najlepszedzialki.pl

Działka nad samym Jeziorem Pile - Krągi

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 174 600 / 171,34 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Krągi	GPS:	53.598051, 16.564338

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1019 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Krągi

OPIS

LETNISKO - KRĄGI działka nad Jeziorem Pile Tereny w pobliżu Jeziora Pile są bardzo atrakcyjne dla poszukujących spokoju i ciszy. Doskonałe miejsce do wypoczynku: - lokalizacja nad samym dużym Jeziorem Pile - pow. jeziora 1002 ha, - możliwość uprawiania sportów wodnych m.in. żeglarstwo, kajakarstwo, wędkowanie; - dobre warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej;- z daleka od miejskiego ruchu, - w pobliżu dużych kompleksów leśnych, - łatwy dojazd z głębi kraju nowo tworzonymi drogami S11 i S10 poprzez DK 20. Przeznaczenie terenu: - dz. nr 160/2, 160/5, 160/23, 160/25, 160/30 - w części: 8ML - pow. ok. 2,66ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe, linia zabudowy 100m od brzegu jeziora. Realizacja pod warunkiem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne w planie zagospodarowania przestrzennego; w części: grunt rolny (brak symbolu); - dz. nr 160/3, 160/4, 160/9, 160/10, 160/11, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 160/17, 160/18, 160/19, 160/20, 160/21, 160/22, 160/26, 160/27, 160/28, 160/29 - 8ML - pow. ok. 2,66ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe, linia zabudowy 100m od brzegu jeziora. Realizacja pod warunkiem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne w planie zagospodarowania przestrzennego; - dz. nr 160/6, 160/7, 160/8 - w części: 8ML - pow. ok. 2,66ha (maks. 0,99 ha RIV). Proj. budownictwo letniskowe, linia zabudowy 100m od brzegu jeziora. Realizacja pod warunkiem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne w planie zagospodarowania przestrzennego; w części: grunt leśny (brak symbolu); - dz. nr 160/24 - grunt rolny (brak symbolu) Zagospodarowanie terenu: - teren pod zabudowę letniskową oraz urządzeń obsługi turystyki wodnej; - teren rekreacyjno - sportowy (działka nr 160/24); - komunikacja wewnętrzna (ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżka pieszo-rowerowa. Warunki zawarte w ustaleniach ogólnych planu dot. zabudowy letniskowej: - minimalna powierzchnia działki 1000 m2; - maksymalna powierzchnia całkowita obiektu 110 m2; - maksymalna wysokość 1,5 kondygnacji i nie wyżej aniżeli 7,0m n.p.t. do najwyższego punktu kalenicy; - zakaz prowadzenia jakiejkolwiek innej działalności lub użytkowania aniżeli letniskowa. Pozostałe ustalenia planu dotyczące zagospodarowania: - w przypadku dróg gminnych linia zabudowy przebiega w odległości 7,5 m od linii rozgraniczenia; - zainwestowanie (za wyjątkiem urządzeń obsługi turystyki wodnej) należy lokalizować poza 100-metrowym pasem od brzegu jeziora; - nie dopuszcza się wznoszenia obiektów turystycznych i zespołów budownictwa letniskowego bez uprzedniej realizacji kompleksowego uzbrojenia terenu w tym rozwiązywania gospodarki ściekowej poprzez odpowiednią formę oczyszczania ścieków. Powierzchnia działki: - działka 160/2 o pow. 1146 m2 cena 164.900,00 zł; - działka 160/3 o pow. 1001 m2 cena 164.900,00 zł; - działka 160/4 o pow. 1001 m2 cena 164.900,00 zł; - działka 160/5 o pow. 1021 m2 cena 164.900,00 zł; - działka 160/6 o pow. 2885 m2 cena 335.600,00 zł; - działka 160/7 o pow. 2324 m2 cena 270.600,00 zł; - działka 160/8 o pow. 2724 m2 cena 317.000,00 zł; - działka 160/9 o pow. 1002 m2 SPRZEDANA - działka 160/10 o pow. 1002 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/11 o pow. 1001 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/12 o pow. 1001 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/13 o pow. 1001 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/14 o pow. 1200 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/15 o pow. 1000 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/16 o pow. 1001 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/17 o pow. 1001 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/18 o pow. 1003 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/19 o pow. 1003 m2 cena 194.000,00 zł; - działka 160/20 o pow. 1011 m2 SPRZEDANA - działka 160/21 o pow. 1047 m2 cena 174.600,00 zł; - działka 160/22 o pow. 1043 m2 cena 174.600,00 zł; - działka 160/23 o pow. 1150 m2 cena 174.600,00 zł; - działka 160/25 o pow. 1046 m2 cena 174.600,00 zł; - działka 160/26 o pow. 1001 m2 cena 174.600,00 zł; - działka 160/27 o pow. 1019 m2 cena 174.600,00 zł; - działka 160/28 o pow. 1029 m2 SPRZEDANA - działka 160/29 o pow. 1006 m2 SPRZEDANA Sprzedaż każdej działki: wraz z udziałem w działce nr 160/30 o pow. 3015 m2 (droga wewnętrzna) i w działce nr 160/24 o pow. 3365 m2 (teren rekreacyjno-sportowy, część wspólna). Istnieje możliwość zakupu dwóch działek łącznie za cenę 450.000 zł: działka 160/5 o pow. 1021 m2 klasy gruntu LsV - 0,0021 ha; RV - 0,1000 ha; działka 160/6 o pow. 2885 m2 klasy gruntu LsV - 0,1685 ha; RV - 0,1200 ha; Media: - energia - przebiega w drodze, - wodociąg - przebiega w drodze, - kanalizacja - przebiega w drodze, - telekomunikacja - przebiega w drodze, Klasy gruntu: RIVa, RV, ŁV, LsV. Działki nr 160/8, 160/7, 160/6 w części mają własny las; Dojazd drogą gruntową, ok. 700m od drogi asfaltowej. Odległości: - do Bornego Sulinowa ok. 4 km; - do Szczecinka ok. 18 km. Jezioro Pile - piękne i urokliwe jezioro o pow. ok. 1002 ha i głębokości do 44 m. Raj dla do uprawiani żeglarstwa, kajakarstwa. W okolicy dobre tereny do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. Otaczające lasy bogate są w runo leśne. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo

