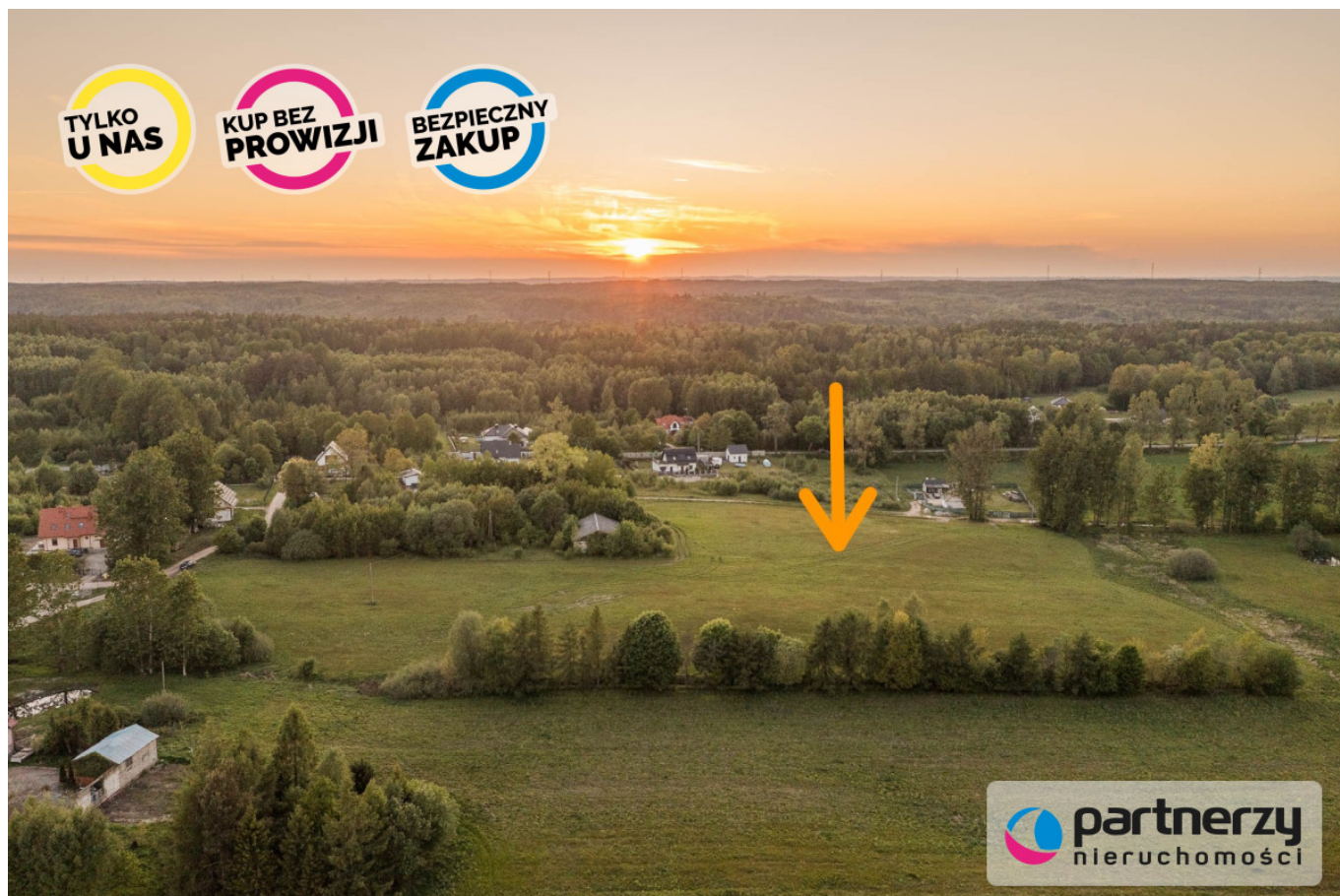


Malownicza działka pod dom w tym bliźniaka - Pomlewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 145 000 / 144,86 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pomlewo	GPS:	54.2312400, 18.3733000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kasztanowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Pomlewo

OPIS

Działka budowlana pod **dom jednorodzinny lub bliźniaka** w Pomlewie (Gm.Przywidz) zaledwie 15 minut od węzła nowej Obwodnicy Trójmiasta.

Pomlewo to wieś kaszubska doskonale **skomunikowana** z Gdańskiem oraz resztą Kaszub dzięki drodze wojewódzkiej nr 221. Znajdziemy tu takie udogodnienia jak sklep ogólnospożywczy, szkoła podstawowa, paczkomat, przystanki autobusowe, a w pobliskim Przywidzu kąpielisko nad jeziorem oraz różnorakie punkty handlowe i usługowe.

Oferowana działka jest **malowniczo położona** przy ul. Kasztanowej w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych.

Ma powierzchnię **1001 m.kw.** nr działki **180/30**, kształt zbliżony do prostokąta. Są wytyczone punkty graniczne. Działka będzie działką narożną.

MEDIA: w pobliskiej ul. Kasztanowej znajdziemy **sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną**.

Sprzedający planuje wykonać w drodze wewnętrznej sieć wod-kan w zależności od uzyskania warunków (np. kanalizacja rozważana jest przez Gminę w trzech opcjach: grawitacyjna, mechaniczna lub własna mini oczyszczalnia). Budowa sieci wod-kan. będzie **na zasadzie partycypacji w kosztach wszystkich właścicieli działek** w zależności od posiadanych udziałów w drodze.

Przyłączenie do sieci energetycznej - po ustaleniach z Energa Operator we własnym zakresie.

Droga dojazdowa: w cenie działki nabywca otrzyma udział w prywatnej drodze dojazdowej - działce nr 180/13

Działka jest objęta w **MPZP** i w całości przeznaczona jest na **cele budowlane**.

Oto kilka wybranych parametrów budowlanych:

Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach ogólnych

- max. powierzchnia zabudowy: 30%
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%
- formy zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza
- dach dwu lub wielospadowy
- wysokość zabudowy: 9 m.

Zachęcam do zapoznania się ze wszystkimi parametrami zawartymi w Uchwale Gm. Przywidz.

Świetna oferta **pod budowę domu**, w tym **bliźniaka**

Uwaga: klienci dokonujący zakupu ze środków własnych oraz korzystający z pomocy kredytowej naszych doradców kupują bez prowizji.

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-04 17:00:03

