

Działka budowlana - Gąski Paprotno - Gąski Paprotno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 855 000 / 285,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	KOSZALIN	Arkusze:	
Gmina:	Mielno	Nr działki:	
Miejscowość:	Gąski	GPS:	54.2421068, 15.877288

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Nastrojowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	KOSZALIN
Gmina:	Mielno
Miejscowość:	Gąski

OPIS

Na sprzedaż malowniczo położona działka w niedalekim sąsiedztwie latarni morskiej w Gąskach, gmina Mielno. Działka jest położona niedaleko Gąsek, w rozwijającej się okolicy, która posiada wszystkie atuty niewielkiej miejscowości nadmorskiej a jednocześnie jest doskonała na spokojny wypoczynek. Jest to świetne miejsce na wybudowanie własnego domu, albo na stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem. Nr działki 93/1, powierzchnia działki 3000 m², dł. ok. 81 m., szer. ok. 35 m., cena 885.000 zł., 295 zł. za metr 2. droga wewnętrzna: nr 93/5, pow. 1557 m², dł. ok. 398 m, w cenie działki. Klasyfikacja gruntu R IV a, b / grunty zrekultywowane, średniej jakości. UZBROJENIE: Woda od strony północnej wzdłuż ulicy Nastrojowej, od strony południowej w drodze wewnętrznej (dochodzi do wysokości działki 93/3), kanalizacja jest projektowana. Energia elektryczna od strony północnej znajduje się około 50 od działki 93/1, od strony południowej projektowany jest w drodze gminnej. Gaz doprowadzony jest do działki sąsiadującej z działką 93/3. Odległość od morza w linii prostej od działki położonej najbliższej strony północnej: około 820 m. Odległość od morza drogą samochodową do zejścia na plażę w sąsiedztwie latarni to około 1,4 km Teren pozbawiony krzewów i drzew, nie wymaga karczowania. Na terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno przyjęte uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku. Zgodnie z nim działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolami: UM1-e - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej ekstensywnej MU2-e - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej ekstensywnej UWAGA! Na sprzedaż sa także sąsiadujące z wyżej opisaną działki o numerach: 93/2 oraz 93/3. Dojazd: Jadąc od Śmiechowa w kierunku centrum Gąsek skręcamy w prawo w ulicę Kołobrzeską, a następnie w lewo za niebieskim przystankiem. Jadąc od strony centrum Gąsek w kierunku Śmiechowa ulica Kołobrzeską za niebieskim przystankiem skręcamy w prawo. Od północy działka nr 93/1 graniczy z ulicą Nastrojową. Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Pośrednikami odpowiedzialnymi zawodowo za ofertę, nr lic. zaw. 45 lub 21167.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 792763241
 Email: nwkbiuro@gmail.com
 Osoba kontaktowa:



Wysokińscy Media
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-08-06 14:48:01