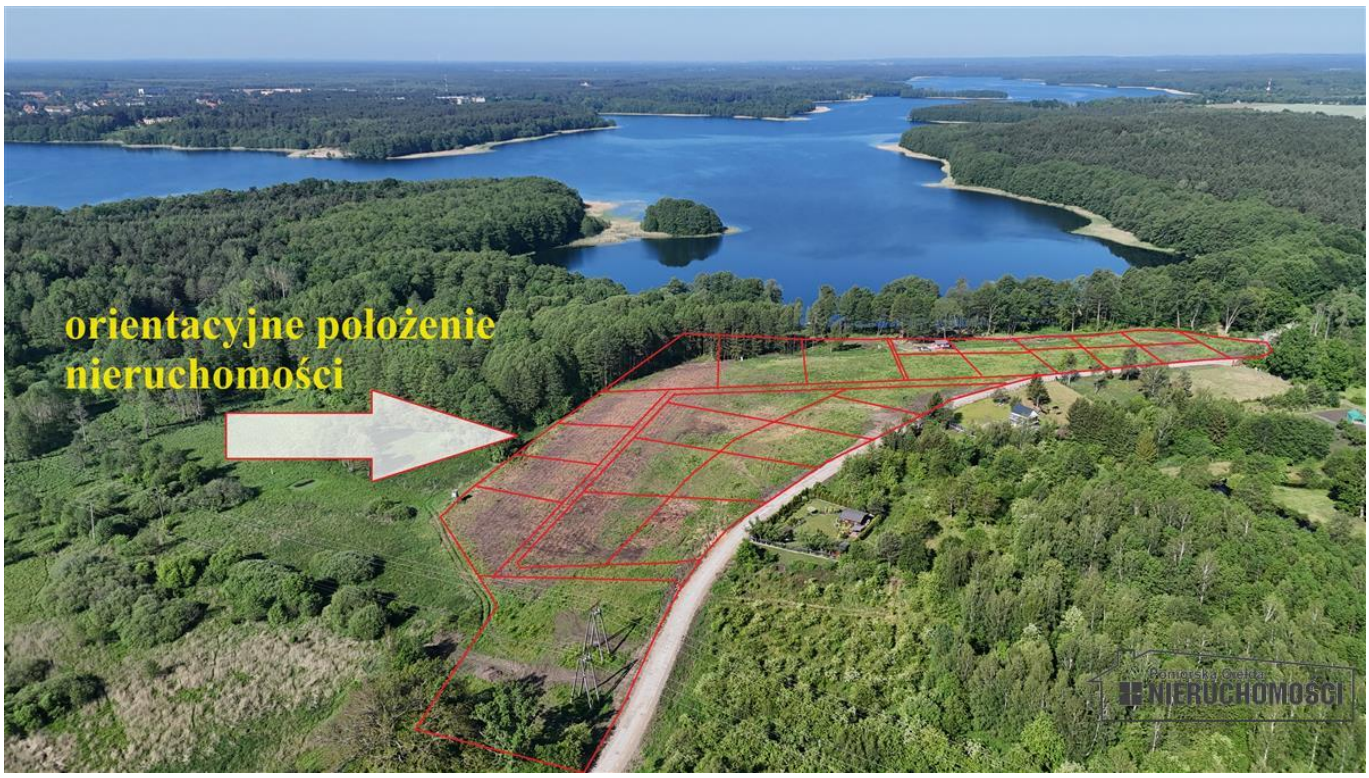
transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

