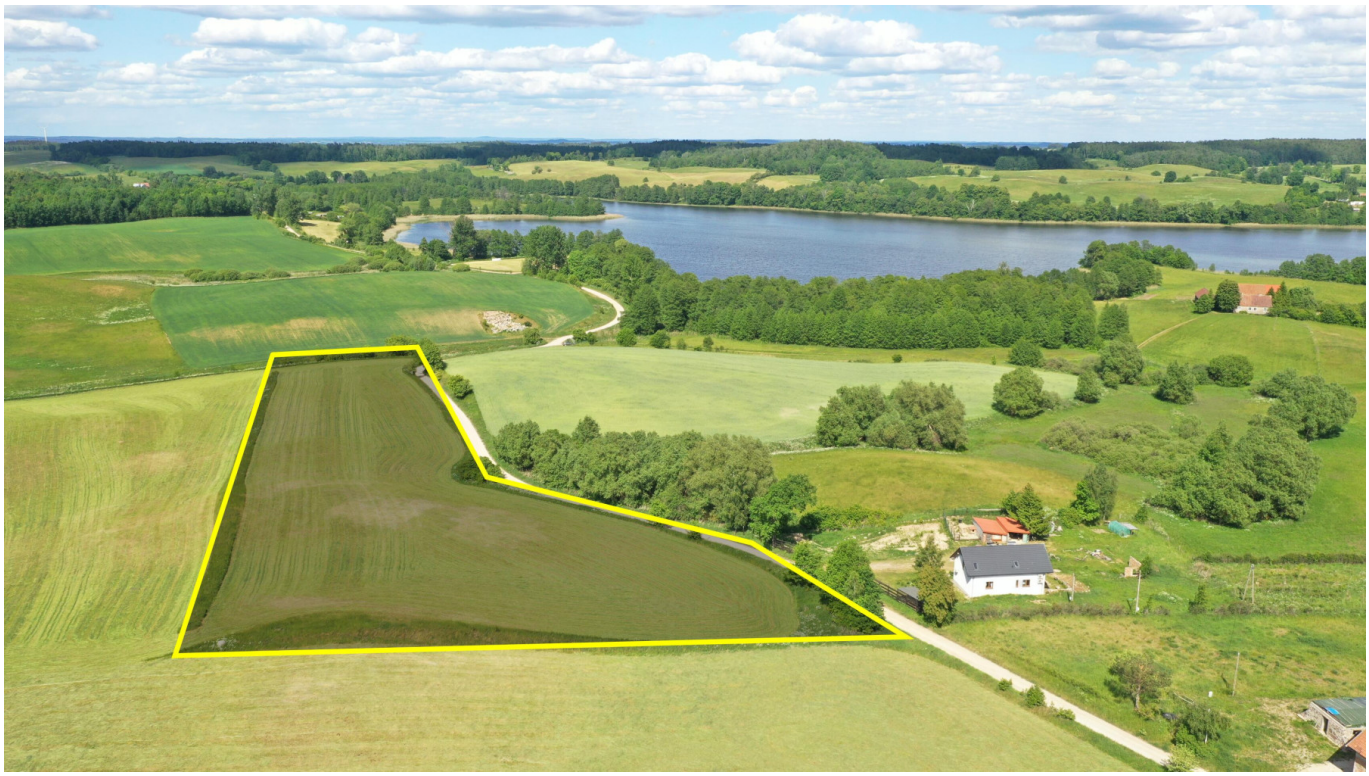
najlepszedzialki.pl

Działka 15 ha z MPZP pod budownictwo jednorodzinne - Talki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 652 000 / 43,56 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	giżycki	Arkusz:	
Gmina:	Wydminy	Nr działki:	
Miejscowość:	Talki	GPS:	53.906110000, 22.000590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14968 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	giżycki
Gmina:	Wydminy
Miejscowość:	Talki

OPIS

Ogłoszenie Sprzedaży Działki Budowlanej

Miejscowość: Talki, gmina Wydminy
Informacje o Działce:
- Numer działki: 52
- Powierzchnia: 14968 m2
- Położenie: W pobliżu jezior Pamer i Pamerek
- Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP): Tak, działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne - 1MN
- Media: Woda na działce, prąd do 100 m, linia TPSA w drodze

Zgodnie z MPZP:
1.Działka umożliwia lokalizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczego-garażowego
2..Budynki mieszkalne mogą mieć maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, a budynki gospodarcze jedną.
3.Zadaszenia budynków mieszkalnych mogą mieć formę dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o odpowiednim kącie nachylenia.
4.W poddaszu użytkowym dopuszcza się zastosowanie ścianki kolankowej o maksymalnej wysokości 90 cm.
5.Zadaszenia budynków gospodarczych lub garażowych powinny być w formie dachów dwuspadowych, o odpowiednim kącie nachylenia.
6.Maksymalna powierzchnia zabudowy dla budynków mieszkalnych wynosi 25% powierzchni działki, a dla budynków gospodarczych lub garażowych - 30 m2.
7.Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce to 50%.Dozwolona jest budowa przydomowych basenów rekreacyjnych.
8.Ogrodzenia od strony dróg publicznych i wewnętrznych mogą mieć maksymalną wysokość 1,5 m, w formie konstrukcji ażurowych, z wyłączeniem materiałów betonowych i żelbetowych.
Dodatkowe Warunki:
Minimalna powierzchnia działki: 1000 m2
Do jeziora Parmer tylko 300 m
Dla zainteresowanych oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, idealną do budowy domu jednorodzinnego. Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.
Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602266248
Email:	slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI **GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-12 20:20:02

ZDJĘCIA

