

Działka 042ha pod bud wielomieszkaniowe Skowarcz - Skowarcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 899 000 / 214,05 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Skowarcz	GPS:	54.1810588, 18.6823734

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Skowarcz

OPIS

DZIAŁKA POD BUDOWNICTWO WIELORODZINNE W SKOWARCZU

Unikatowa oferta, bardzo dobrze położona działka w **Skowarczu**, ul. Słoneczna, blisko ul. Gdańskiej. Załedwie kilkanaście minut od Gdańska i wjazdu na Autostradę A1. Równie blisko miasto Tczew (14 minut samochodem). 800 metrów do przystanku kolejowego Skowarcz. 500 metrów do szkoły podstawowej.

Działka o powierzchni **4200 m.kw.** (0,42 hektara) objęta **miejscowym planem**, który przewiduje na ten teren kilka możliwych funkcji:

- **budownictwo wielomieszkaniowe**
- **budownictwo jednorodzinne**
- **usługi i rzemiosło**

Wybrane parametry z karty terenu 38.MN,MW,U,P:

- * wysokość zabudowy: **15 metrów dla wielorodzinnej**, 12 metrów dla jednorodzinnej
- * intensywność zabudowy: **max 0.7** dla wielorodzinnej, max 0.3 dla jednorodzinnej
- * powierzchnia zabudowy: **do 20%** pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów o max. wymiarach 12x30m (nie dotyczy ryzalitów, werand, podcieni oraz zabudowy towarzyszącej)
- * dachy dwuspadowe
- * powierzchnia biologicznie czynna 20%

Wszystkie parametry w karcie terenu oraz w treści Uchwały Gminy https://rastry.gison.pl/mpzp-public/pszczolki/uchwaly/U_2006_25_II.pdf

MEDIA:

przez działkę przebiega częściowo sieć **kanalizacji sanitarnej**. Przy działce, w drodze gminnej **wodociąg** oraz **sieć gazowa**. Sieć energetyczna w ul. Gdańskiej.

Oferta zweryfikowana pod kątem formalnym, dysponujemy pełną dokumentacją do zawarcia umowy sprzedaży.

Oferta bez prowizji od kupującego (dla osób lub firm finansujących zakup gotówką lub korzystających z naszego doradcy kredytowego).

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2025-08-13 18:00:03













