

## WZ Media Droga asfaltowa Lasy Zalew - Ostojów

### Oferta działki nr identyfikatora



 980-1677 m<sup>2</sup>

 WARUNKI ZABUDOWY

 WODA, PRĄD, GAZ

 DROGA ASFALTOWA

 10 KM OD SKARŻYSKA

 20 KM OD KIELC

**OSTOJÓW**

  
**GM. SUCHEDNIÓW**




Cena: 121 000 / 123,47 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	skarżyski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ostojów	GPS:	51.0178101, 20.8199800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	980 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Świętokrzyskie
Powiat:	skarżyski
Miejscowość:	Ostojów

## OPIS

Na sprzedaż działki budowlane - Ostojów, gm. Suchedniów, pow. skarżyski  
Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane o powierzchniach od 980 m<sup>2</sup> do 1677 m<sup>2</sup>, położone w miejscowości Ostojów w gminie Suchedniów. Nieruchomości znajdują się w spokojnej, zielonej okolicy, która łączy bliskość natury z dogodnym dostępem do infrastruktury oraz większych miast regionu.  
To doskonała propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, jak również dla inwestorów poszukujących gruntów z potencjałem wzrostu wartości. Wszystkie działki posiadają wydane warunki zabudowy, co pozwala sprawnie rozpocząć proces inwestycyjny.

### Parametry działek

Działki charakteryzują się korzystnymi powierzchniami oraz dogodnym dostępem do drogi publicznej. Teren jest płaski, suchy i częściowo zadrzewiony, a uzyskana zgoda na wycinkę drzew daje przyszłym właścicielom pełną swobodę zagospodarowania.

W sprzedaży dostępne są:

978 m<sup>2</sup> - 121 000 zł

987 m<sup>2</sup> - 121 000 zł

990 m<sup>2</sup> - 123 000 zł

1060 m<sup>2</sup> - 131 000 zł

1348 m<sup>2</sup> - 165 000 zł

1679 m<sup>2</sup> - 204 000 zł

Trzy działki posiadają regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 39,6 m x 25 m. Pozostałe działki mają nieregularny kształt, który daje wiele możliwości indywidualnego zagospodarowania.

### Media i dojazd

Nieruchomości posiadają bardzo dobre warunki do rozpoczęcia budowy. Dojazd zapewnia droga asfaltowa oraz udział w drodze wewnętrznej.

Do najważniejszych informacji należą:

wydane warunki zabudowy

dostęp do drogi publicznej

prąd przy działkach

woda w drodze wewnętrznej

gaz w odległości około 30-40 m

Stan prawny wszystkich nieruchomości jest uregulowany. Działki posiadają księgę wieczystą.

### Świetna lokalizacja

Ostojów to miejscowość ceniona przez osoby poszukujące spokoju, przestrzeni i kontaktu z naturą. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Suchedniowa, Skarżyska-Kamiennej oraz Kielc.

W pobliżu znajdują się:

rzeka Kamionka - około 200 m

przystanek komunikacji - około 400 m

szkoła podstawowa - około 2 km

stacja kolejowa - około 2,5 km

sklepy i usługi w Suchedniowie

szybki dojazd do Kielc i Skarżyska-Kamiennej

To lokalizacja, która pozwala cieszyć się spokojem na co dzień bez rezygnacji z wygodnego dostępu do infrastruktury.

## Zielone otoczenie

Jednym z największych atutów nieruchomości jest bezpośrednio sąsiedztwo terenów rekreacyjnych i przyrodniczych. Okolica oferuje wiele możliwości aktywnego wypoczynku przez cały rok.

W niedalekiej odległości znajdują się:

Zalew w Suchedniowie

Zalew Mostki

Rezerwat Bukowa Góra

Rezerwat Kamień Michniowski

liczne szlaki spacerowe i rowerowe

tereny leśne oraz rekreacyjne

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny styl życia.

## Dlaczego warto?

Działki w Ostojowie łączą atrakcyjną lokalizację, gotowość do rozpoczęcia inwestycji oraz bardzo dobre parametry pod budowę domu jednorodzinnego.

działki budowlane z wydanymi warunkami zabudowy

powierzchnie od 978 m<sup>2</sup> do 1679 m<sup>2</sup>

spokojna i zielona okolica

bliskość rzeki Kamionki

dostęp do mediów

dogodny dojazd do Kielc i Skarżyska-Kamiennej

Działki są dostępne od zaraz. Skontaktuj się i umów na prezentację, zanim zrobi to ktoś inny.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



**Pozysk Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-05 15:50:03



















