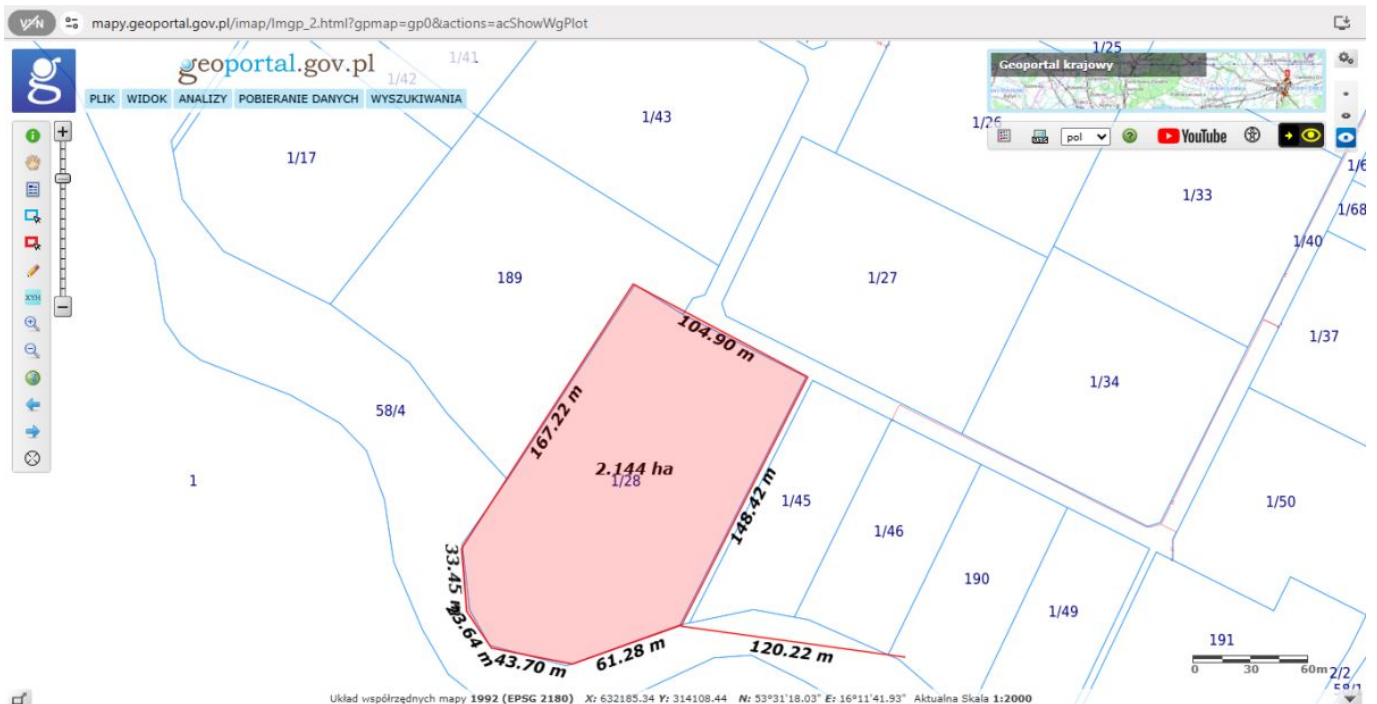


Na sprzedaż działka budowlana - Żeliszawie

Oferta działki nr identyfikatora 320301_5.0074.1/28



Cena: 796 000 / 37,77 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusz:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	1/28
Miejscowość:	Żeliszawie	GPS:	53.522481638, 16.192752564

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21077 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ŻELISŁAWIE
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Żeliszawie
Kod pocztowy:	.

OPIS

Wyjątkowa działka siedliskowa z panoramicznym widokiem na Jezioro Kaleńskie - idealne miejsce na Twój wymarzony dom!

Położona w urokliwej wsi Żeliszawie, w gminie Czaplinek, powiecie drawskim, w województwie zachodniopomorskim, ta malownicza nieruchomość to prawdziwa perełka dla miłośników natury i spokoju.

Charakterystyka działki

Numer działki: 1/28 **Powierzchnia:** 2.1077 ha (21 077 m²) **Kształt:** zbliżony do prostokąta, co ułatwia planowanie inwestycji **Teren:** częściowo zadrzewiony, otoczony lasami i terenami leśnymi oraz jezioro w odległości 15 metrów **Otoczenie:** lasy oraz nowo wydzielone działki siedliskowe **Położenie:** w otoczeniu pięknych jezior - Kaleńskiego, Łąki, Krzemno oraz Pławno **Dojazd:** udział w drodze numer 1/40 oraz droga powiatowa

Największe atuty nieruchomości

Widok na Jezioro Kaleńskie, oddalone zaledwie około 15 metrów od granicy działki - prawdziwa oaza spokoju i relaksu **Teren wpisuje się idealnie w otaczającą przyrodę**, stanowiąc doskonałe miejsce do wypoczynku, rekreacji i budowy domu marzeń **Lokalizacja** sprzyja aktywnemu wypoczynkowi: w pobliżu rezerwat przyrody Brzozowe Bagno oraz atrakcje takie jak agroturystyka `Arka Noego` i muzeum `Żeliszawski Zapieček`

Infrastruktura i formalności

Dla przedmiotowej działki wydano decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, wiaty garażowej, budynku gospodarczego wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną (wodociąg, kanalizacja, elektryczność) **Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**, zapewniający klarowne warunki inwestycyjne

Lokalizacja i dostępność

Cicha i spokojna okolica, pełna zieleni i naturalnego piękna **W niewielkiej odległości znajdują się jeziora: Łąka, Krzemno oraz Pławno** **Do centrum Czaplinka można dojechać w około 10 minut**, a do największych miast regionu - Szczecina czy Koszalina - w około 1-1,5 godziny **Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej:** linie autobusowe kursujące w kierunku Czaplinka i okolicznych miejscowości

Podsumowanie

Ta niepowtarzalna działka o powierzchni 2.1077 ha to świetna propozycja dla osób ceniących harmonię z naturą, ciszę i prywatność. Z decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem zagospodarowania, jest gotowa na realizację Twoich marzeń o własnym domu w otoczeniu przyrody.

W tej okolicy posiadamy jeszcze dwie inne działki, które pokazuje zdjęcie numer 4:

działka numer 189 o powierzchni 1.8189 ha w cenie 40 zł/m² działka numer 191 o powierzchni 1.3691 ha w cenie 55 zł/m²

Nie zwlekaj - skontaktuj się już dziś, by poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!

Kontakt: Danuta Holka-Boruczkowska, tel. 601-566-980.

Zachęcamy również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy wiele innych interesujących ofert.

Uwaga! Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruczkowska, licencja nr 1503.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. ~ Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 61 8337-161, +48 601-566-980

Email: hol-bor@list.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI

HOL-BOR BON

Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2025-08-30 00:05:02


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



