

Na sprzedaż działka budowlana - Kotowice

Oferta działki nr identyfikatora 022308_5.0007.67/13



Cena: 309 000 / 305,94 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:	Siechnice	Nr działki:	67/13
Miejscowość:	Kotowice	GPS:	51.027801729, 17.221256971

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1010 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Dębowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Gmina:	Siechnice
Miejscowość:	Kotowice
Kod pocztowy:	55-010

OPIS

KOTOWICE gm. Siechnice (dz. 67/13)

[list][*]20 minut od Wrocławia (14 km)[*]10 minut do Siechnic (7 km)[*]16 minut od Oławy (14,5 km)[/list]

To właśnie tutaj mamy do zaoferowania przepiękną działkę budowlaną, która pomoże Ci spełnić marzenia o domu pod miastem.

Kotowice, to urokliwie położona miejscowość z boku trasy Wrocław-Oława. Oferuje nieskończoną ilość zieleni, terenów spacerowych i możliwości obcowania z przyrodą. Co najważniejsze - tereny nie odczuły [b]żadnych konsekwencji [/b] wynikających z zagrożenia powodziowego we wrześniu 2024 r.

Oferujemy działkę o następujących parametrach:

[*]-1010 m2[*]-Kształt prostokątny[*]-Teren płaski[*]-Objęty MPZP z symbolem 11 MN/U[*] [b]-Prąd i woda [/b] w drodze Działka pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem drobnych usług.

Szczegóły MPZP poniżej:

[i]Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.MN do 11.MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi wbudowane w formie lokali usługowych z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, poligrafii oraz usług rzemieślniczych

b) obiekty małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdu niewydzielone, parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona

c) garaże i budynki gospodarcze;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość

- budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami do 11.MN - [b]9 m,[/b]

- urządzeń infrastruktury technicznej - 12 m,

- pozostałych obiektów - 6 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,

c) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1200 m2, przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej przypadająca na 1 lokal mieszkalny nie mniejsza 600 m2. [/i]

[i]

[/i]

REKOMENDACJA [b]eksperta MALADA Home [/b]:

To miejsce dla ludzi ceniących sobie kontakt z naturą i szybki dojazd do miasta. Jeśli masz dość miejskiego zgiełku, a jednocześnie chcesz mieć centrum w zasięgu kilkunastu minut - tutaj powinien stać twój dom!

Współpracujemy z najlepszymi ekspertami od kredytów hipotecznych.

Koszt usługi dla Ciebie - [b]0 (zero!) złotych [/b]. Możesz w tej cenie uzyskać najlepiej dopasowaną do twoich potrzeb ofertę kredytową. Nie idź do swojego banku. Zaufaj profesjonalistom!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	668 010 668
Email:	tomasz.malek@maladahome.pl
Osoba kontaktowa:	 Malada-tech Tomasz Małek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-02 00:05:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



