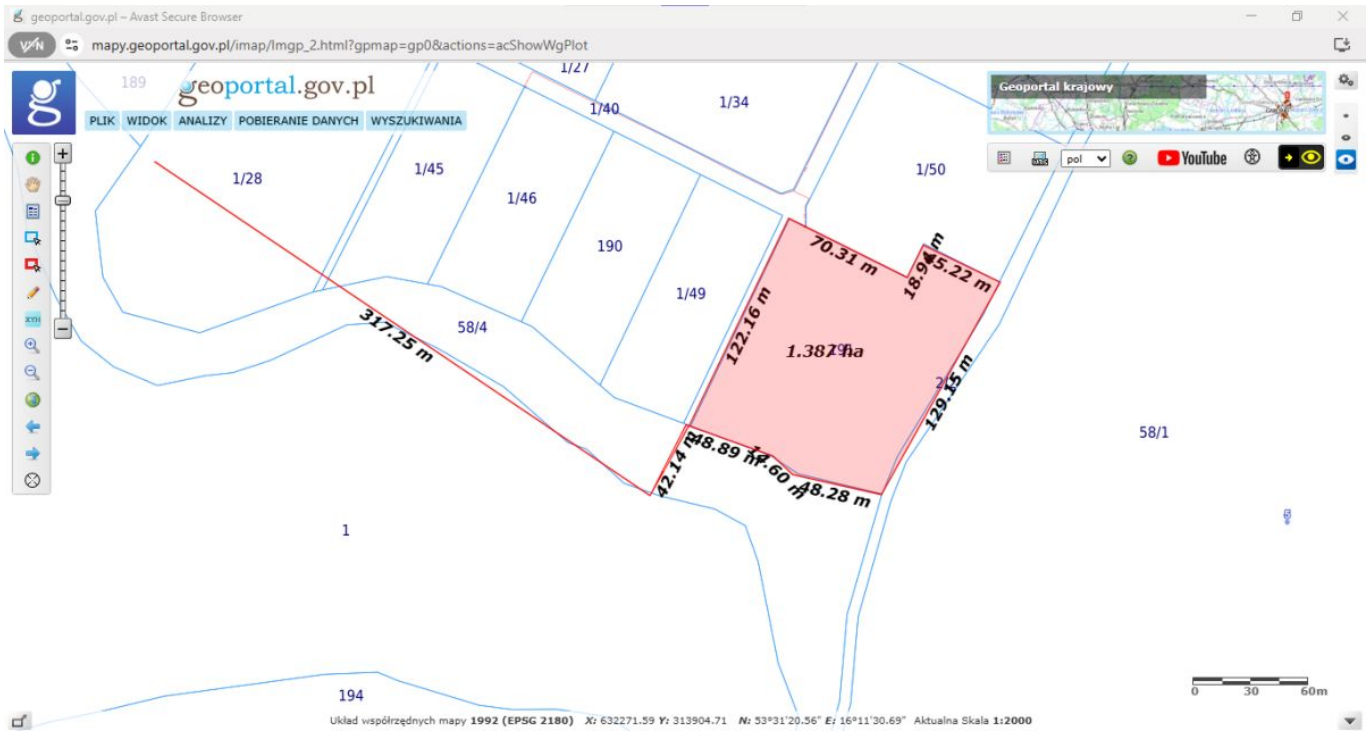
najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Żelisławie

Oferta działki nr identyfikatora 320301_5.0074.191



Cena: 556 000 / 40,61 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusz:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	191
Miejscowość:	Żelisławie	GPS:	53.521573399, 16.197445730

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13691 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	ŻELISŁAWIE
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Żelisławie
Kod pocztowy:	.

