najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Bochnia

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 54 900 / 104,97 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	bocheński	Arkusz:	
Gmina:	Bochnia	Nr działki:	
Miejscowość:	Bochnia	GPS:	49.9684577, 20.4303285

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	523 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	bocheński
Gmina:	Bochnia
Miejscowość:	Bochnia

OPIS

[b]TEST-TEST-TEST-TEST-TEST-TEST-TEST-TEST-TEST[/b]
[b]Atrakcyjne działki budowlane graniczące z siedzibą gminy, świetnie skomunikowane z Krakowem i Tarnowem autostradą A4.[/b]

[b]Panorama 360° [/b]: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/rylowa
Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.
1 [b] LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]
Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację [/b] w [b]spokojnej i cichej okolicy [/b], jest uzupełnieniem [b]istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [/b] a jednocześnie zapewnia [b]bardzo dobre skomunikowanie [/b] z większymi ośrodkami miejskimi np. [b]Kraków, Tarnów. [/b]
Dojazd do węzła [b]autostrady A4 Brzesko [/b] zajmuje jedynie [b]20 minut. [/b]
Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością [b]Szczurowa [/b](siedziba gminy) wraz z [b]dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej [/b] m. in. sklepy, szkoła, apteka.
Bliskość poszczególnych miejscowości:
[b]Szczurowa [/b]- 3 min
[b]Brzesko [/b]- 22 min
[b]Dąbrowa Tarnowska [/b] - 27 min
[b]Tarnów [/b]- 29 min
[b]Niepołomice [/b]- 39 min
[b]Kraków [/b]- 45 min
Dodatkowym atutem jest położenie w sąsiedztwie [b]Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu [/b] oraz w pobliżu innych [b]cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury [/b] - Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasów Radłowskich oraz terenów nadwiślańskich. W okolicy znajdziesz wiele atrakcji m.in. Wiślaną Trasę Rowerową, stadniny koni oraz liczne zabytkowe pałace.
[b]Dojazd do stacji kolejowej zajmuje jedynie 20 minut [/b], znajduje się w miejscowości Brzesko, z której można wyruszyć do m.in.: [b]Krakowa, Katowic, Tarnowa czy Nowego Sącza [/b]. W odległości 100 metrów od kompleksu znajduje się [b]przystanek autobusowy [/b] z którego można w 29 minut dojechać [b]bezpośrednio na dworzec w Brzesku. [/b]
2 [b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]
Teren został podzielony na [b]26 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 500m^2 do 966m^2 [/b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [/b]
Kompleks położony jest przy [b] drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. [/b]Sieć kanalizacyjna jest na etapie projektowym.
3 [b] MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]
Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b], z przeznaczeniem pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług niepublicznych. [/b]
[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] na działkach budowlanych dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do [b]0,5. [/b]
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - [b]50% [/b].

- Nakaz zachowania przynajmniej [b]30% [/b]terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.
- [b]Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - max 70% [/b] pow. terenu przeznaczenia podstawowego.
- [b]Usługi niepubliczne - nieuciążliwe, wolnostojące - max 30 % [/b] pow. terenu przeznaczenia podstawowego, pow. całkowita obiektu - [b]max 400 m² [/b],
4 [b]WARUNKI ZAKUPU [/b]
- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
Zakup bezpośrednio od właściciela - [b]brak prowizji.
[/b]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[b]-957-312[/b][/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
[b]
[/b]
 Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
1 [b] Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]
- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m2.
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
2 [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]
- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się ,,doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkp, autostrada

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	**Grunt to Inwestycja** Biuro nieruchomości