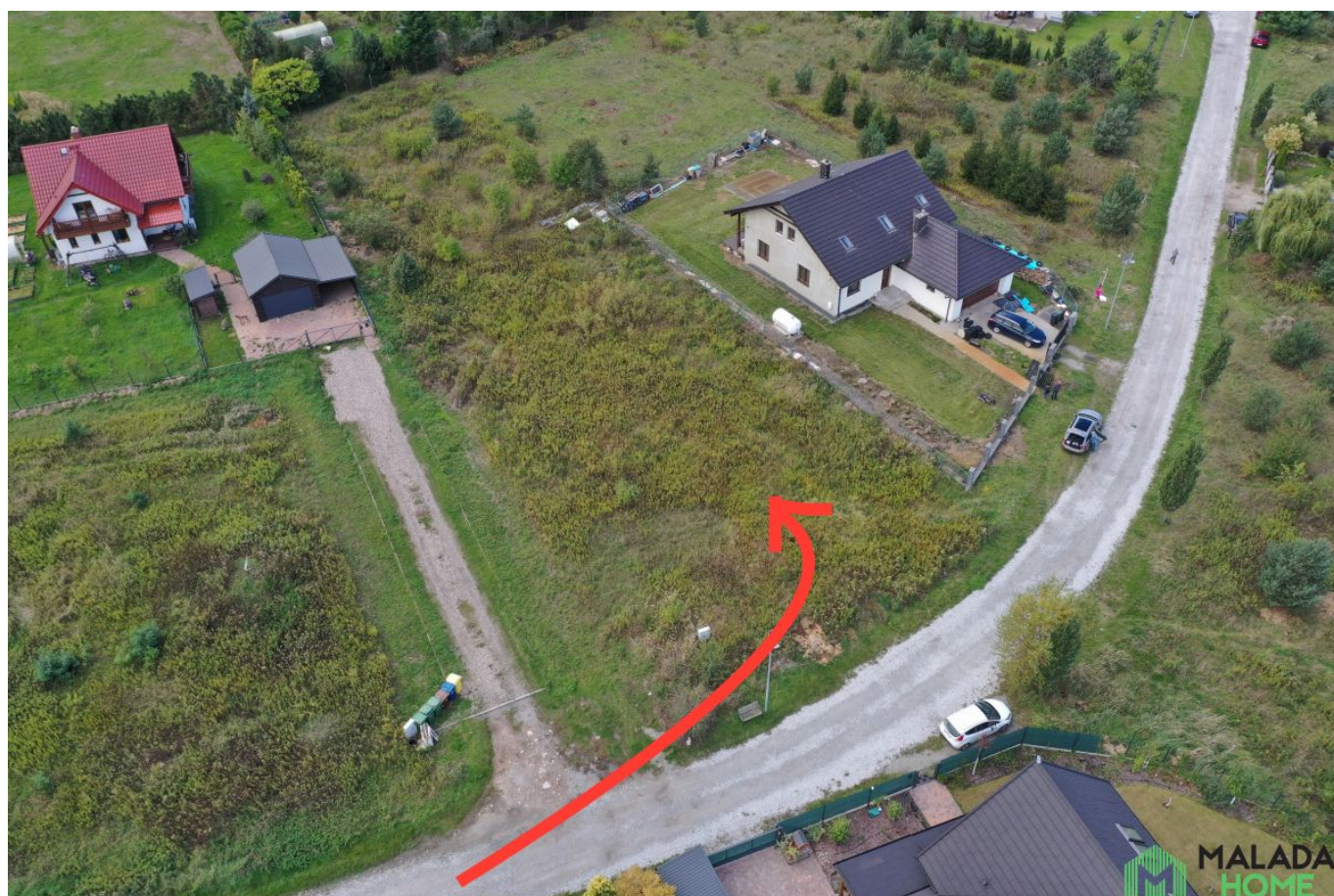
obrys przedmiotowej działki

