

Uzbrojona działka budowlana 688 m² - Nałęczów strefa A ściśle centrum - Nałęczów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 687 000 / 998,55 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	puławski	Arkusze:	
Gmina:	Nałęczów	Nr działki:	
Miejscowość:	Nałęczów	GPS:	51.2906078, 22.215671

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	688 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Partyzantów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	puławski
Gmina:	Nałęczów
Miejscowość:	Nałęczów

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka na zboczu łagodnego wzgórza w Nałęczowie przy ul. Partyzantów, położona w zaciszu drzew i nałęczowskich wąwozów, lekko nachylona w stronę południową z pięknym widokiem na zieleń Parku Zdrojowego (100 m), panoramę ścisłego centrum Nałęczowa, i dolinę Bochoćniczanki. Opis działki Oferujemy na sprzedaż uzbrojoną działkę budowlaną o powierzchni 688 m², położoną w ścisłym centrum Nałęczowa, w strefie A. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie bliskość do atrakcji uzdrowiska oraz lokalnych udogodnień. - Ścisłe centrum miasta Nałęczów - Działka o powierzchni 688 m² w kształcie prostokąta/trapezu o wymiarach ca.: 18,5 m + 43 m + 13,5 m + 44 m = 119 m obwodu. - Działka uzbrojona. Doprowadzone media: prąd, woda, kanalizacja. - Bezpośredni wjazd na działkę z ulicy Partyzantów. - Działka jest objęta zatwierdzonym Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP 017). - Możliwość budowy 275 m² (procent zabudowy 40%) zabudowy mieszkaniowej i pensjonatowej. - Działka graniczy bezpośrednio od północnej strony z zabytkową willą Marzanna, a od wschodu z wąwozem ul. Głęboćnica. Lokalizacja Nałęczów to malownicze uzdrowisko położone w województwie lubelskim, znane z wyjątkowych walorów zdrowotnych i klimatycznych. Miejscowość ta oddalona jest zaledwie o 130 km od Warszawy, 25 km od Lublina oraz 30 km od Kazimierza Dolnego, co czyni ją doskonałym miejscem na wypoczynek oraz inwestycje. Nałęczów słynie z pięknych parków, w tym rozległego Parku Zdrojowego, który stanowi centrum życia uzdrowiskowego. W okolicy znajdują się liczne ścieżki spacerowe oraz wąwozy lessowe, które zachwycają turystów i mieszkańców. Dzięki bogatej ofercie rehabilitacyjnej oraz kulturalnej, Nałęczów przyciąga zarówno młodszych, jak i starszych gości, oferując im niezapomniane chwile w otoczeniu przyrody. Opis działki sporządzony przez właściciela nieruchomości może ulec zmianie. Załączone wizualizacje projektu koncepcyjnego pensjonatu (275 m²) duńskiej pracowni architektonicznej - Nordic HOME. Ze strony właściciela jest przewidziana prowizja dla pośrednika kupującego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	575285212
Email:	rafal.dk@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-15 07:00:03

















