

Na sprzedaż działka budowlana - Karpacz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 749,25 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	karkonoski	Arkusz:	
Gmina:	Karpacz	Nr działki:	1113
Miejscowość:	Karpacz	GPS:	50.7758815, 15.7555976

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	666 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Matejki
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	karkonoski
Gmina:	Karpacz
Miejscowość:	Karpacz

OPIS

Marzysz o własnym domu w górach? Ta wyjątkowa oferta jest właśnie dla Ciebie!

[b]Unikalna działka w okolicy![/b]

Zlokalizowana zaledwie 50 metrów od punktu widokowego KRUCZE SKAŁY, ta działka to prawdziwa perełka na mapie Karpacza.

[b]Niezrównana lokalizacja![/b]

Położona w spokojnej, urokliwej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, zapewnia relaksujący widok na otaczający las. To idealne miejsce na wypoczynek, a jednocześnie doskonała baza wypadowa do najbardziej popularnych górskich atrakcji.

Dla miłośników aktywnego relaksu w pobliżu dostępne są liczne szlaki turystyczne, trasy rowerowe oraz trasy narciarskie. Karpacz to świetne miejsce na cały rok - stąd blisko do Szklarskiej Poręby, Jakuszyca, a nawet na czeską stronę gór, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej atrakcyjną, także jako punkt wypadowy do Pragi.

[b]Idealna inwestycja![/b]

Sezon w Karpaczu trwa przez cały rok, co czyni tę nieruchomość świetną okazją inwestycyjną. Wynajem klimatycznych domów w tym regionie cieszy się dużym zainteresowaniem, a możliwość wynajmu podnosi potencjał zysków.

[b]Szczegóły nieruchomości:[/b]

Działka o powierzchni 666 m², usytuowana przy ul. Jana Matejki w Karpaczu. Kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach: front około 22 m, boki 30 m i 35 m, tył 20 m.

Dojazd zapewnia asfaltowa droga, a ukształtowanie terenu jest pochyle. Uzbrojenie znajduje się w drodze dojazdowej.

[b]Wytyczne planistyczne (mpzp):[/b]

[list] [*]Tereny zabudowy jednorodzinnej MN1 [*]Planowane usługi turystyczne i komercyjne - możliwe do realizacji jako wbudowane, zajmujące do 30% powierzchni budynku mieszkalnego [*]Maksymalna liczba kondygnacji: 3 [*]Dach o stromym spadku (35°-50°) [/list]

Szczegóły dostępne u pośrednika.

[b]Dojazd:[/b]

Dojazd do nieruchomości odbywa się asfaltową ulicą Jana Matejki, zapewniając wygodny i szybki dostęp.

[b]Największe atuty tej nieruchomości:[/b]

[list] [*]Możliwość wybudowania wymarzonego górskiego domku lub wykorzystania jako inwestycji pod wynajem [*]Spokojna okolica sprzyjająca relaksowi i rekreacji [*]Bliskość szlaków pieszych i rowerowych [*]Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego [*]Dobry dojazd [/list]

[b]Cena: 499 000 zł brutto[/b]

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszam do kontaktu!

Maria Rzepecka

GAMA Nieruchomości - Oddział Poznań

Tel. 604-465-233

Licencja zawodowa nr 9187

Z nami bezpiecznie zrealizujesz transakcję kupna, sprzedaży lub wynajmu każdej nieruchomości.

Nasi doradcy finansowi pomogą Ci w sprawnym przejściu przez procedury kredytowe, a także zapewnią preferencyjne warunki opłat, doradztwo prawne i kompleksowe wsparcie na każdym etapie transakcji.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604465233
Email:	maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	Pośrednictwo w handlu nieruchomościami GAMA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-05 00:05:02

