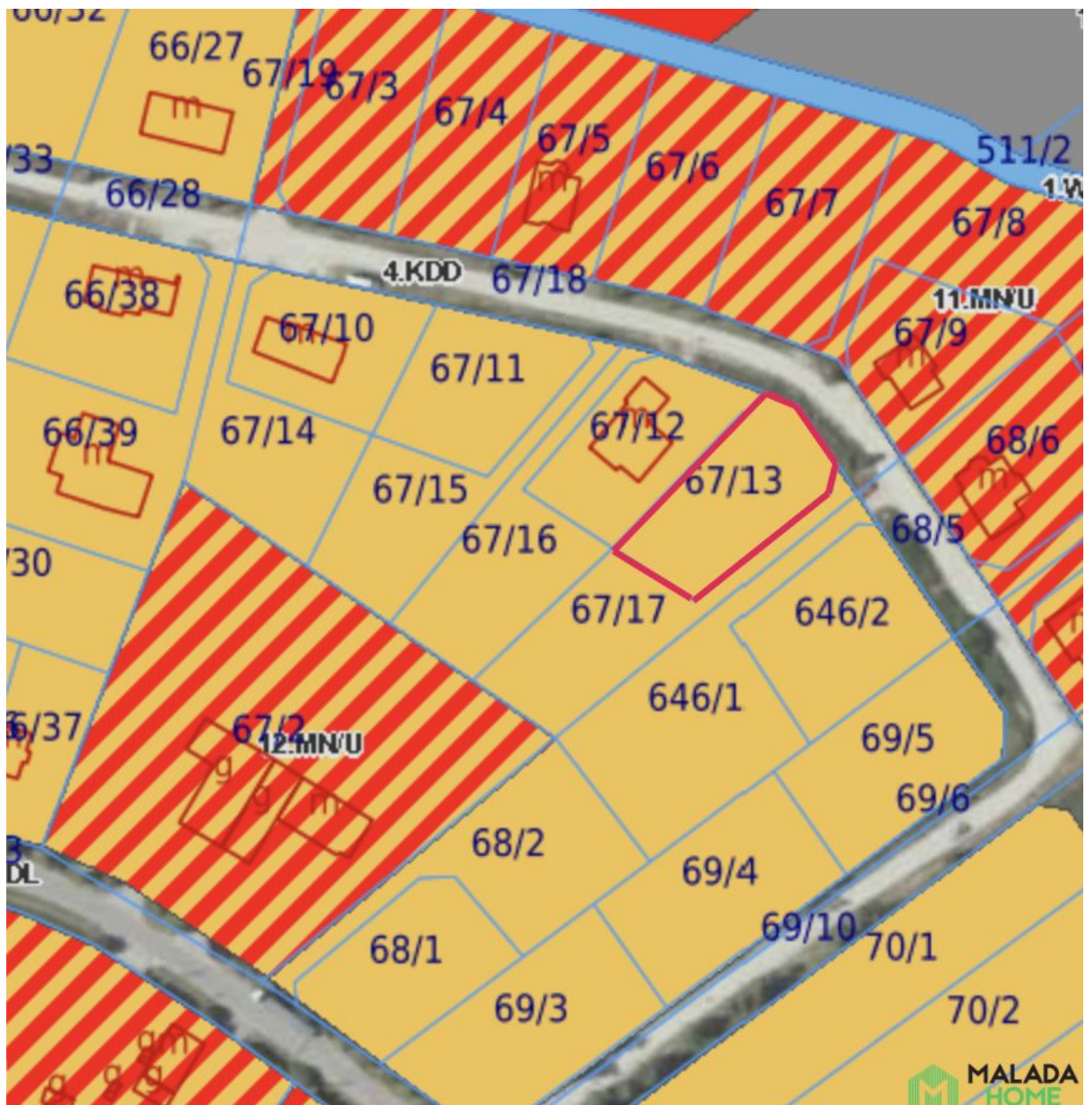


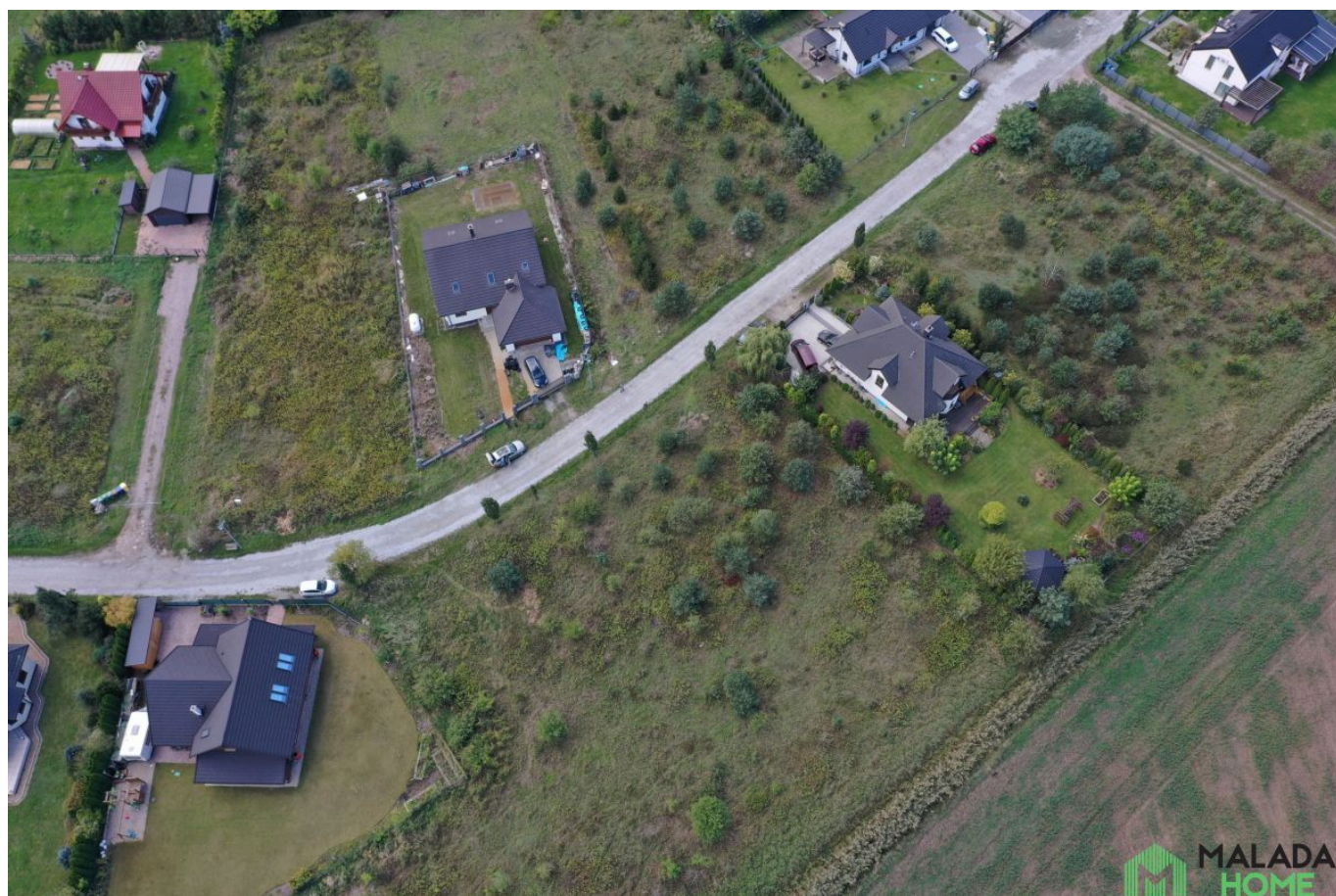
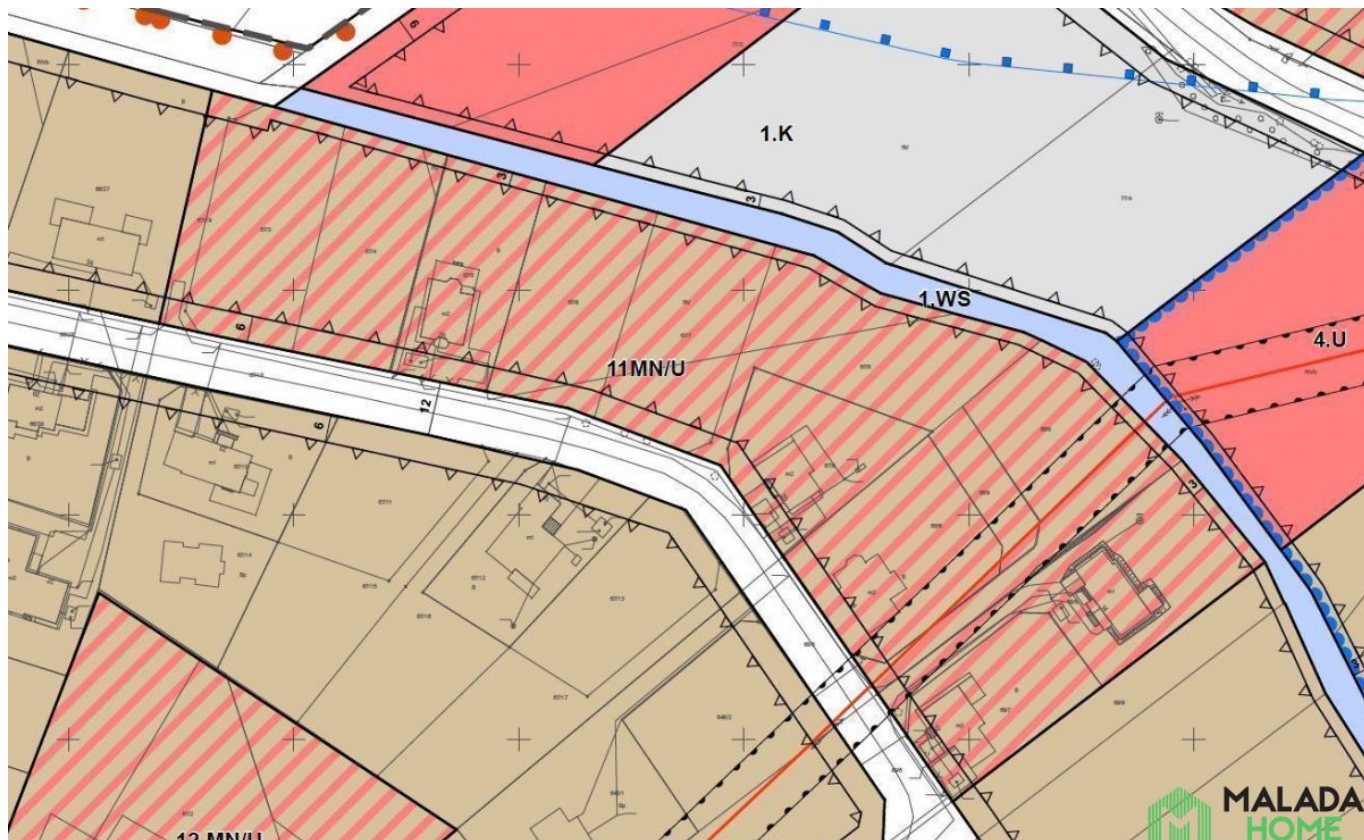
granice działek ewidencyjnych













MALADA
HOME



