

Malowniczo położona działka nad Jez Grabowskim - Grabówko

Oferta działki nr identyfikatora 220607_2.0003.216/1



Cena: 1 199 000 / 95,74 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grabówko	GPS:	54.1560440, 18.1712897

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12523 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Grabówko

OPIS

LOKALIZACJA: Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Grabówko (gm. Nowa Karczma), zlokalizowanej zaledwie 45 km od Gdańska. Teren otoczony jeziorami, lasami i polami, co czyni go idealnym miejscem do zamieszkania lub inwestycji.

DZIAŁKA: o powierzchni 12 020 m² (wraz z drogą dojazdową od ul. Kartuskiej), dodatkowo w cenie ujęty jest udział 1/2 w działce o pow. 1006 m² (stanowiącej dojazd od strony ul. Aster). Ukształtowanie terenu - działka położona na lekkim wzniesieniu, z imponującym widokiem na Jezioro Grabowskie. Nowy nabywca będzie mógł podziwiać spektakularne zachody słońca nad Jezioro Grabowskim.

PRZEZNACZENIE: działka objęta jest MPZP

Treść uchwały --> chrome-

extension://efaidnbmnnnibpccjpcglclefindmkaj/https://uldk.gugik.gov.pl/dzinfo.php?dzialka=220607_2.0003.216/1&print

Najważniejsze parametry urbanistyczne:

- funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- Pow. zabudowy: do 20%
- Ilość kondygnacji: 1 + poddasze użytkowe
- Wysokość zabudowy: do 9 m
- Dach: nachylenie 40-50°
- Projektowana zabudowa - to budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojącego garażu z częścią gospodarczą.

MEDIA: przyłącze prądu i wody na działce sąsiedniej.

ATUTY INWESTYCYJNE:

- Widok na jezioro i bezpośrednia bliskość plaży - unikalne położenie!
- Możliwość wodowania łódki, skutera wodnego, korzystania z kąpieliska - idealne miejsce do życia i codziennej rekreacji.
- Potencjał deweloperski - możliwy podział na 5 działek budowlanych (powierzchnia podziału - min. 3500 m², max. 6000 m²), doskonała inwestycja pod osiedle domów jednorodzinnych lub rezydencji.
- Atrakcyjna cena!
- Niskie koszty utrzymania: roczny podatek od nieruchomości to zaledwie 211 zł.

DLACZEGO WARTO:

Ta działka to wyjątkowa okazja dla inwestora lub dewelopera poszukującego nieruchomości w prestiżowej i malowniczej lokalizacji. Połączenie walorów przyrodniczych z możliwościami zabudowy sprawia, że to oferta o ogromnym potencjale wzrostu wartości w najbliższych latach.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację działki!

TEL. 534-061-134

To miejsce naprawdę trzeba zobaczyć na własne oczy - widok na jezioro i otoczenie robi niezapomniane wrażenie!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-09-03 22:00:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

