najlepszedzialki.pl

Grunt rolny z możliwością zabudowy siedliskowej - Parsęcko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 9,54 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Parsęcko	GPS:	53.748170, 16.597820

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	41806 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko

OPIS

DZIAŁKI MOGĄ BYĆ TWOJE ZA 5985 ZŁ MIESIĘCZNIE! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI ROLNE O ŁĄCZNEJ POW. 4,1806 HA, W POBLIŻU ZABUDOWAŃ, NA KOLONII PARSĘCKA, GM. SZCZECINEK. MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ. Oferujemy do sprzedaży dwie działki rolne graniczące ze sobą nr 97/3 i 97/4 o łącznej pow. 4,1806 ha, o delikatnie pochyłym i lekko pagórkowatym ukształtowaniu terenu, położone na kolonii wsi Parsęcko, w pobliżu zabudowań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem 10RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 10RZ: 1) przeznaczenie terenów: a) tereny zabudowy związanej z rolnictwem, b) zakazuje się budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą norek, tchórzy, lisów, jenotów, nutrii i szynszyli, c) zakazuje się budowy obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich innych niż wymienione w pkt 1 lit b, zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, d) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami, e) dopuszcza się budowę obiektów budowlanych związanych z chowem i hodowlą zwierząt gospodarskich innych niż wymienione w pkt 1 lit b, w ilości przekraczającej 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), przy czym obiekty te mogą być lokalizowane w odległości większej niż 1 km od granic terenów określonych jako: MN-U, MNW, MNW-U, MNS, MW, U, UE, US – granice terenów określają linie rozgraniczające oznaczone na rysunkach planu, f) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk składających się z budynków mieszkalnych i innych służących produkcji rolniczej, które mogą być lokalizowane na działce rolnej o minimalnej powierzchni 1,0 ha; 2) zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, b) geometria dachów – pochyłe, płaskie, c) nachylenie połaci dachowych pochyłych – 25 stopni do 40 stopni, d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,125, e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7, f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25, g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0. Ze względu na powierzchnię na nieruchomości można zrealizować zabudowę - siedlisko rolne. Klasy gruntów: działka nr 97/3 o pow. 0,7748 ha: - RV - grunty orne - 0,1545 ha; - ŁIV - łąki trwałe - 0,6203 ha; działka nr 97/4 o pow. 3,6000 ha: - RIVb - grunty orne - 0,9000 ha; - RV - grunty orne - 1,3600 ha; - ŁIII - łąki trwałe - 1,1700 ha; - ŁIV - łąki trwałe - 0,1400 ha; - W-ŁIII rowy - 0,0200 ha; - W-ŁIV rowy - 0,0100 ha. Dojazd drogą gruntową. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.
_____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