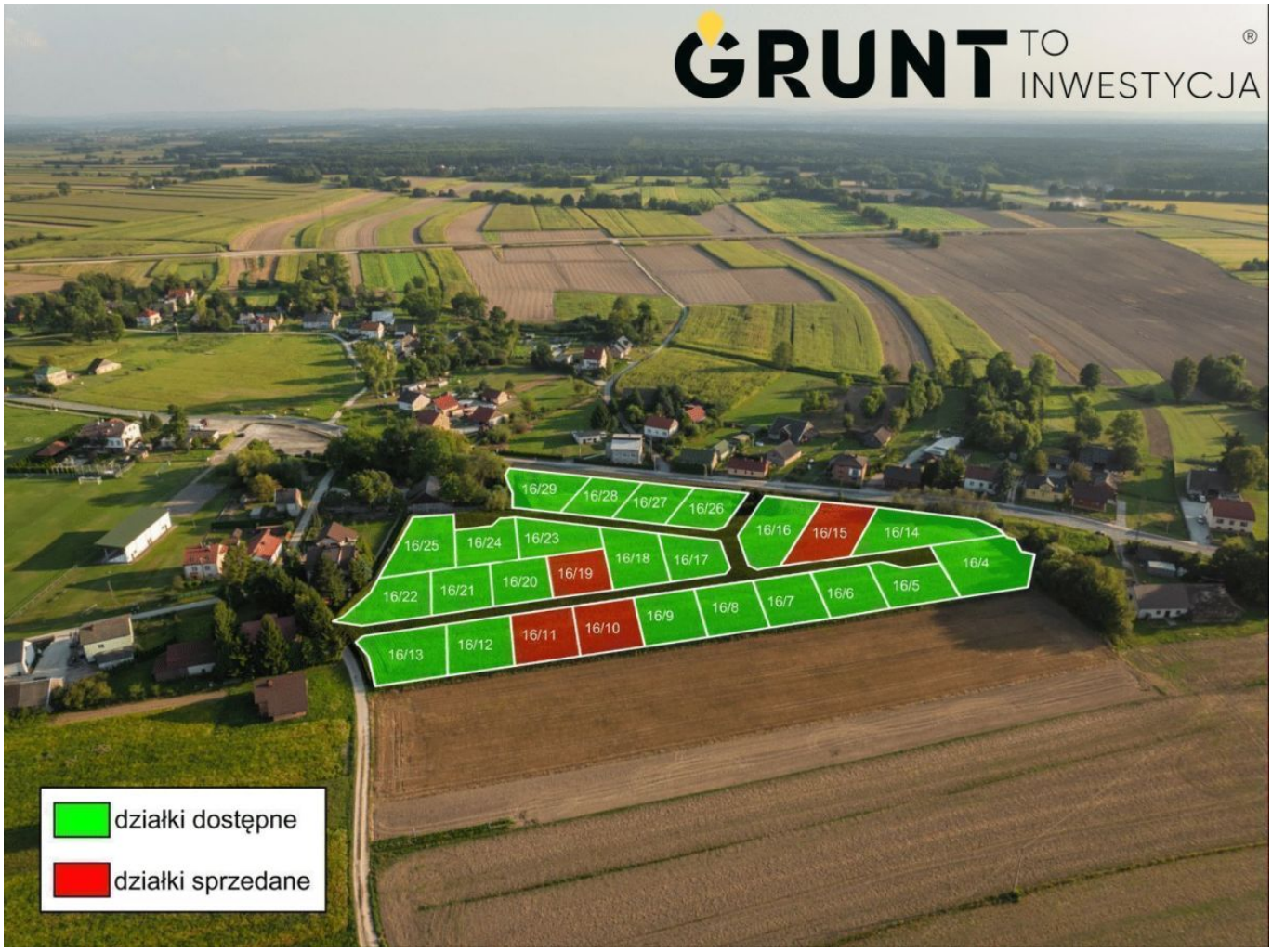
Data dodania ogłoszenia: 2025-09-10 13:50:02

ZDJĘCIA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA


GRUNT TO INWESTYCJA
16/29
16/28
16/27
16/26
16/25
16/24
16/23
16/18
16/17
16/16
16/15
16/14
16/4
16/22
16/21
16/20
16/19
16/9
16/8
16/7
16/6
16/5
16/13
16/12
16/11
16/10
działki dostępne
działki sprzedane

