

Działka budowlana - Bogaczewo - Bogaczewo

Oferta działki nr identyfikatora

JEZIORO BOCZNE - Szlak Wielkich Jezior Mazurskich



Cena: 199 000 / 131,88 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	giżycki	Arkusze:	
Gmina:	Giżycko	Nr działki:	
Miejscowość:	Bogaczewo	GPS:	53.961760000, 21.730460000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1509 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	giżycki
Gmina:	Giżycko
Miejscowość:	Bogaczewo

OPIS

Jeśli szukasz działki budowlanej przy Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich to ta oferta jest dla Ciebie!!!

Prezentujemy Państwu 2 działki położone w miejscowości **Bogaczewo**, gmina Giżycko, powiat Giżycki, woj. warmińsko-mazurskie.

Powierzchnie działek:

dz. nr **43/13** - 1509 m²

dz. nr **43/14** - 1509 m²

Cena jednej działki: **190.000,00 zł.**

Cena za m² to tylko 132 zł.

Do każdej działki sprzedawany jest udział w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP): zabudowa jednorodzinna

1. Na każdej z działek budowlanych:

a) zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z jednym budynkiem gospodarczym i jednym garażowym,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 10%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki powinien wynosić 60%.

2. Budynki mieszkalne jednorodzinne należy kształtować jako wolnostojące o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.

3. Budynki gospodarcze i garażowe należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.

4. Zadaszenie budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35-45. Kalenice zadaszeń należy sytuować równolegle do osi drogi stanowiącej dojazd do przedmiotowej działki.

5. Na każdej z działek budowlanych powierzchnia zabudowy budynkami: gospodarczym i garażowym nie powinna przekraczać 20% powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Ogrodzenia działek budowlanych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych należy kształtować do maksymalnej wysokości 1,50m i z wypełnieniami ażurowymi, z wykluczeniem stosowania w przesłach wypełnień ogrodzenia materiałów żelbetowych i betonowych.

Media : zgodnie z założeniami MPZP

Prąd - należy wystąpić do PGE z wnioskiem o postawienie skrzynki.

Woda - należy podłączyć się do wodociągu gminnego.

Kanalizacja - należy podłączyć się do sieci kanalizacyjnej.

Ogrzewanie : indywidualne z wykluczeniem stosowania paliw węglowych).

Dostęp do drogi publicznej:

- udział w działce o nr geodezyjnym 43/18,

- służebność przejazdu przez działkę 43/19 wpisana w księgę wieczystą.

Działki znajdują się w pobliżu Jeziora Bocznego znajdującego się na Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Odległość :

- centrum Bogaczewa ok 5 min spacerem : plaża miejska, restauracje, sklepy,

- Giżycko ok 25 min samochodem,

- Rydzewo ok 10 min samochodem.

Jeśli chcesz mieć swoje miejsce na Mazurach to zapraszamy na prezentację !!!

Opiekunowie oferty:

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 512779211
Email: rafalm@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:

The logo consists of the word "GÓRALCZYK" in a large, serif font, with "NIERUCHOMOŚCI" in a smaller, sans-serif font directly below it.

GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-12 20:20:02