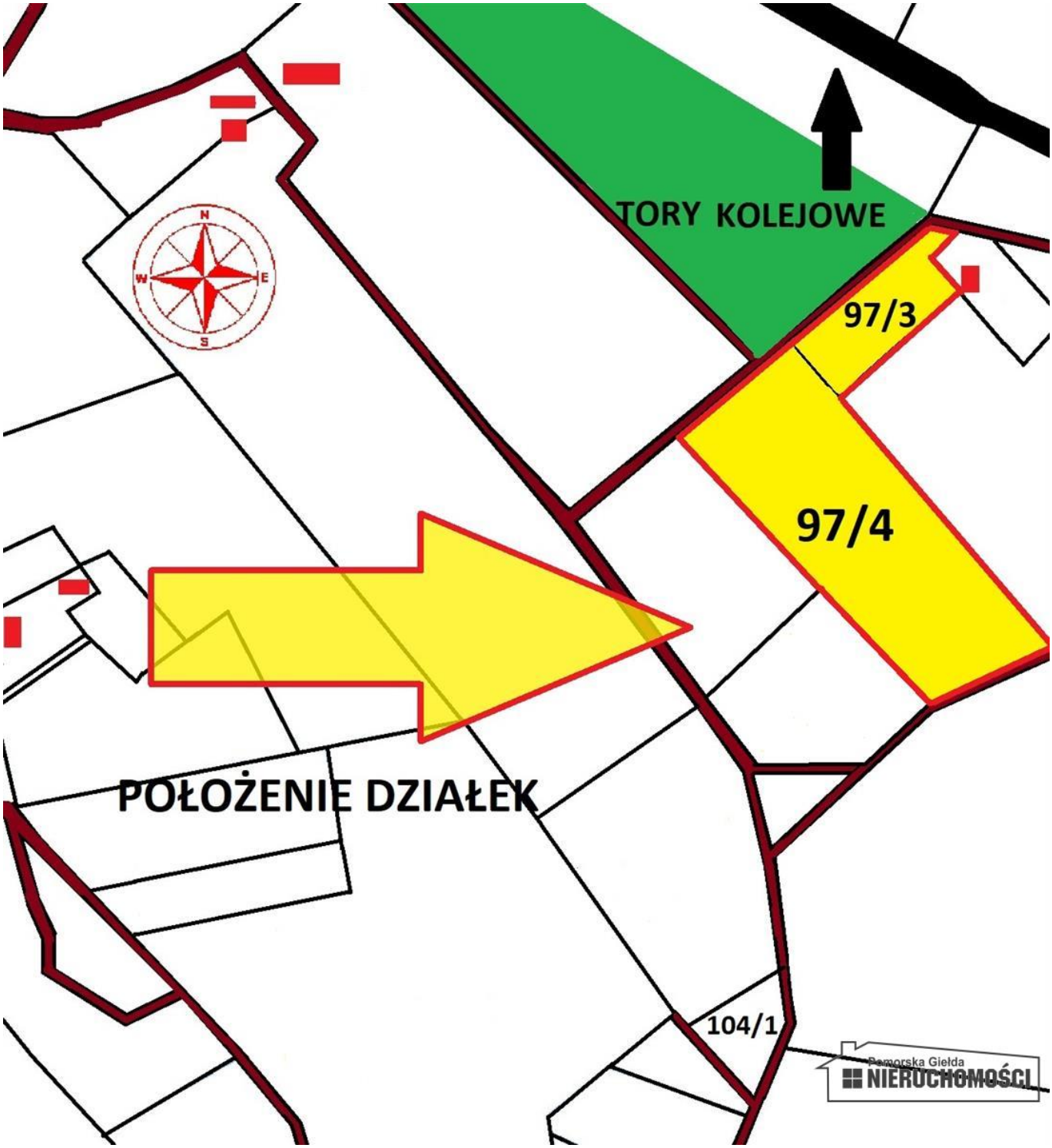
Data dodania ogłoszenia: 2025-08-11 11:40:02

