

Trzesieka działka budowlana w top lokalizacji - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 279 000 / 136,23 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.717297, 16.618639

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2048 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Cicha

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 279 000 ZŁ! DZIAŁKA BUDOWLANA – SZCZECINEK, TRZESIEKA, UL. CICHA. Powierzchnia: 2048 m2 | Media przy działce | Pożądana lokalizacja Na sprzedaż działka budowlana nr 5/19 o pow. 2048 m2 w świetnej lokalizacji – ul. Cicha, Trzesieka (obrzeża Szczecinka). Spokojna, zielona okolica z nową zabudową jednorodzinną. Dojazd drogą asfaltową, z oświetleniem ulicznym. ATUTY DZIAŁKI: - pełne media: • prąd – w drodze, • woda – doprowadzona do granicy działki, • kanalizacja – w drodze, • gaz – na działce, - teren równy, z pojedynczymi drzewami, - w MPZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (82MN), - możliwość zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej, a także usługowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 82MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu ustala się (m. in.): 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej, 2) dopuszczenie lokalizacji: a) budynków usługowych, b) budynków pomocniczych, 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m2, b) dla zabudowy bliźniaczej - 450 m2, 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej - 30%, b) dla zabudowy bliźniaczej - 40%, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej - 40%, b) dla zabudowy bliźniaczej - 40%, 6) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja, 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45 stopni. Kształt działki zbliżony do trapezu. Orientacyjne wymiary boków: ok. 47m, ok. 50m, ok. 30m, ok. 50m. Klasy gruntów: grunty rolne RV, RVI. Przez działkę, przy granicy, przechodzi linia energetyczna oraz przewód telekomunikacyjny. Na działce, przy granicy, posadowiony jest słup energetyczny. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-11 11:40:02













