49.512120000, 21.482000000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Krempna
Miejscowość:	Krempna

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować Państwu ogromną nieruchomość rekreacyjną położoną w miejscowości Krempna, gmina Krempna, powiat jasielski.

Prezentowana nieruchomość stanowi dwie parcele o nieregularnym kształcie i powierzchni łącznej szacowanej na 2 ha. (Obecnie trwa podział geodezyjny większej działki, w związku z czym docelowo powierzchnia każdej ze zbywanych działek będzie mniejsza niż 1h - wobec czego oferta skierowana jest również dla osób nie posiadających uprawnień rolniczych).

Nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi gminnej kamienistej, a w odległości zaledwie 100m biegnie droga powiatowa 992 . Działka uzbrojona w sieć energetyczną.

Działki nie posiadają wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Parcele w klasyfikacji gruntów stanowią: ŁV i ŁVI tj. łąki trwałe oraz PsV tj. pastwiska trwałe, a zatem nic nie stoi na przeszkodzie by uzyskać warunki zabudowy.

Niewątpliwym atutem tej urokliwej nieruchomości jest jej lokalizacja w otoczeniu rzeczki, lasów i łąk zachwycającego krajobrazami Magurskiego Parku Narodowego. Dodatkową zaletę stanowi znajdujący się zaledwie 2 km dalej czarujący Zalew Krempna o powierzchni lustra wody kilku hektarów, który jest idealnym miejscem na relaksujący wypoczynek na świeżym powietrzu.

Oferta jest szczególnie atrakcyjna dla osób szukających ciszy i spokoju, w bezpośrednim obcowaniu z naturą, gdzie podczas długich spacerów słysząc jedynie szum drzew i przepływającego nieopodal strumyku.

Nieruchomość kryje w sobie niesamowity potencjał za sprawą ogromnej przestrzeni do zagospodarowania, z możliwością inwestycji agroturystycznej, czy hodowlanej.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03





