

Rewelacyjne działki na sprzedaż w Somoninie - Somonino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 150,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:	Somonino	Nr działki:	
Miejscowość:	Somonino	GPS:	54.251430000, 18.211590000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kartuski
Gmina:	Somonino
Miejscowość:	Somonino

OPIS

Na sprzedaż działka wielkości 1000 m umiejscowiona w Somoninie.

Możliwość wyboru jednej z dwóch lub zakupu obu działek w tym samym metrażu.

Działki objęte planem zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 60%;
 - 3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 i nieprzekraczająca 0,3;
 - 5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 10 m
 - 6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;
 - 7) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;
 - 8) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych: dwie kondygnacje, w tym druga kondygnacja, jako poddasze użytkowe;
 - 9) dachy:
 - a) budynków mieszkalnych jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35 do 50 stopni z dopuszczeniem dachów naczółkowych,
 - b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 220 do 450
 - c) materiały pokrycia dachu dachówka ceramiczna lub betonowa, blacha na rąbek,
 - d) kolor pokrycia dachu należy stosować materiały matowe, nieskliwe i nieangobowane w kolorze naturalnego spieku ceramicznego lub w kolorze grafitowym,
 - e) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.
- Dojazd do działek drogą gminną, w przyszłości powstanie ulica wraz z chodnikiem na pieszych. W drodze znajduje się gaz.

W odległości 400 metrów znajdują się szkoła podstawowa.

Na działce lekki spad w stronę drogi dojazdowej.

Zapraszam !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 783211932
Email: nieruchomosci.stencel.pomorskie@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Stencel Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-11 10:40:02