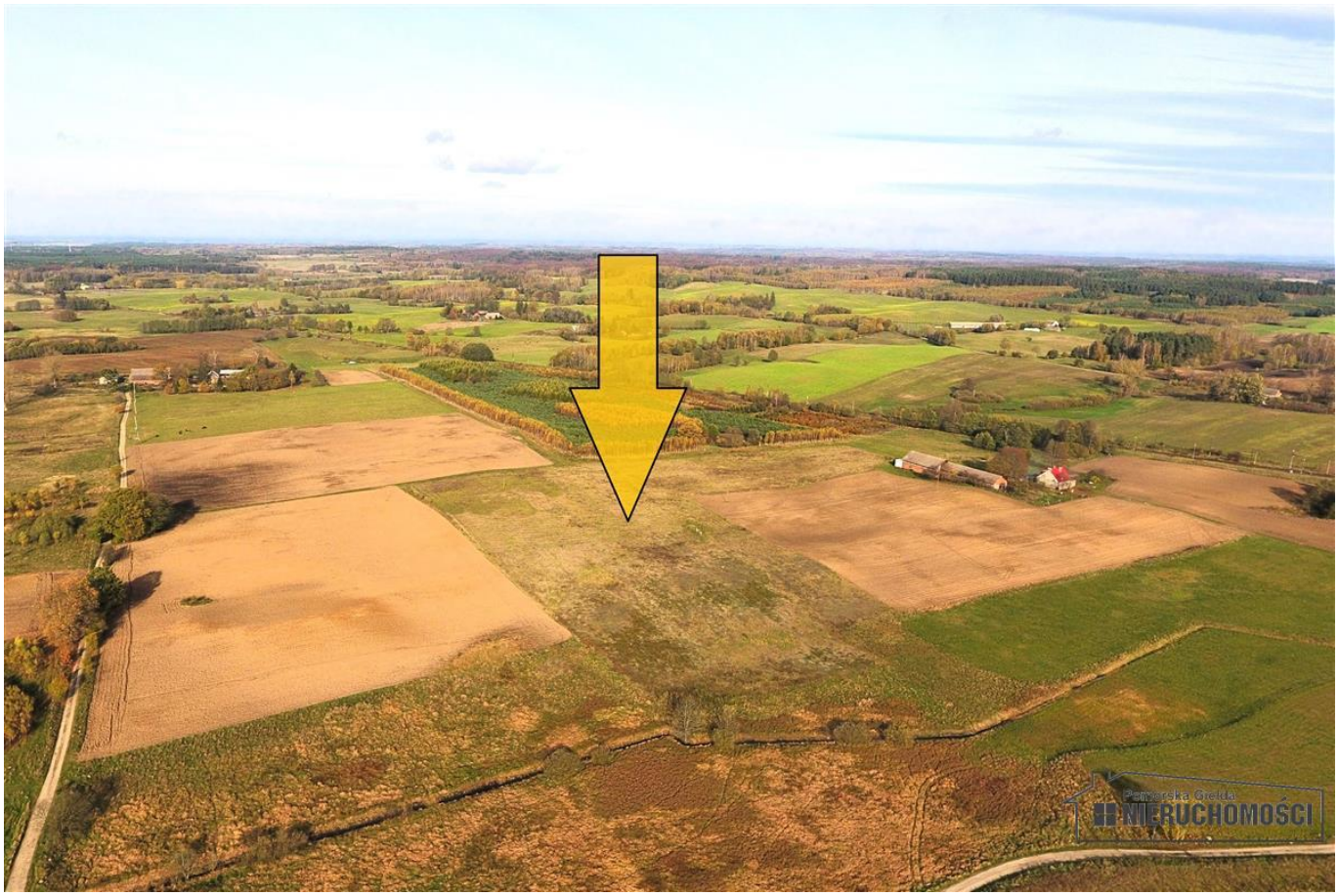
ZDJĘCIA

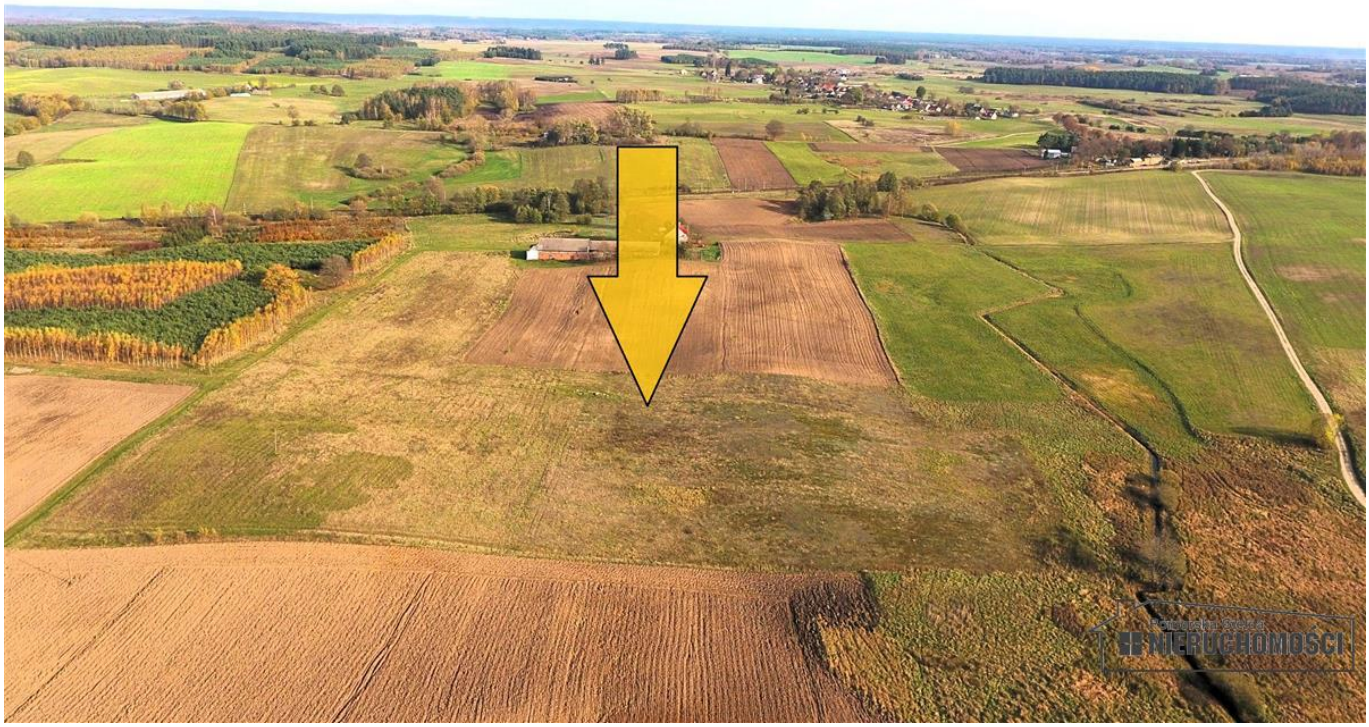





Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


TORY KOLEJOWE
97/3
97/4
POŁOŻENIE DZIAŁEK
104/1
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI
KUPUJ Z NAMI:
0% prowizji
fachowa obsługa
wsparcie w negocjacjach
pomoc w uzyskaniu kredytu
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI