

Działka budowlana 13ha Wólka Pracka gm Piaseczno - Wólka Pracka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 500 000 / 267,18 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkus:	
Gmina:	Piaseczno	Nr działki:	
Miejscowość:	Wólka Pracka	GPS:	52.013491083, 20.910003585

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Zawadzka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Piaseczno
Miejscowość:	Wólka Pracka

OPIS

Do sprzedania działka budowlana o powierzchni 1,3 ha, znajdująca się w miejscowości Wólka Pracka gm. Piaseczno przy ul. Zawadzkiej, nieopodal drogi ekspresowej S7.

Działka jest w pełni uzbrojona oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka znajduje się kilka km od Węzła Złotokłos, należącego do południowego wylotu z Warszawy drogi ekspresowej S7 na odcinku od Węzła Lotnisko na Południowej Obwodnicy Warszawy do obwodnicy Grójca.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr 1359/LIII/2006.

Najważniejsze ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, jako przeznaczenie podstawowe;
2. nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, jako przeznaczenie dopuszczone pod warunkiem że mają nie większy niż 30% udział w powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
3. obowiązuje zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, składowo-magazynowej, przemysłowej i produkcyjnej;
4. ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących na niezabudowanych lub nowo wydzielonych działkach;
5. ustala się dla całego obszaru objętego planem minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej na 70% powierzchni ogólnej działki;
6. dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych na działki budowlane;
7. dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż:
 - 1300m² dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 700m² dla zabudowy bliźniaczej;
8. ustala się wysokość zabudowy:
 - dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, maksimum 11m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachem wysokim;
 - dwie kondygnacje maksimum 8m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachem płaskim;

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 501518714
Email: robert.wojciechowski@revihome.pl
Osoba kontaktowa:



Biuro nieruchomości REVI HOME
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-02 14:30:03