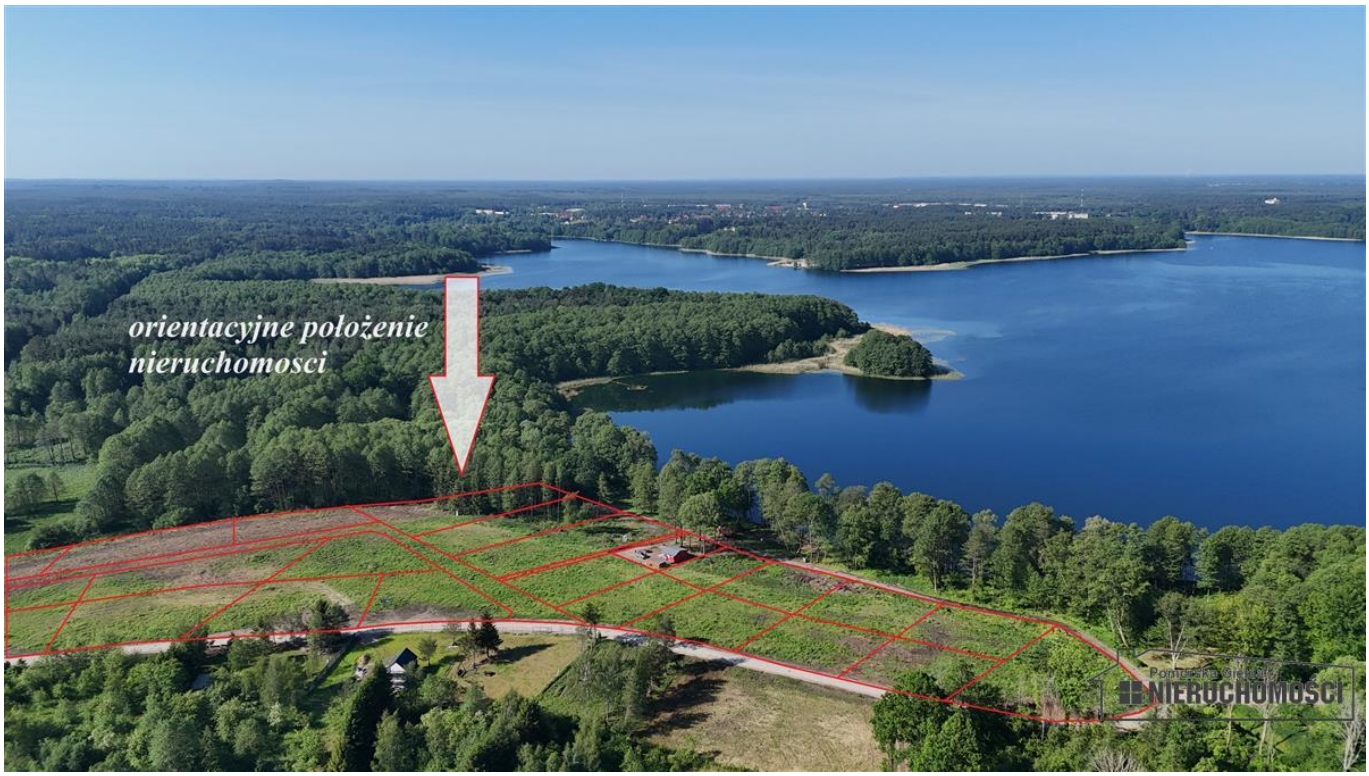
Data dodania ogłoszenia: 2025-08-11 11:40:02

