

## Na sprzedaż działka budowlana - Potasze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 595 000 / 349,59 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | poznański     | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       | Czerwonak     | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Potasze       | GPS:        | 52.5238507, 17.0262525 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1702 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Potasze                                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni z kostki betonowej  |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |              |
|------------|--------------|
| Na działce | zadrzewienie |
|------------|--------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | poznański     |
| Gmina:        | Czerwonak     |
| Miejscowość:  | Potasze       |
| Kod pocztowy: | 62-005        |

## OPIS

Biuro Nieruchomości Kwadrat-RealEstate z przyjemnością przedstawia wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej, położonej w fantastycznej lokalizacji - tuż przy Puszczy Zielonce, w miejscowości Potasze.

Ta przestronna działka o powierzchni 1702 m<sup>2</sup> znajduje się przy ul. Jabłoniowej. Działka częściowo zalesiona. W bliskim sąsiedztwie trwa właśnie budowa kolejnego pięknego domu rezydencjonalnego. Sąsiednie działki zabudowane pięknymi domami jednorodzinnymi.

Okolica zachwyca naturalnym pięknem - niedaleko rozciągają się malownicze tereny spacerowe, a w pobliżu znajduje się również chroniony obszar Puszczy, co czyni to miejsce idealnym do wypoczynku i aktywnego spędzania czasu na łonie natury.

W sąsiedniej miejscowości Owińska znajduje się przystanek Poznańskiej Kolei Metropolitalnej skąd w kilka minut można dojechać do Stacji PKP Poznań.

Działka o regularnym kształcie - szer frontu to 36m, gotowa do realizacji Twojego wymarzonego projektu. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez utwardzoną drogę. Wszystkie media dostępne w drodze, przy działce.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, na tej działce można wybudować komfortowy dom jednorodzinny wolno-stojący wraz z budynkiem pomocniczym lub wiatą. Maksymalna powierzchnia zabudowy to 25% działki, przy zachowaniu minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Dachy mogą być strome - 30 do 45 stopni - lub płaskie, przy czym dach płaski nie może stanowić więcej niż 30% całkowitej powierzchni dachu. Wysokość budynku - max do 10m, 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.

Dla budynków pomocniczych dopuszcza wysokość 5,5 m.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Usługi naszej agencji są świadczone odpłatnie - wyłącznie w przypadku zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Kontakt: Agnieszka Chaniewicz, tel. 697 015 697

Więcej informacji na stronie: [www.kwadrat-realestate.pl](http://www.kwadrat-realestate.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 697 015 697, 697 015 697                                                             |
| Email:            | <a href="mailto:agnieszka@kwadrat-realestate.pl">agnieszka@kwadrat-realestate.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pozflex Sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości                                     |

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-11 14:50:03

