

Działki budowlane mieszkaniowo-usługowe Nakło - Nakło Nad Notecią

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 137 340 / 140,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nakło Nad Notecią	GPS:	53.1454342, 17.5679113

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	981 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Miejscowość:	Nakło Nad Notecią

OPIS

Działki budowlane | mieszkaniowo-usługowe | Nakło nad Notecią | nowe osiedle | 1226m2 | 981m2

Oferuję na sprzedaż dwie działki budowlane o numerach ewidencyjnych 50/8 oraz 50/11. Nieruchomości znajdują się na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych na obrzeżach miasta.

Głównym atutem tej oferty są zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), które oprócz funkcji mieszkalnej dopuszczają również wolnostojącą zabudowę usługową.

Najważniejsze parametry:

- dostępne powierzchnie: 1226 m2 (działka nr 50/8) oraz 981 m2 (działka nr 50/11).
- media: prąd w drodze
- stan prawny: pełna własność, uregulowany stan prawny.

Przeznaczenie w MPZP (symbol terenu MU.11):

Zgodnie z uchwałą, działki stwarzają szerokie możliwości zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa: dopuszczona zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
- funkcja usługowa: plan zezwala na wznoszenie niezależnych, samodzielnych budynków usługowych. To konkretne ułatwienie dla osób, które planują otworzyć obok domu własną działalność gospodarczą, gabinet, biuro czy warsztat.
- wskaźniki: możliwość zabudowy do 30% powierzchni działki (przy czym powierzchnia w obrysie jednego budynku może wynosić maksymalnie 200 m2).

(Szczegółowy tekst uchwały udostępniam do wglądu podczas prezentacji nieruchomości).

Lokalizacja i okolica:

- teren leży w północnej części Nakła nad Notecią, co ułatwia szybki wyjazd z miasta z pominięciem korków.
- zakupy i usługi: w bliskim sąsiedztwie (rejon ul. Mroteckiej) działa pasaż Aura Park (m.in. Biedronka, Rossmann, sklepy rtv/agd, McDonalds).
- komunikacja: sprawny dojazd do ścisłego centrum zajmuje około 10 minut.
- rekreacja: zaledwie kilka minut jazdy dzieli teren od Pola Golfowego w Olszewce.

Zapraszam do kontaktu w celu omówienia szczegółów i umówienia spotkania na miejscu.

Opiekun oferty
tel. 576 477 800

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

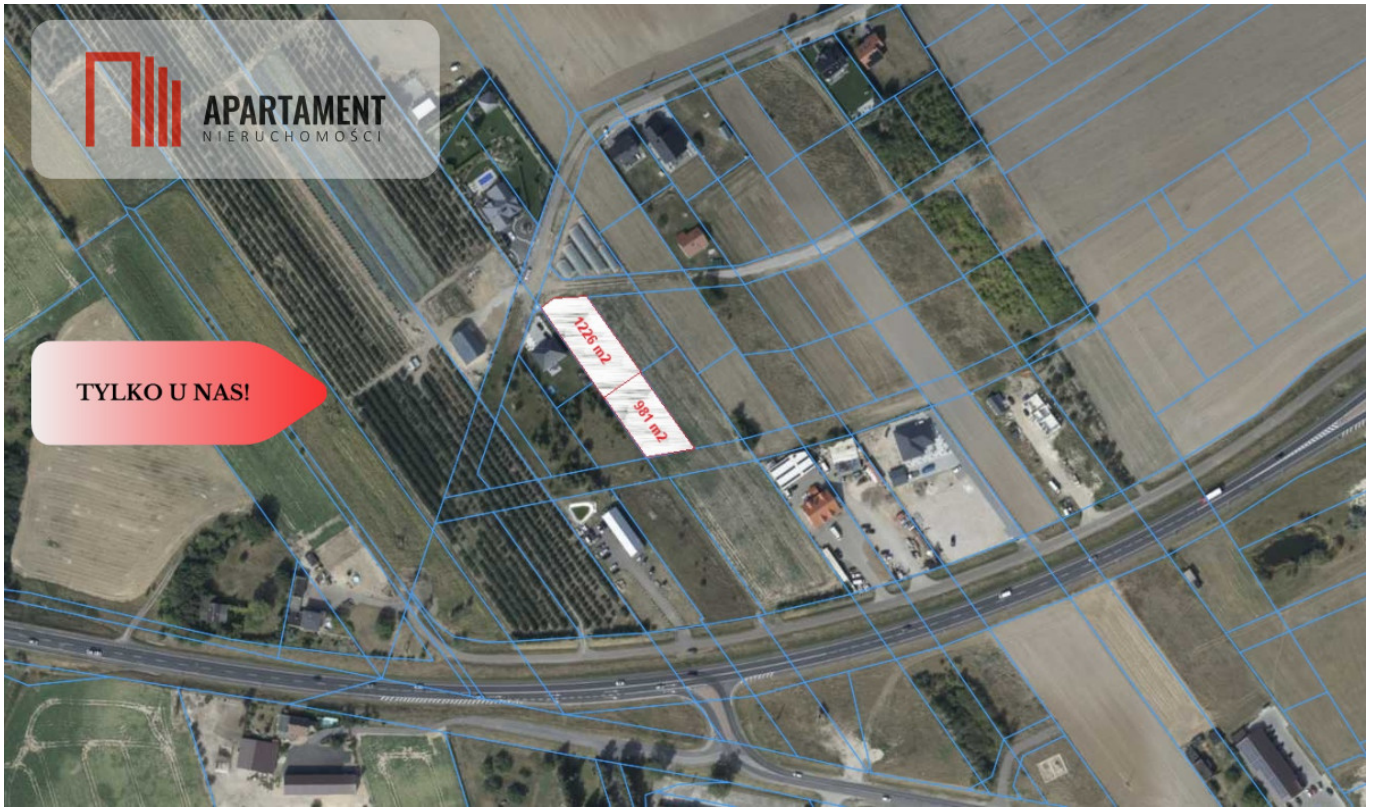
Telefon:	575017070
Email:	agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-28 12:20:03









APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!