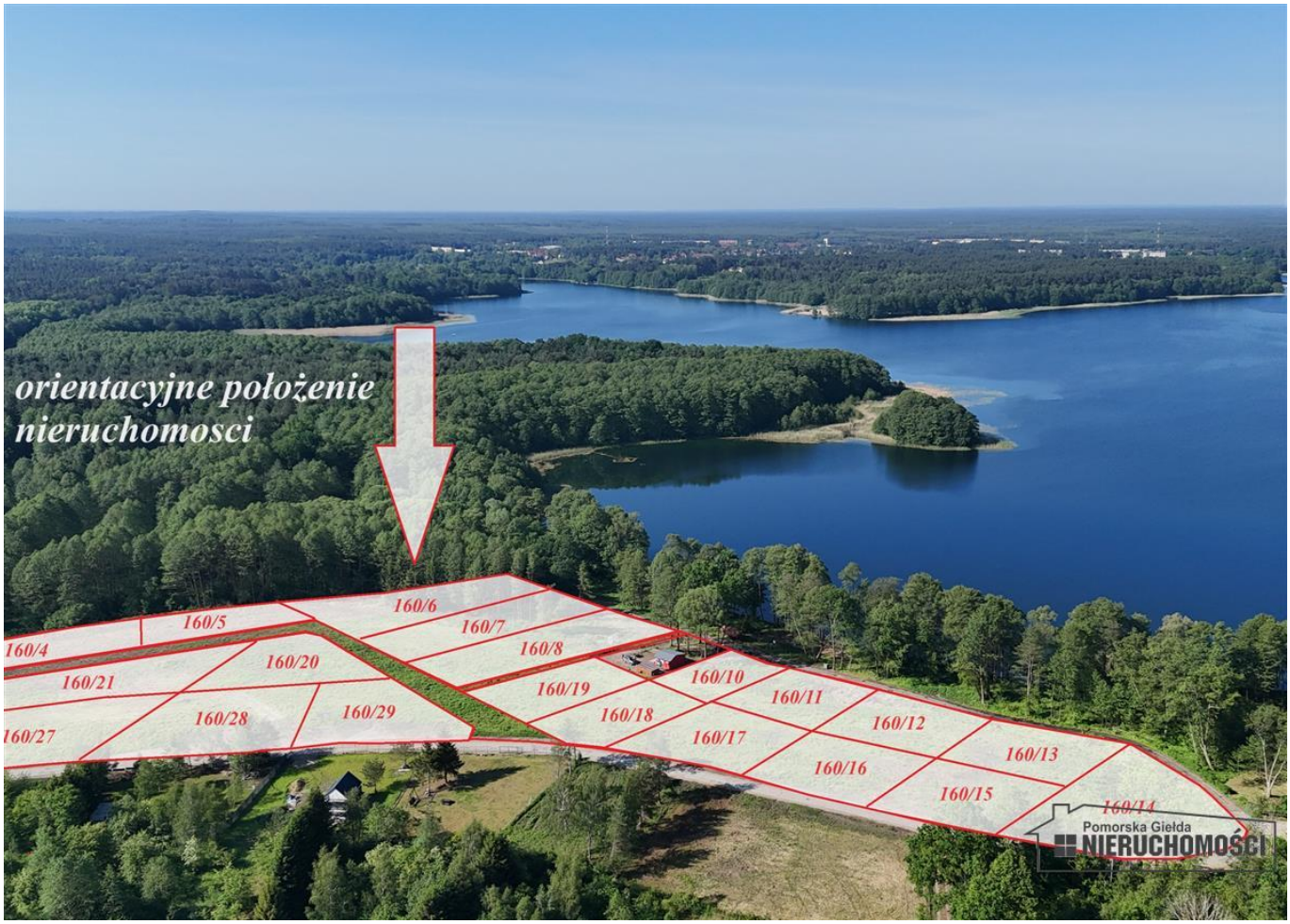
ZDJĘCIA


orientacyjne położenie
nieruchomości
NIERUCHOMOŚCI

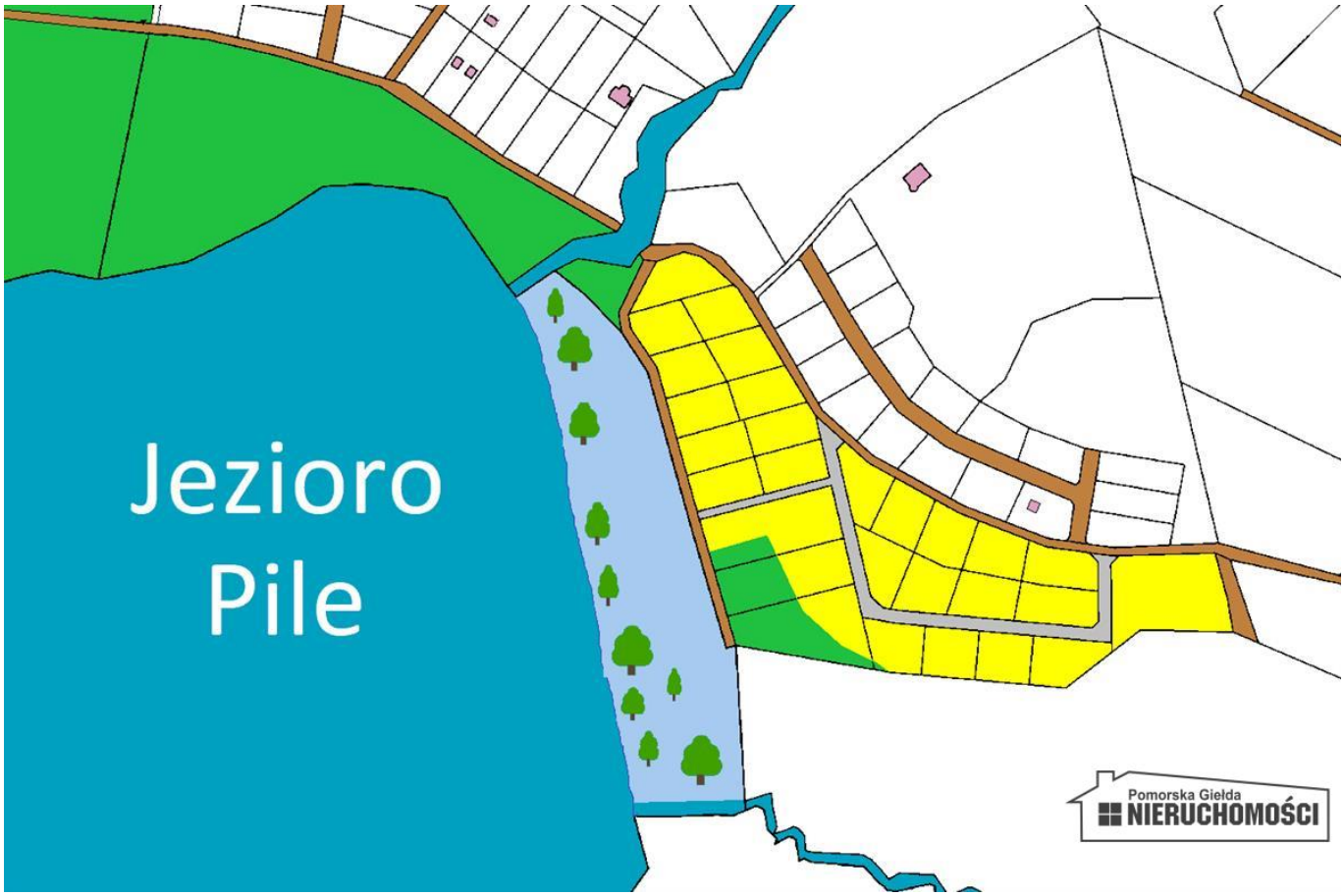
NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI


