

## Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 526,37 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Poznań        | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       | Poznań        | Nr działki: | 683                    |
| Miejscowość: | Poznań        | GPS:        | 52.4056786, 16.9312766 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 948 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Admiralska                              |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Kształt:           | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie:        | gaz,kanalizacja sanitarna,internet  |
| Ogrodzenie:        | tak                                 |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej      |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | wielkopolskie |
| Powiat:      | Poznań        |
| Gmina:       | Poznań        |
| Miejscowość: | Poznań        |

## OPIS

### REZERWACJA!

DZIAŁKA BLISKO PLAŻY - [b]OKAZYJNA CENA [/b]tylko do końca września!

Działka budowlana [b]blisko Jeziora Kierskiego [/b] - idealna pod [b]Twój wymarzony dom! [/b]

Polecamy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 948 m<sup>2</sup> (wymiary: 20,30 m x 47,0 m).

Położona przy ul.Admiralskiej w Poznaniu obręb Kiekrz.

Położona na [b]spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych[/b], [b]zaledwie 450 metrów od linii brzegowej Jeziora Kierskiego i Jacht Klubu Wielkopolskiego. [/b]

Do plaży dojdiesz spacerem w 8 minut, co czyni tę lokalizację wyjątkową dla miłośników natury, sportów wodnych i relaksu na świeżym powietrzu.

[b]Najważniejsze atuty działki: [/b]

- Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - zabudowa jednorodzinna MN
- Płaskie ukształtowanie terenu - łatwe do zagospodarowania
- Ogrodzona - gotowa do rozpoczęcia inwestycji
- Media w drodze - prąd, woda, gaz, inwestycja kanalizacji planowana jest na przyszły rok
- Cicha, zielona okolica - idealna dla rodzin, osób ceniących spokój i kontakt z naturą

[b]Lokalizacja [/b] zapewnia [b]doskonałe połączenie [/b]z centrum Poznania, lotniskiem Ławica oraz do głównych tras komunikacyjnych regionu jak S11, DK92, autostrada A2 i z okolicznymi miejscowościami.

Jednocześnie pozwala cieszyć się [b]urokami jeziora i terenów rekreacyjnych. [/b]

[b]Praktyczne sąsiedztwo [/b]- spokój i wygoda na wyciągnięcie ręki!

Działka graniczy z zadbanym, kameralnym sklepem osiedlowym Lewiatan, który doskonale wpisuje się w charakter okolicy. Dzięki przemyślanej organizacji dostaw (odbywają się po przeciwnej stronie budynku), miejsce zachowuje ciszę i prywatność, a obecność sklepu zapewnia codzienną wygodę bez konieczności dojazdów.

[b]Nie przegap okazji [/b]- ta działka to świetna inwestycja i idealne miejsce na budowę domu marzeń!

[b]Cena i lokalizacja czyni tę ofertę wyjątkowo konkurencyjną na tle okolicznych działek. [/b]

Oferta zwolniona z prowizji od Kupującego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Maria Rzepecka

GAMA Nieruchomości Oddział Poznań

Tel. 604-465-233

Licencja zawodowa nr 9187

Z nami bezpiecznie zrealizujesz zakup, sprzedaż lub wynajem każdej nieruchomości!

Współpracujący doradcy finansowi pomogą przejść przez procedury kredytowe, a my zapewniamy preferencyjne warunki opłat i terminów u notariusza, wsparcie prawne oraz kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 604465233                                                                 |
| Email:            | maria.rzepecka@gama-nieruchomosci.com                                     |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pośrednictwo w handlu nieruchomościami GAMA</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-30 00:05:02



