OPIS

[b]Wyjątkowa działka siedliskowa z panoramicznym widokiem na Jezioro Kaleńskie - idealne miejsce na Twój wymarzony dom![/b]
Położona w urokliwej wsi Żelisławie, w gminie Czaplinek, powiecie drawskim, w województwie zachodniopomorskim, ta malownicza nieruchomość to prawdziwa perełka dla miłośników natury i spokoju.
Charakterystyka działki
[list] [*][b]Numer działki:[/b] 191 [*][b]Powierzchnia:[/b] 1,3694 ha (13 694 m^2) [*][b]Kształt:[/b] zbliżony do prostokąta, co ułatwia planowanie inwestycji [*][b]Teren:[/b] częściowo zadrzewiony, otoczony lasami i terenami leśnymi z widokiem na jezioro Kaleńskie [*][b]Otoczenie:[/b] lasy, jezioro oraz nowo wydzielone działki siedliskowe [*][b]Położenie:[/b] w otoczeniu pięknych jezior - Kaleńskiego, Łąki, Krzemno oraz Pławno [*][b]Dojazd:[/b] asfaltowa droga powiatowa wzdłuż wschodniej granicy, a na zachodniej części utworzona 4-metrowa ścieżka piesza prowadząca do jeziora[/list]
Największe atuty nieruchomości
[list] [*][b]Widok na Jezioro Kaleńskie[/b], oddalone zaledwie około 30 metrów od granicy działki - prawdziwa oaza spokoju i relaksu [*][b]Teren wpisuje się idealnie w otaczającą przyrodę[/b], stanowiąc doskonałe miejsce do wypoczynku, rekreacji i budowy domu marzeń [*][b]Lokalizacja[/b] sprzyja aktywnemu wypoczynkowi: w pobliżu rezerwat przyrody Brzozowe Bagno oraz atrakcje takie jak agroturystyka `Arka Noego` i muzeum `Żelisławski Zapiecek`[/list]
Infrastruktura i formalności
[list][*]Dla przedmiotowej działki wydano decyzję zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego, budynku gospodarczego, wiaty garażowej wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną (wodociąg, kanalizacja, elektryczność)[*]Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zapewniający klarowne warunki inwestycyjne[/list]
Lokalizacja i dostępność
[list] [*]Cicha i spokojna okolica, pełna zieleni i naturalnego piękna [*]W niewielkiej odległości znajdują się jeziora: Łąka, Krzemno oraz Pławno [*]Do centrum Czaplinka można dojechać w około 15 minut, a do największych miast regionu - Szczecina czy Koszalina - w około 1-1,5 godziny [*]Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej: linie autobusowe kursujące w kierunku Czaplinka i okolicznych miejscowości[/list]
Podsumowanie
Ta niepowtarzalna działka o powierzchni 1,3694 ha to świetna propozycja dla osób ceniących harmonię z naturą, ciszę i prywatność. Z decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem zagospodarowania, jest gotowa na realizację Twoich marzeń o własnym domu w otoczeniu przyrody.
W tej okolicy posiadamy jeszcze dwie inne działki, które pokazuje zdjęcie numer 5:

[*]działka numer 1/28 o powierzchni 2.1077ha w cenie 45 zł/m2[*]działka numer 189 o powierzchni 1.8189 ha w cenie 40 zł/m2[/list]
Nie zwlekaj - skontaktuj się już dziś, by poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!
Kontakt: Danuta Holka-Boruczkowska, tel. 601-566-980.
Zachęcamy również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy wiele innych interesujących ofert.
Uwaga! Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruczkowska, licencja nr 1503.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.~`Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 61 8337-161, +48 601-566-980
Email:	hol-bor@list.pl
Osoba kontaktowa:	**HOL-BOR BON** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-30 00:05:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

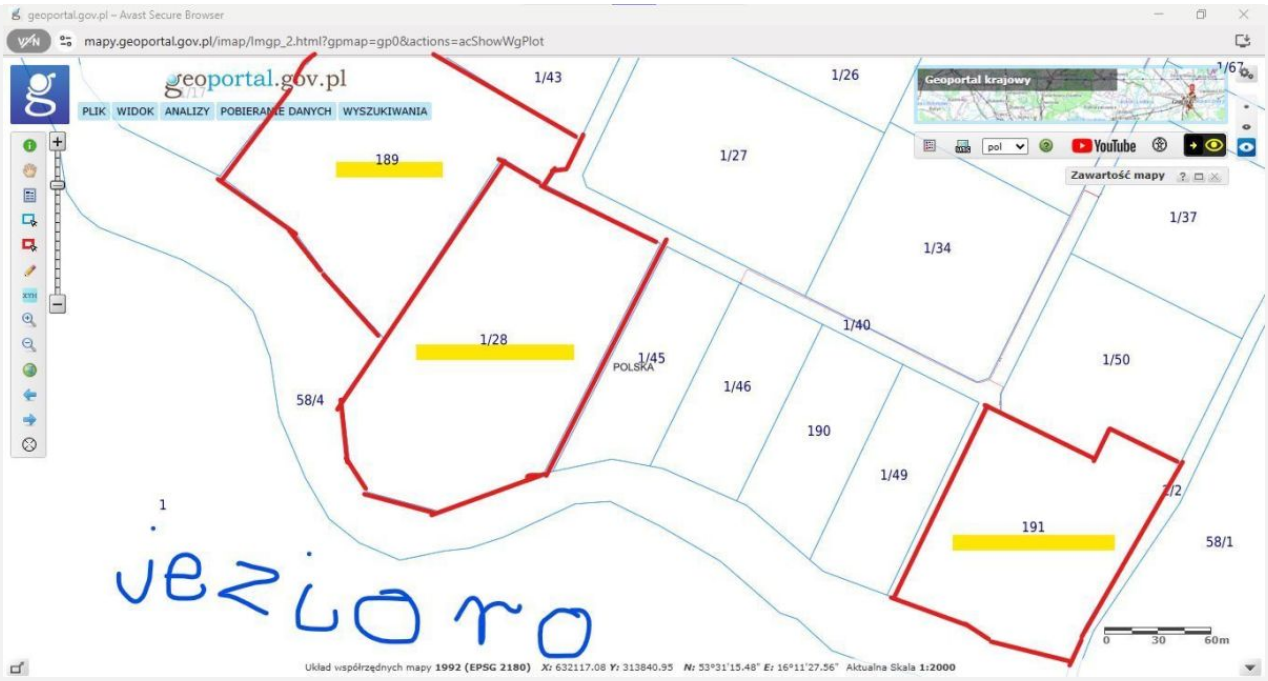
granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA



