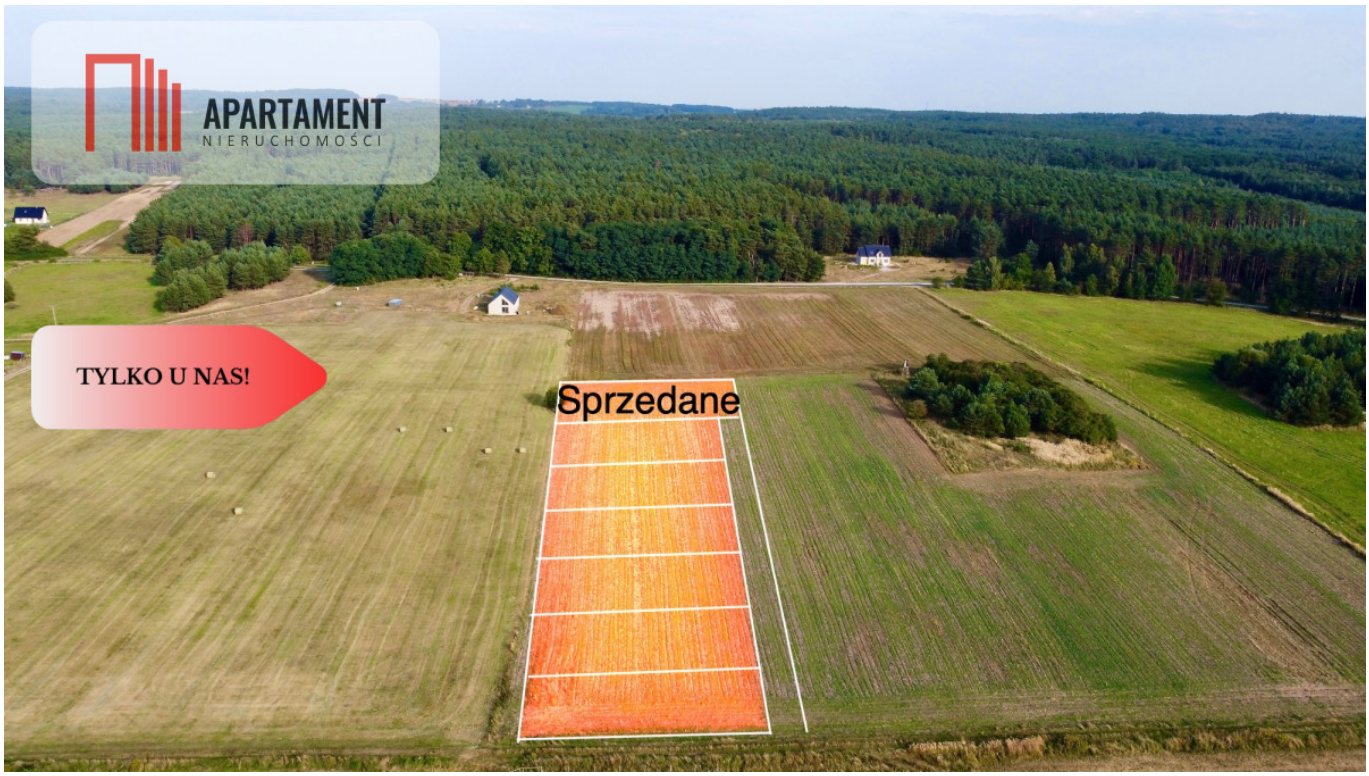
najlepszedzialki.pl

Kaszowo W otoczeniu Lasów Dolina Baryczy - Kaszowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 105 000 / 105,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	milicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kaszowo	GPS:	51.4970907, 17.2499689

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie

Powiat:	milicki
Miejscowość:	Kaszowo

OPIS

Kaszowo - Spokojna wieś w Dolinie Baryczy!
Działki 4 km od Milicza! Godzina drogi od Wrocławia! Spokojna Okolica!

Na sprzedaż oferuje Państwu **6 działek budowlanych o powierzchniach ok. 10 ar.**

Wymiary (w przybliżeniu): szer. 25 m dług. 40 m
Cena: 105 000 zł
Cena za 1/m2 - 105 zł
Media: Bezpośrednio przy działce **brak wodociągu.**
Droga: Działki znajduje się przy drodze polnej.

I. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

1. Przeznaczenie podstawowe:
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.

2. Przeznaczenia uzupełniające:
1) usługi nieuciążliwe;
2) budynki inwentarskie o pow. zabudowy do 50m2;
3) zieleń urządzona;
4) wody powierzchniowe, śródlądowe -stawy i cieki wodne;
5) drogi wewnętrzne.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) maksymalna **wysokość zabudowy** - 10,00m

2) **forma dachów** - strome, symetryczne, dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków, z dopuszczeniem odstępstw w zakresie geometrii dla lukarn, facjat, zadaszeń stref wejściowych, tarasów itp.;

3) **kąt nachylenia** połaci dachowych 35 ÷ 45

4) maksymalny **wskaźnik zabudowy** - 30%

5) wskaźnik **intensywności zabudowy** - do 60%

6) minimalny **udział powierzchni biologicznie czynnej** w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 55%;

III. ATUTY ZAMIESZKANIA W DOLINIE BARYCZY:

Piękna natura - Dolina Baryczy jest położona wśród malowniczych krajobrazów, z licznymi rzekami, jeziorami i lasami. Dla miłośników przyrody jest to idealne miejsce do życia, z możliwością uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz konnej. To również raj dla grzybiarzy.

Spokojna atmosfera - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, dzięki czemu jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i miejskiego hałasu.

Bliskość miast - Mieszkańcy Doliny Baryczy mają łatwy dostęp do większych miast, takich jak Milicz, Trzebnica, Żmigród.
Miejscowość Kaszowo leży zaledwie 58 km od Wrocławskiego Rynku!

Czyste powietrze - Dolina Baryczy jest położona z dala od przemysłowych ośrodków, dzięki czemu powietrze w tym regionie jest czystsze i zdrowsze.

Zróżnicowane możliwości rozrywki - Dolina Baryczy oferuje wiele atrakcji turystycznych, takich jak parki krajobrazowe, zabytkowe miasta, muzea i wiele innych. W okolicach znajdują się także wspaniałe restauracje, kąpielisko, aquapark, siłownie, kino, supermarkety.

Dobra jakość życia - W Dolinie Baryczy panuje spokojna i przyjazna atmosfera, a jednocześnie mieszkańcy mają dostęp do różnych usług i infrastruktury, co przekłada się na wysoką jakość życia.

W ofercie mamy również inne działki w Dolinie Baryczy!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ
Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798857342
Email:	piotrs@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-31 15:20:02

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
40m
40m
40m
40m
40m
40m
46m
25m
25m
25m
25m
25m
25m
25m


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!