

Działka z warunkami zabudowy blisko Więcborka - Witunia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 125 000 / 93,63 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | sępoleński | Arkusze: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Witunia | GPS: | 53.3491932, 17.4755874 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1335 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd, woda |
| Ogrodzenie: | nie |

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat: | sępoleński |
| Miejscowość: | Witunia |

OPIS

Działka budowlana w Wituni, koło Więcborka! Cicha i spokojna okolica!

Oferujemy na sprzedaż działki budowlane o powierzchni 1335 m², 1353 m² oraz 1500 m², położone w miejscowości **Witunia**, zaledwie kilka minut od centrum Więcborka. To wyjątkowa propozycja dla osób, które pragną zamieszkać w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie mieć szybki dostęp do miasta i pełnej infrastruktury.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 1335 m², 1353 m² oraz 1500 m²,
- na działce 1335 m² znajduje się studnia głębinowa - 60 m głębokości,
- media: prąd oraz woda w drodze,
- przeznaczenie: **działka z wydaną decyzją o warunkach zabudowy pod budynek mieszkalny jednorodzinny**,
- dojazd: dogodny, drogą utwardzoną,
- kształt działki: regularny, co ułatwia zagospodarowanie terenu.

Atuty lokalizacji:

- cicha i kameralna okolica, sprzyjająca odpoczynkowi od zgiełku miasta,
- sąsiedztwo domów jednorodzinnych - bezpieczne i przyjazne otoczenie,
- bliskość centrum Więcborka - szybki dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni i punktów usługowych,
- w pobliżu malownicze tereny zielone i jeziora - idealne do spacerów, jazdy na rowerze czy rekreacji.

Działka w Wituni łączy w sobie zalety życia w spokojnej, naturalnej okolicy z wygodą, jaką daje bliskość miasta. To idealne miejsce dla rodziny planującej budowę domu - otoczenie zieleni, świeże powietrze i jednocześnie dostęp do miejskich udogodnień sprawiają, że ta oferta jest naprawdę atrakcyjna.

Film z drona: <https://youtu.be/TILUFrbT7sU>

Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację działki!

Jeśli rozważają Państwo zakup nieruchomości z pomocą kredytu, my również pomagamy go uzyskać !!!

Kontakt:

Magdalena Stachowicz

tel. 576-668-300

magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 576668300
Email: magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-27 14:20:03







TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

