

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Grabowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 000 000 / 19,39 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	mrągowski	Arkusz:	
Gmina:	Mrągowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Grabowo	GPS:	53.8011921, 21.2253867

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	154718 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Grabowo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
--------------	---------------------

Powiat:	mragowski
Gmina:	Mragowo
Miejscowość:	Grabowo

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z naszą ofertą sprzedaży pięknej działki o wielkości 15,4718 HA położonej na Mazurach w miejscowości Grabowo.

Super lokalizacja: 10 km do Mragowa, 30 km do Mikołajek.

Spokojna miejscowość turystyczna.

Nieruchomość objęta MPZP:

1 U Teren przeznaczony pod budynek portierni.

2 U Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zespół usługowy funkcjonalnie związany z obsługą turystyki. Ponadto dopuszcza się mieszkania personelu.

Istniejące budynki gospodarcze adaptuje się na cele związane z funkcją podstawową terenu.

Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej. Wyklucza się wjazd z drogi krajowej.

Parkingi projektować z zielenią towarzyszącą wysoką i nawierzchnią ażurową.

Linie wewnętrznego podziału pokazane na załączniku graficznym nie są obowiązujące.

Realizacja zabudowy wg kompleksowego projektu budowlanego obejmującego cały zespół.

Nie dopuszcza się podziału na działki i stawiania ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzenia na linii stanowiącej granicę opracowania.

3 U Teren przeznaczony pod obiekt małej gastronomii.

1 ML Tereny przeznaczone pod domy rekreacyjne na wspólnie administrowanym terenie.

Nie dopuszcza się podziału na indywidualne działki.

Max.współczynnik intensywności zabudowy - 0,35.

W obrębie zespołu należy zachować min. 60 % terenów ekologicznie czynnych.

1 ZN Tereny zieleni urządzonej z przewagą niskiej.

2 ZN Tereny zieleni urządzonej z przewagą niskiej.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń służących sportom zimowym.

3 ZN Tereny zieleni urządzonej z przewagą niskiej.

Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych.

4 ZN Tereny zieleni niskiej. Trasa przebiegu urządzeń sieciowych.

Nie dopuszcza się trwałego zagospodarowania. Zapewnić dostępność służbom technicznym.

5 ZN - Teren zieleni niskiej. Strefa lokalizacji ujęcia wody.

Dla poszczególnych studni zapewnić strefę ochrony sanitarnej 10m.

1 ZI Teren zieleni izolacyjnej.

1 ZE Tereny zieleni nieurządzonej. Należy zachować istniejący drzewostan i zakrzewienia. Skarpę stabilizować zielenią głęboko się korzeniącą. Nie dopuszcza się zmiany ukształtowania terenu, stosowania murów oporowych.

Ruch pieszy tylko po urządzonych ścieżkach.

2 ZE Tereny zieleni nieurządzonej do pozostawienia w stanie istniejącym. Dopuszcza się wykonanie zbiorników wodnych - krajobrazowych.

1 UT Tereny plaż trawiastych. Na odcinku linii brzegowej jeziora przylegającej do tych terenów dopuszcza się urządzenie kąpieliska i budowę pomostów do cumowania łodzi.

2 UT Teren plaży trawiastej.

1 ZP Tereny zieleni urządzonej z przewagą wysokiej.

2 ZP Tereny zieleni urządzonej z przewagą wysokiej. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych.

1 K - Teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

Do czasu modernizacji drogi zagospodarować zielenią.

Trasa przebiegu urządzeń sieciowych.

2 K Teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej.

Do czasu modernizacji drogi zagospodarować zielenią.

1 KD Teren przeznaczony pod drogę dojazdową. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.

1 KXs Teren przeznaczony pod drogi wewnętrzne pieszo-jezdne o szerokości 4,0 m.

1 KX Teren przeznaczony pod ciągi piesze z dopuszczeniem dojazdów awaryjnych.

Szerokość 4,0 m. Nawierzchnia gruntowa lub żwirowa.

2 KX Teren przeznaczony pod ciąg pieszy z zielenią towarzyszącą. Nawierzchnia gruntowa Należy zachować istniejący drzewostan.

3 KX Tereny przeznaczone pod ciągi piesze.

Trasa przebiegu urządzeń sieciowych. Nawierzchnia gruntowa lub żwirowa.

1 NO Teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków. Strefa uciążliwości max.SO m.

1 EE - Teren przeznaczony pod stację transformatorową kontenerową.

Cena 3 000 000 netto- do negocjacji.

Pomagamy także w sprawach finansowych :

- Uzyskanie kredytu

- Ubezpieczenia.

Kontakt: Michał Suszka, tel: 605-13-85-13, licencja 1884. Więcej ofert na stronie: www.SuszkaiSyn.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	605-13-85-13, 605-13-85-13
Email:	m.suszka@suszkaisyn.pl
Osoba kontaktowa:	Michał Suszka "Suszka i Syn" Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-19 08:30:03



