GRUNT TO INWESTYCJA
działki dostępne
działki sprzedane

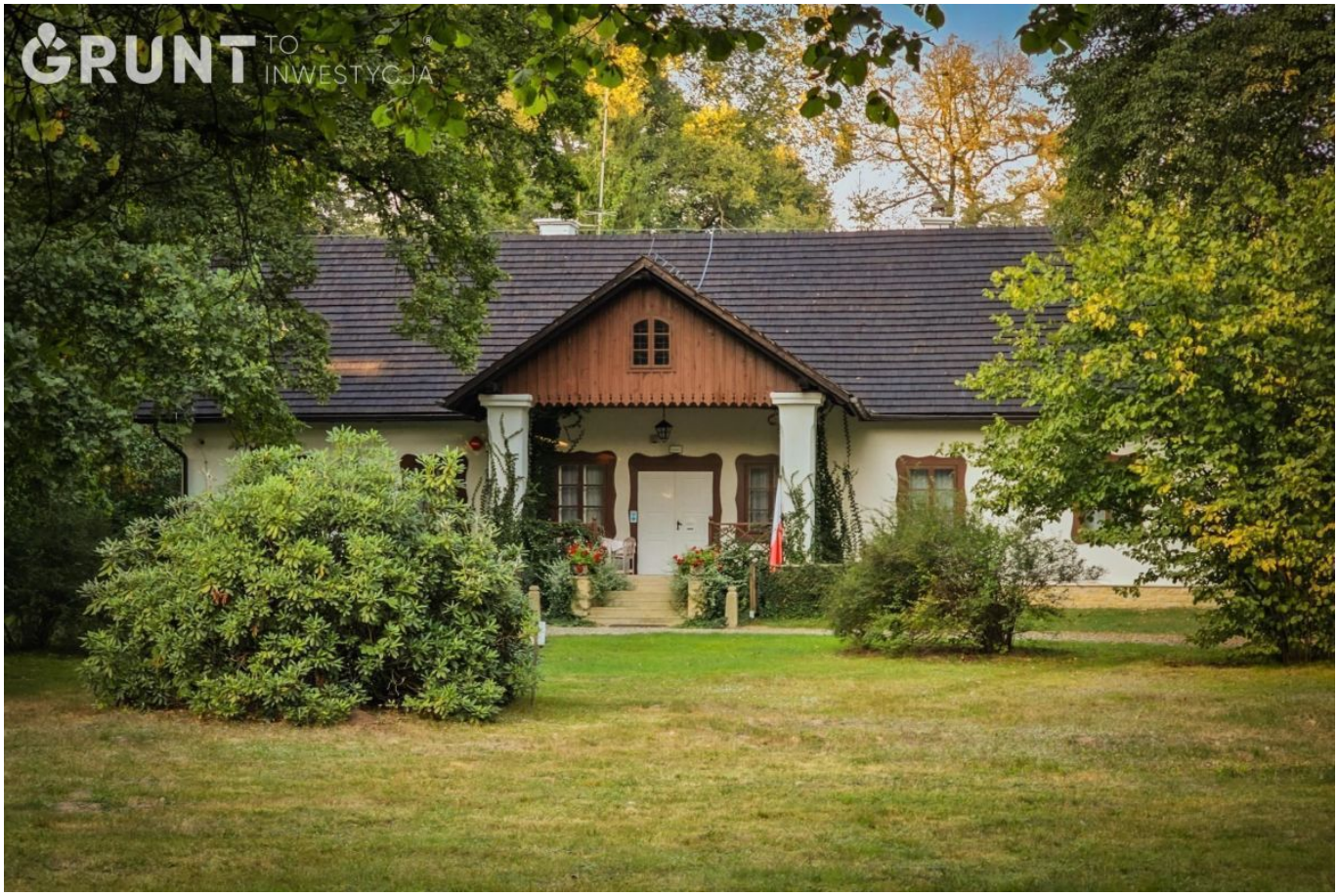
GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA


GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA