

MPZP Media w działce Prostokąt Twarde podłoż - Koziel

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 75 000 / 93,75 zł/m²

Województwo:	Świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Koziel	GPS:	50.7504878, 20.9773168

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Miejscowość:	Koziel

OPIS

Działki budowlane na sprzedaż - Koziel, gm. Raków, woj. świętokrzyskie

Na sprzedaż 7 działek budowlanych o powierzchni 800 m² każda, położonych w malowniczej miejscowości Koziel w gminie Raków. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, przestrzeni i bezpośredniego kontaktu z naturą, a jednocześnie ceniących dogodny dojazd do miasta.

Wszystkie działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Doprowadzone są media, a ich prostokątny kształt (21 m x 39 m) zapewnia komfortowe zagospodarowanie przestrzeni.

Lokalizacja pełna przyrody:

Działki otacza spokojna zabudowa jednorodzinna, pola, lasy oraz górzysty krajobraz. W bliskiej odległości znajdują się:

Rezerwat Przyrody Zamczysko

Rezerwat Cisów

Rezerwat Białe Ługi

Góra Zamczysko

Szczyt Włochy

Dodatkowo:

1 km od drogi głównej Kielce-Raków

30 km do Kielc

27 km do Staszowa

45 km do Buska-Zdroju

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 800 m² / działka

Kształt: prostokąt (21 m x 39 m)

Status: działka budowlana z MPZP

Teren: czysty, płaski z lekkim nachyleniem

Dojazd: asfalt + droga dojazdowa do każdej działki

Media: prąd i woda w działkach

Stan prawny: pełna własność, księga wieczysta

Co jeszcze warto wiedzieć?

Jedna z działek jest ogrodzona - idealna do szybkiego rozpoczęcia budowy

Działki są zadbane i czyste, bez zarośli - gotowe do inwestycji

W sprzedaży również działka rolna (szczegóły do ustalenia)

Twarde podłoże, idealne pod zabudowę

Planowana budowa nowej obwodnicy w pobliżu - poprawi komunikację z większymi miastami

Cena:

Cena działki 1600 m² - 134 000 zł

Cena działek 800 m² - 78 700 - 75 000 zł

Przy zakupie większej liczby działek - możliwość negocjacji

Zainteresowany?

Nie czekaj! Te działki to połączenie natury, komfortu i świetnej lokalizacji.

Zadzwoń, aby umówić się na prezentację i poznać szczegóły.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-10 20:50:02

