najlepszedzialki.pl

Działka mieszkaniowa z Warunkami Zabudowy - Niestępowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 325 000 / 280,66 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niestępowo	GPS:	54.3118142, 18.4366446

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1158 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Potockiego
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Niestępowo

OPIS

DZIAŁKA W NIESTĘPOWIE Z WARUNKAMI ZABUDOWY POD BUDOWĘ DOMKU JEDNORODZINNEGO

LOKALIZACJA
Działka położona jest w znanej Kaszubskiej miejscowości **Niestępowo, gmina Żukowo** w otoczeniu lasu i jeziora, około 30 min autem do Gdańska. Około 500m do szkoły podstawowej.

DZIAŁKA
Działka mieszkaniowa o pow. **1158 m²**, płaska nie ogrodzona z dostępem do drogi gminnej.
Dla działki zostały wydane **Warunki Zabudowy** z przeznaczeniem pod budowę **domu wolnostojącego** o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy od **9,7% do 13% powierzchni terenu**,
- **szerokość elewacji** frontowej - 18 m (+/- 20%),
- powierzchnia biologicznie czynna - **minimum 40%** powierzchni terenu,
- **wysokość budynku - do 9 m**, liczona od naturalnych rzędnych terenu,
- dach budynku - dwuspadowy o spadku 35-45°,
- dopuszcza się budowę garażu jedno- lub dwustanowiskowego wbudowanego lub dobudowanego do bryły budynku mieszkalnego,
- dopuszcza się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

MEDIA
- Prąd w granicy działki
- Woda w drodze ul. Droga Nadziei, ok. 150m od działki.
- możliwość wykopania studni z wodą, tak jak jest to na sąsiednich działkach na tej ulicy
- światłowód w działce drogowej 185/21
- szambo

Zapraszam na prezentację

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

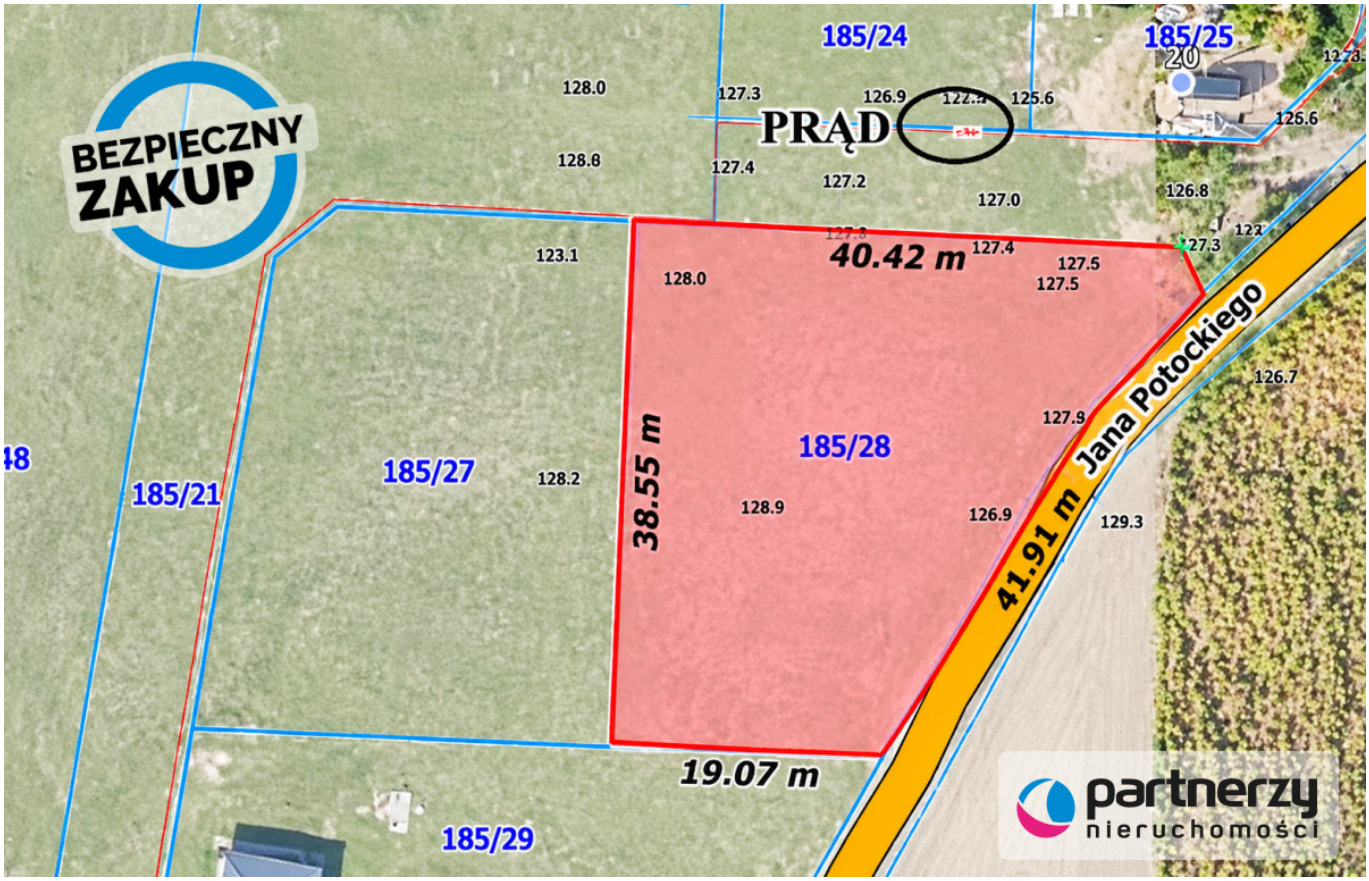
DANE KONTAKTOWE

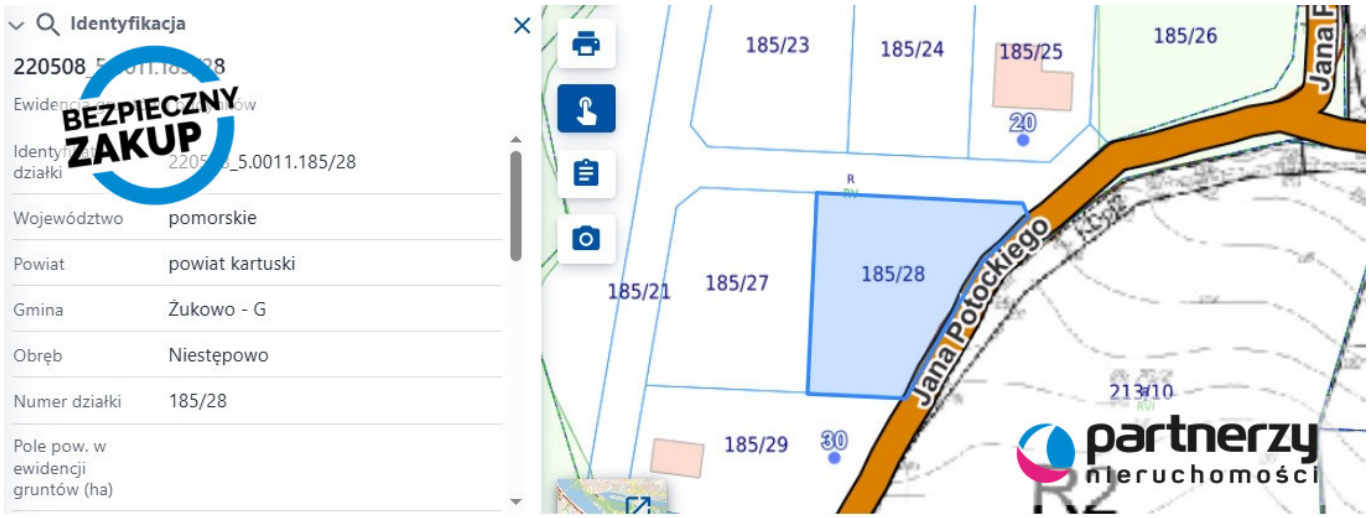
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

ZDJĘCIA


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
SPRZEDAM
885 561 270
partnerzy
nieruchomości


185/24
185/25
PRĄD
128.0
127.3
126.9
125.6
128.8
127.4
127.2
127.0
126.8
123.1
40.42 m
127.4
127.5
127.5
128.0
126.7
127.9
185/28
185/21
185/27
128.2
38.55 m
128.9
126.9
129.3
41.91 m
Jana Potockiego
19.07 m
185/29
partnerzy
nieruchomości
BEZPIECZNY ZAKUP


Identyfikacja
Województwo pomorskie
Powiat powiat kartuski
Gmina Żukowo - G
Obręb Niestępowo
Numer działki 185/28
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)
185/23
185/24
185/25
185/26
185/21
185/27
185/28
185/29
Jana Potockiego
partnerzy
nieruchomości
BEZPIECZNY ZAKUP


BEZPIECZNY
ZAKUP
dz. 185/28
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości