

Działka rolno- budowlana z potencjałem - Wawrzeńczyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 160 000 / 29,98 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	starachowicki	Arkusze:	
Gmina:	Pawłów	Nr działki:	
Miejscowość:	Wawrzeńczyce	GPS:	50.93250000, 21.08910000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5337 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	starachowicki
Gmina:	Pawłów
Miejscowość:	Wawrzeńczyce

OPIS

TYLKO U NAS !

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami

ESTATE EXPERT

OFERUJE

Na sprzedaż działka rolno-budowlana o powierzchni 5337m2 numer ewidencyjny 221/4, położona w urokliwej i spokojnej miejscowości Wawrzeńczyce w gminie Pawłów, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie.

Działka ma kształt prostokąta o szerokości frontu 28,6m i długości ok. 204m. Od strony frontowej posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, co zapewnia komfortowy dojazd zarówno samochodem osobowym, jak i większymi pojazdami.

Teren jest równy, niezadrzewiony, utrzymany w dobrej kulturze rolnej, z możliwością dalszego użytkowania rolniczego bądź inwestycyjnego. Klasa gruntu to RIIIa, czyli gleby o wysokiej jakości, nadające się do upraw.

Perspektywy rozwoju

Według informacji z gminy, w 2026 r. planowane jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co może znacząco zwiększyć wartość nieruchomości oraz rozszerzyć możliwości zabudowy (np. o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub siedliskową).

Część budowlana usytuowana jest w głębi, ok 60-70 m od drogi, co zapewnia ciszę i prywatność.

Działka posiada dostęp do mediów - na terenie działki prąd, woda oraz kanalizacja, a gaz znajduje się po drugiej stronie ulicy, co daje możliwość łatwego podłączenia.

Atuty działki

- * dogodne położenie przy drodze asfaltowej
- * regularny kształt i dobre wymiary (szerokość ponad 28m)
- * spokojna, zielona okolica sprzyjająca rekreacji i zamieszkaniu
- * dobra jakość gruntu - RIIIa
- * planowane uchwalenie MPZP - perspektywa wzrostu wartości działki

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: 30568

Renata Pękalska- Dakroub

Tel. 451-568-946

e-mail: renata.estateexpert@gmail.com

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości.

Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu opiekę naszego doradcy przez cały okres trwania współpracy. Za wykonaną usługę pobieramy wynagrodzenie zgodnie z warunkami uzgodnionymi w zawartej umowie. Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	451568946
Email:	renata.estateexpert@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Estate Expert Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-27 11:40:04