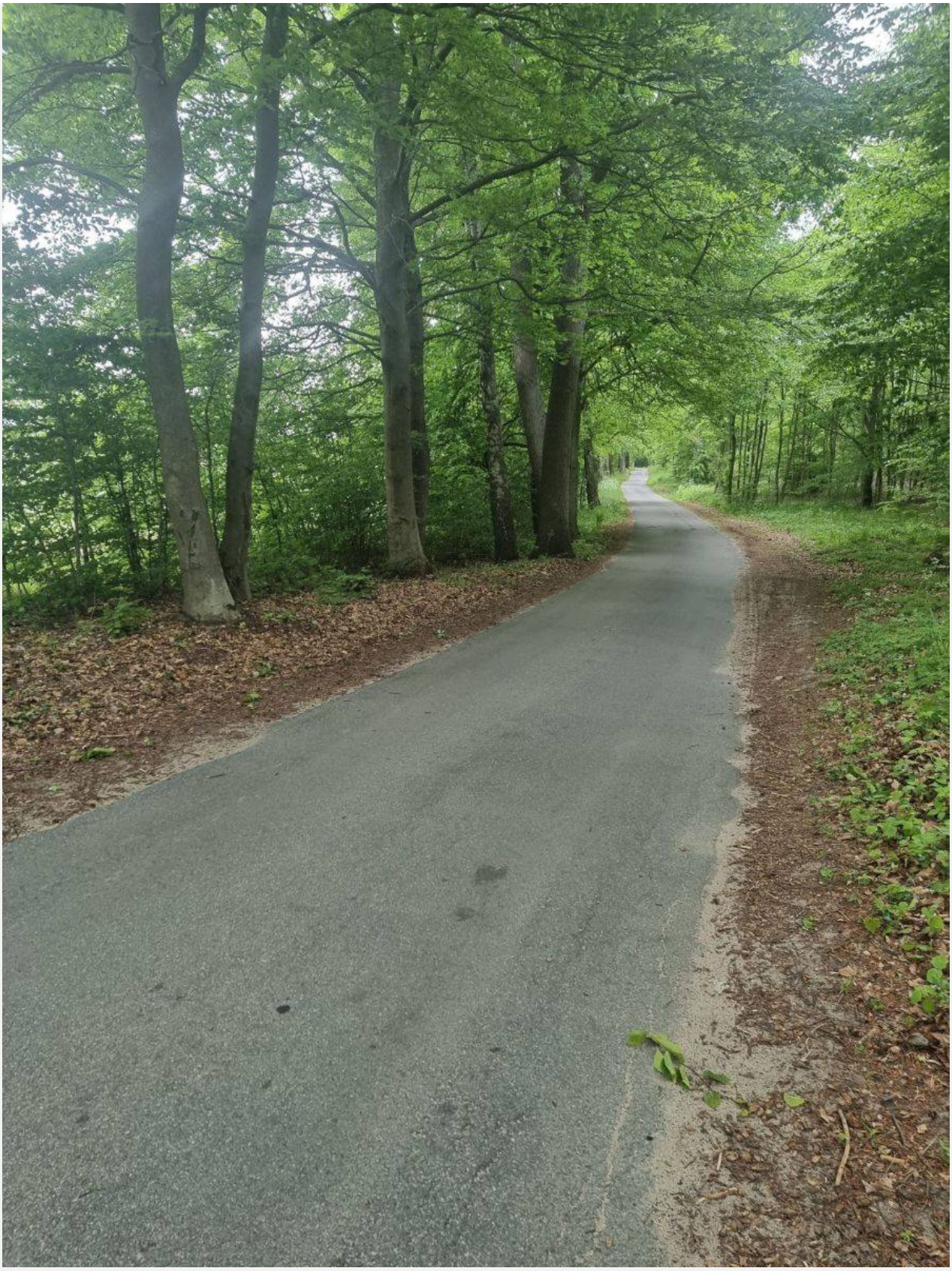





geoportal.gov.pl – Avast Secure Browser
mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0&actions=acShowWgPlot
geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
1/43
1/26
1/67
189
1/27
1/37
1/34
1/28
1/40
1/45
POLSKA
1/50
58/4
1/46
190
1/49
2/2
191
58/1
1
jezioro
0 30 60m
Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 632117.08 Y: 313840.95 N: 53°31'15.48" E: 16°11'27.56" Aktualna Skala 1:2000

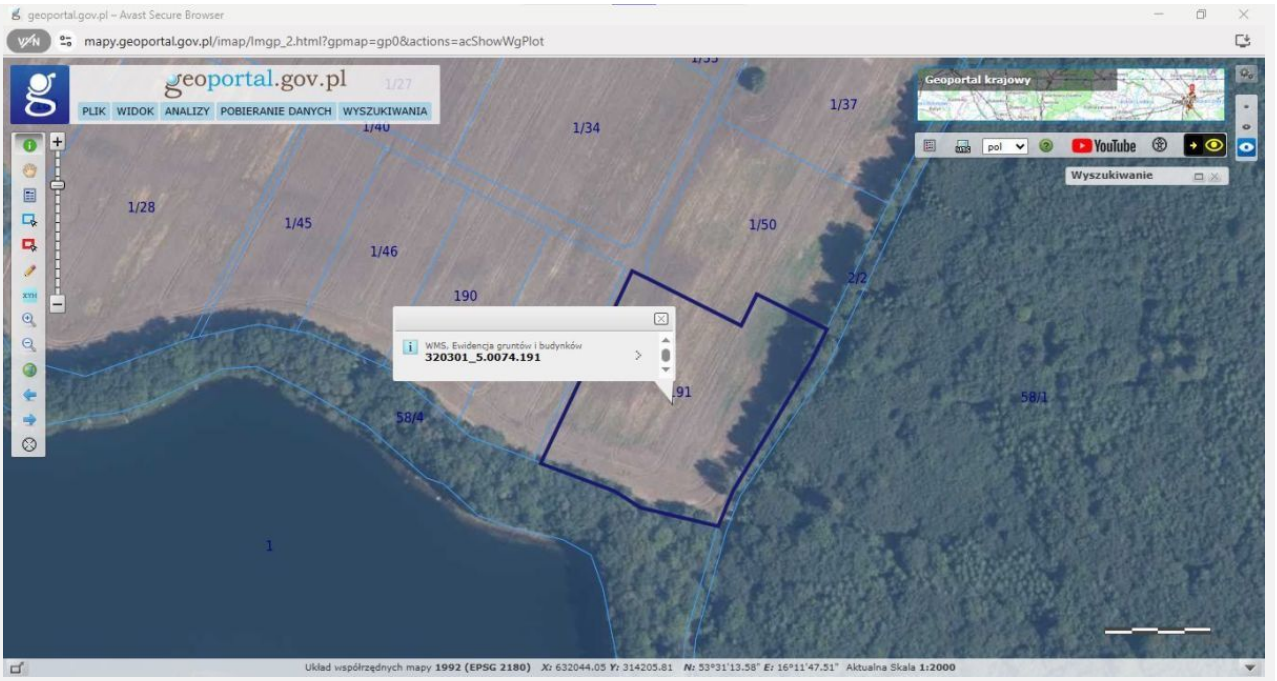



ZS203139








geoportal.gov.pl – Avast Secure Browser
mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0&actions=acShowWgPlot
geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Wyszukiwanie
WMS. Ewidencja gruntów i budynków
320301_5.0074.191
1/37
1/34
1/28
1/45
1/46
1/50
190
2/2
91
58/4
58/1
1
Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 632044.05 Y: 314205.81 N: 53°31'13.58" E: 16°11'47.51" Aktualna Skala 1:2000