

Działka budowlana - Góra Siewierska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 530 670 / 210,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Siewierska	GPS:	50.402055500, 19.079460600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2527 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Góra Siewierska

OPIS

Piękna duża działka , widokowa, w otoczeniu terenów zielonych i nowej zabudowy jednorodzinnej w luźnej zabudowie. Działka położona w miejscowości Góra Siewierska.

Powierzchnia 2527m².

Wymiary 21,5m x 120,6m.

Wjazd na działkę z drogi gminnej.

Media: prąd przy działce, woda w trakcie prowadzenia, gaz ok 160m od działki, brak kanalizacji miejskiej.

Dla działki uchwalony został plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny, których uciążliwość ograniczy się do granicy lokalu użytkowego

Warunki zabudowy:

- budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m,
- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
- krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, blacha trapezowa, dachówka bitumiczna itp.), płaskich wszystkimi materiałami
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej - 0,35,
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej - 50%,

W Górze Siewierskiej znajduje się piekarnia, sklep spożywczy. Szybki dojazd do trasy 86, 78 kierunek Będzin, Katowice, Tarnowskie Góry.

Niedaleko zalew w Rogoźniku lub Przeczycach. Wokół dużo terenów zielonych.

Zapraszam na prezentację

Cena działki 530670zł

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-06 13:00:03



