

## Działka mieszkaniowa z Warunkami Zabudowy - Niestępowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 329 000 / 284,11 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nięstępowo	GPS:	54.3118142, 18.4366446

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1158 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Potockiego
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Niestępowo

## OPIS

### DZIAŁKA W NIESTĘPOWIE Z WARUNKAMI ZABUDOWY POD BUDOWĘ DOMKU JEDNORODZINNEGO

#### LOKALIZACJA

Działka położona jest w znanej Kaszubskiej miejscowości **Niestępowo, gmina Żukowo** w otoczeniu lasu i jeziora, około 30 min autem do Gdańska. Około 500m do szkoły podstawowej.

#### DZIAŁKA

Działka mieszkaniowa o pow. **1158 m<sup>2</sup>**, płaska nie ogrodzona z dostępem do drogi gminnej.

Dla działki zostały wydane **Warunki Zabudowy** z przeznaczeniem pod budowę **domu wolnostojącego** o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy od **9,7% do 13% powierzchni terenu**,
- **szerokość elewacji** frontowej - 18 m (+/- 20%),
- powierzchnia biologicznie czynna - **minimum 40%** powierzchni terenu,
- **wysokość budynku - do 9 m**, liczona od naturalnych rzędnych terenu,
- dach budynku - dwuspadowy o spadku 35-45° ,
- dopuszcza się budowę garażu jedno- lub dwustanowiskowego wbudowanego lub dobudowanego do bryły budynku mieszkalnego,
- dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

#### MEDIA

- Prąd w granicy działki
- Woda w drodze

Zapraszam na prezentację

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-04 14:00:04

# ZDJĘCIA