orientacyjne położenie
nieruchomosci
NIERUCHOMOŚCI


orientacyjne położenie nieruchomosci
160/4
160/5
160/6
160/7
160/8
160/10
160/11
160/12
160/13
160/14
160/15
160/16
160/17
160/18
160/19
160/20
160/21
160/27
160/28
160/29
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI


Jezioro
Pile
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

14
13
15
12
16
11
17
10
18
9
19
29
28
8
27
26
25
7
20
21
22
23
24
6
30
5
4
3
2
Jezioro
Pile
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

155/8
155/9
160/14
155/15
160/15
155/10
160/13
155/16
160/16
155/11
160/12
155/17
160/17
155/12
160/11
155/18
160/18
155/19
155/26
155/13
155/14
160/10
160/19
155/20
155/23
160/9
160/29
155/21
155/24
160/28
155/22
160/8
160/27
155/25
160/26
232
160/20
160/25
160/7
160/21
160/24
160/6
160/5
160/4
160/3
254
410
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Jezioro Pile
160/14 pow.=0,1200ha
160/13 pow.=0,1001ha
160/15 pow.=0,1000ha
160/12 pow.=0,1001ha
160/16 pow.=0,1001ha
160/11 pow.=0,1001ha
160/17 pow.=0,1001ha
160/10 pow.=0,1002ha
160/18 pow.=0,1003ha
160/9 pow.=0,1002ha
160/19 pow.=0,1003ha
160/29 pow.=0,1006ha
160/28 pow.=0,1029ha
160/8 pow.=0,2724ha
160/27 pow.=0,1019ha
160/20 pow.=0,1011ha
160/26 pow.=0,1001ha
160/25 pow.=0,1046ha
160/7 pow.=0,2324ha
160/21 pow.=0,1047ha
160/22 pow.=0,1043ha
160/23 pow.=0,1150ha
160/24 pow.=0,3365ha
160/30 pow.=0,3015ha
160/6 pow.=0,2885ha
160/5 pow.=0,1021ha
160/4 pow.=0,1001ha
160/3 pow.=0,1001ha
160/2 pow.=0,1146ha
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI