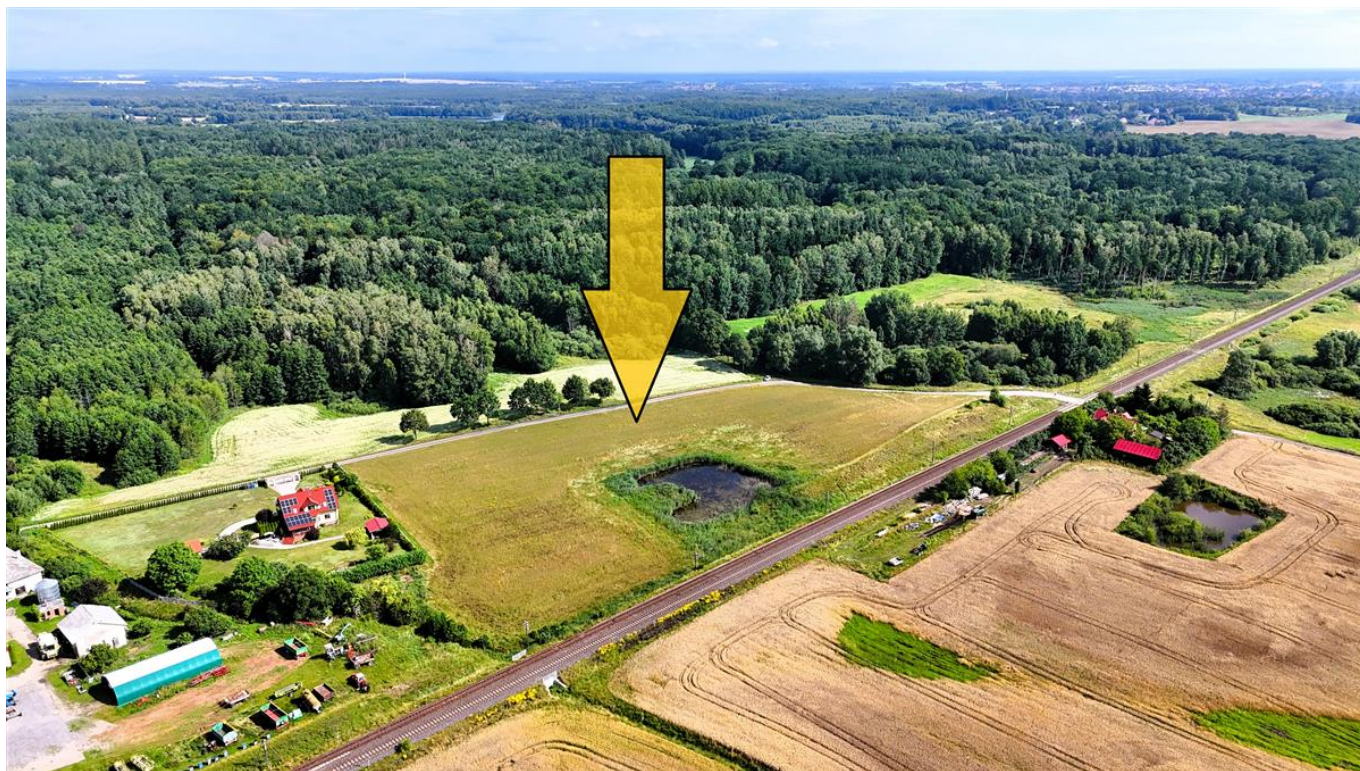


Działka 172 ha MPZP Sitno staw przy lesie - Sitno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 11,51 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Sitno	GPS:	53.668800, 16.658414

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	17294 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Sitno

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 199 000 ZŁ Działka 1,72 ha – Sitno k. Szczecinka | Teren pod usługi turystyki z zabudową mieszkaniową | Staw - Sitno, gmina Szczecinek – ok. 6 km od centrum Szczecinka - Powierzchnia: 1,7294 ha - MPZP – teren usług turystyki z zabudową mieszkaniową (2UT) - Staw na działce | Prąd w pobliżu - Dojazd drogą gruntową (1 km od asfaltu) Oferujemy na sprzedaż działkę nr 8/5 o pow. 1,7294 ha, położoną w obrębie Sitno gm. Szczecinek, w pobliżu zabudowań i torów kolejowych. Teren działki lekko pochyły, na działce znajduje się nieużytek - staw. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 2UT - tereny usług turystyki, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na potrzeby prowadzonej działalności usługowej, tj. realizację mieszkania wbudowanego w budynek usług turystyki o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 80 m² lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy nie większej niż 150 m². W planie ustalono (m. in.): - maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m; - geometria dachów - pochyłe, płaskie; - nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych - od 25 do 40 stopni; - maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,4; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,3; - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8; - minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0; - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1500 m². Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Na terenie działki występuje naturalny zbiornik wodny. Teren 2UT, w sąsiedztwie linii kolejowej, nie podlega ochronie przed hałasem, obowiązują szczególne zasady ochrony zabudowy przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń. Media: - prąd - przy sąsiednich zabudowaniach. Klasy gruntów: - grunty orne RIVb - 0,5502 ha; - grunty orne RV - 0,8294 ha; - łąki trwałe LV - 0,1600 ha; - nieużytek N - 0,1898 ha. Dojazd: gminną drogą gruntową, ok. 1 km od asfaltu. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-11 11:40:02

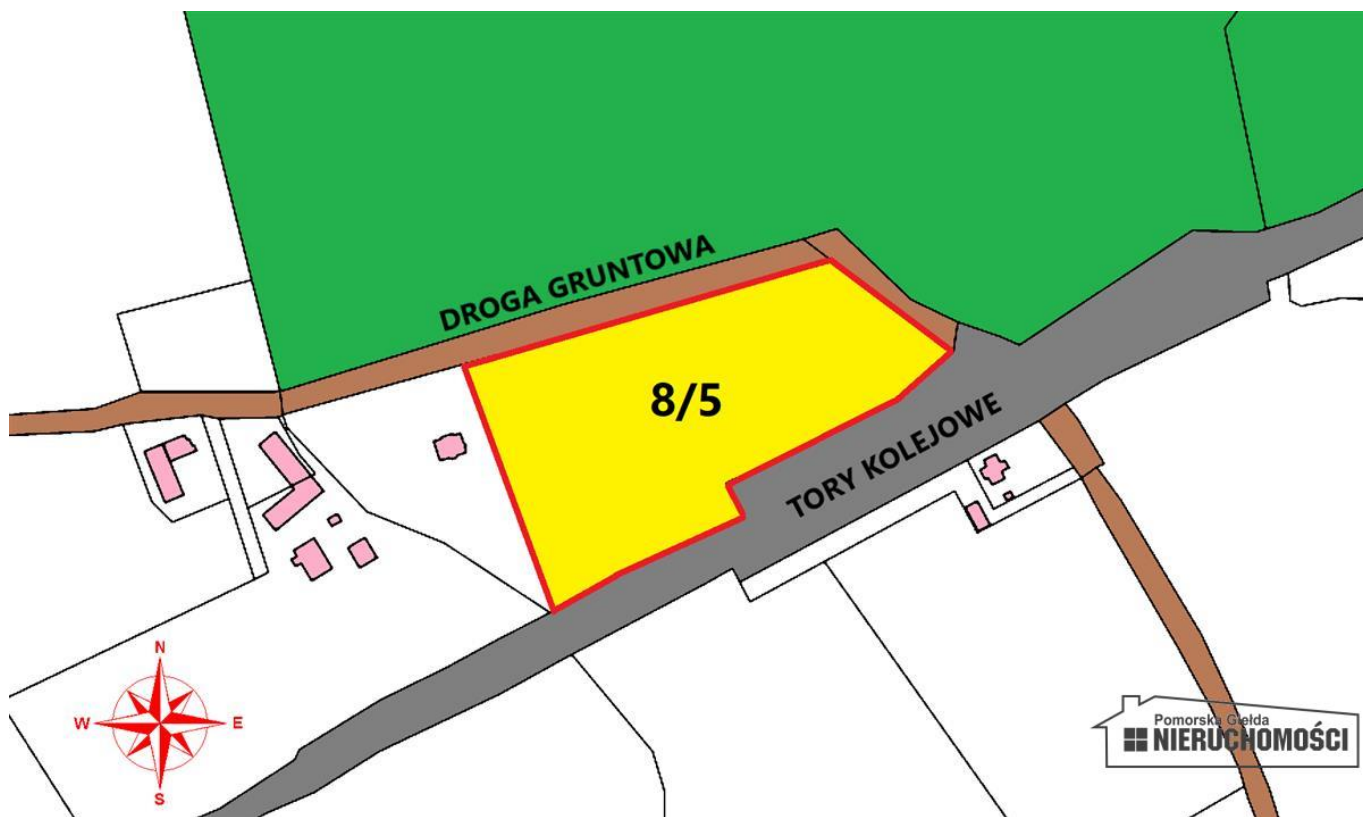














KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI