

Sprzedam działkę niedaleko jeziora

Oferta działki nr identyfikatora 281604_5.0016.33/9



Cena: 390 000 / 129,91 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	WÓLKA
Powiat:	piski	Arkusz:	
Gmina:	Ruciane-Nida	Nr działki:	33/9
Miejscowość:	Wólka	GPS:	53.667, 21.525

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3002 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	ul.Borowej Góry 7 m
Źródło informacji planistycznej:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Wydane decyzje:	inne
Klasa gruntu:	IVb,V
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ukształtowanie terenu:	nierówny
Uzbrojenie:	prąd,woda,zbiornik bezodpływowy na nieczystości,internet
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna,udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,jezioro,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	piski
Gmina:	Ruciane-Nida
Miejscowość:	Wólka
Kod pocztowy:	01-354

OPIS

DorDom Nieruchomości proponuje państwu zakup działki zlokalizowanej w pięknym zakątku Mazur, na terenie woj. warmińsko-mazurskiego oraz na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego . Działka znajduje się w miejscowości Wólka, w pobliżu jeziora Wygryny (około 1 km) i jeziora Bełdan (około 2 km), oraz szlaku Wielkich jezior Mazurskich. Nieruchomość ma powierzchnię 3002 m², ma kształt prawie regularnego prostokąta o wymiarach 76m/38m i 76m/41 m . Grunty , które występują na tym terenie są klasy IV oraz V , i nie wymagają zmiany ich przeznaczenia jako grunty nierolnicze. W niewielkiej odległości od działki jest kilka domów a nawet gospodarstwo agroturystyczne. Działka znajduje się ok 2 km od popularnych miejscowości jak Ruciane Nida, do której dojeżdża się drogą asfaltową przez las. Inne odległości to : 19km od Mikołajek, 27km od Mrągowa, 45km od Giżycka. 209 km Warszawa. Lokalizacja działki daje wiele możliwości . Z jednej strony jest blisko osady a jednocześnie z dala od zgiełku turystów. Bliskość ścieżek rowerowych, szlaków wodnych i spływów kajakowych (np. spływ rzeką Krutynią) , urozmaicone i malownicze tereny do jazdy konnej dają możliwość w pełni skorzystania z uroków tego regionu. Istnieje możliwość przyłączenia mediów jak woda i prąd z głównej drogi krajowej , będącej w odległości ok 800 m, W roku 2022 została wydana zgoda na przyłączenie do sieci energetycznej oraz wstępna zgoda na przyłączenie do sieci wodnej. Zgoda na WZ nie została jeszcze wydana. Treść tego ogłoszenia i zdjęcia należą do firmy DorDom Nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	503112175
Email:	d.domaszewska.nieruchomosci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	DorDom Nieruchomości Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-08-31 10:35:41


PARAMETRY DZIAŁKI



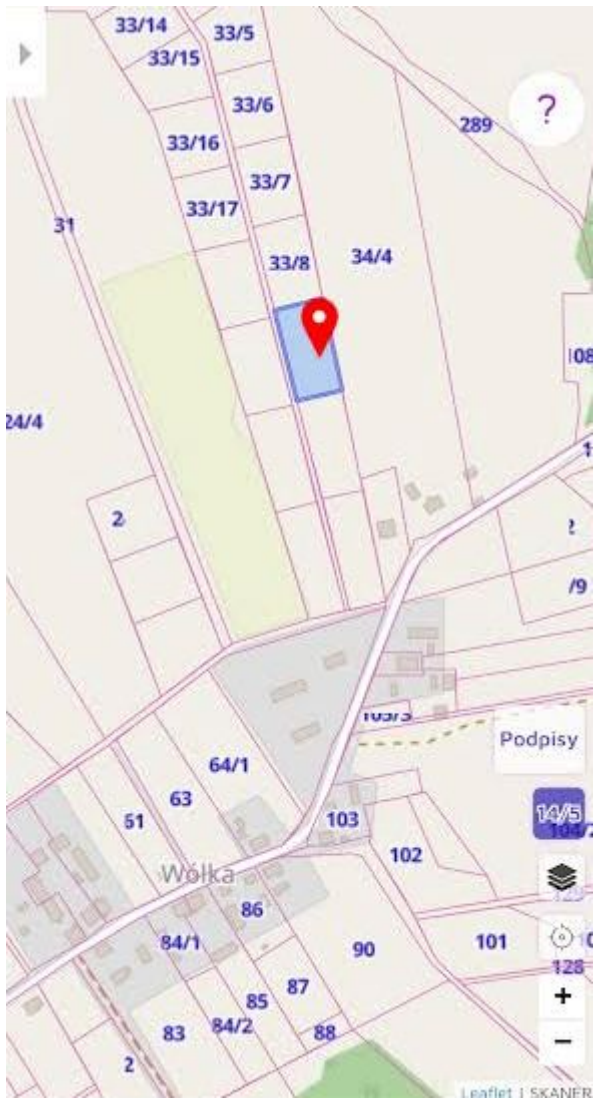
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





← jezioro wygryny



Port "U Edka"

Wygryny

ne Pole

610

Kokoszka

Wólka

Jezioro

OSIEDL
GUZIAN

610

Plusk nad Nidką
- Ruciane-Nida...
Najwyżej

58



58