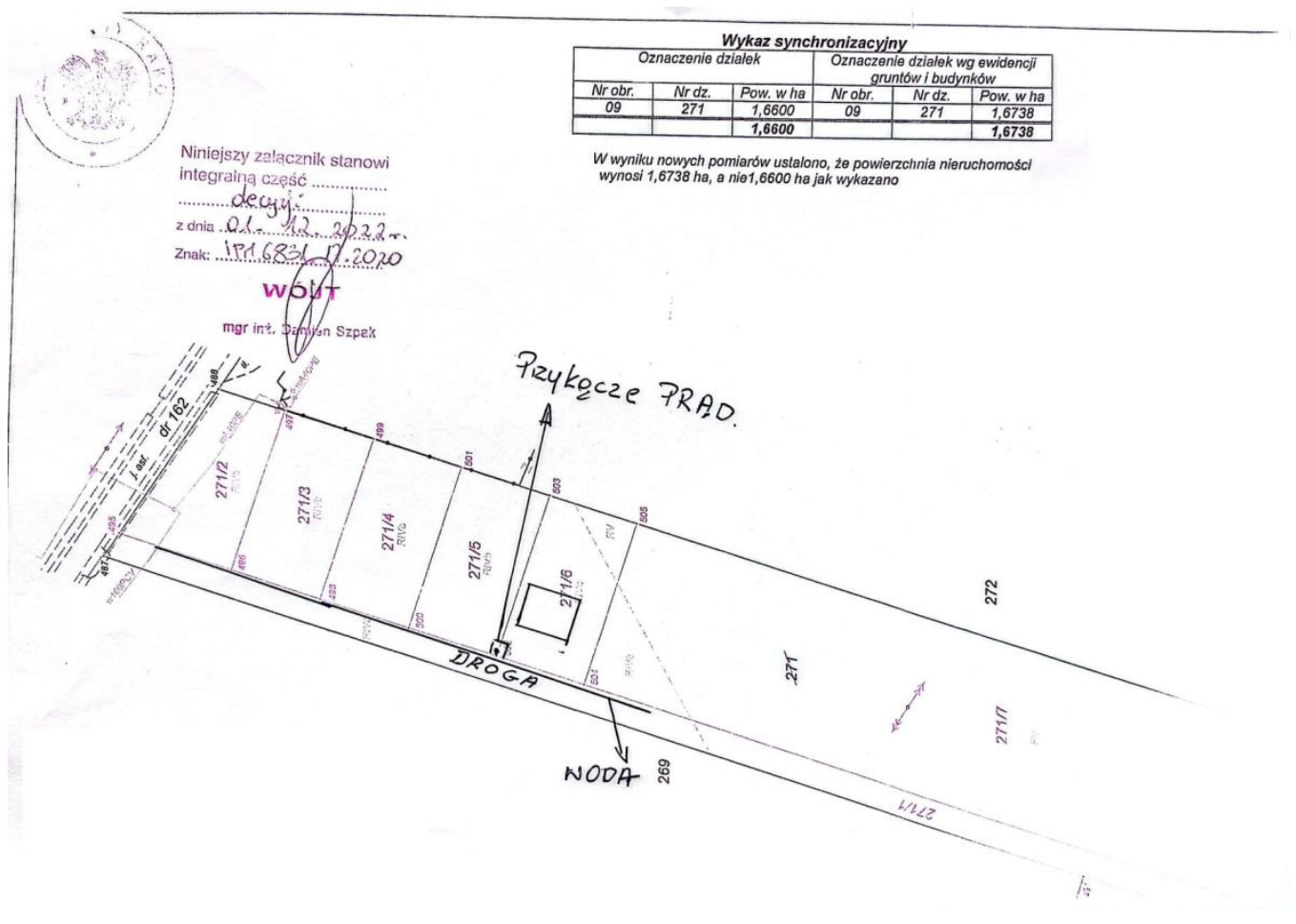














Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji z dnia 01.03.2022 Znak: 181.683.17.2020

Wójt
mgr inż. Damian Szpek

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działek			Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
Nr obr.	Nr dz.	Pow. w ha	Nr obr.	Nr dz.	Pow. w ha
09	271	1,6600	09	271	1,6738

W wyniku nowych pomiarów ustalono, że powierzchnia nieruchomości wynosi 1,6738 ha, a nie 1,6600 ha jak wykazano

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH
STAN DOTYCHCZASOWY wg EWIDENCJI GRUNTÓW

Numer			STAN DOTYCHCZASOWY			STAN NOWY			
Obr.	AM	Wiedn rej.	Nomenklatura prawna WŁAŚCICIEL	Numer działki	Klasa-użytki	Pow. w ha	Numer działki	Klasa-użytki	Pow. w ha
09	1	103		271	R/Vb	0,5042	271/1	R/Vb	0,0839
						1,1596	271/2	R/Vb	0,1420
						1,6738	271/3	R/Vb	0,0800
							271/4	R/Vb	0,0800
							271/5	R/Vb	0,0800
							271/6	R/Vb	0,0693
							271/7	R/Vb	0,0107
							271/8	R/Vb	0,0800
							271/9	R/Vb	0,0800
							271/10	R/Vb	0,0800
							271/11	R/Vb	0,0800
							271/12	R/Vb	0,0092
			Razem			1,6738			1,6738

Słownie: Jeden hektar, sześć tysięcy siedemset trzydzieści osiem metrów kwadratowych.

UWAGI:

- Granice, numery i powierzchnie projektowanych działek oznaczono kolorem czerwonym.
- Działka numer 271/1 stanowić będzie drogę wewnętrzną o szerokości 6,0m zapewniając działkom nowo powstałym dostęp do drogi publicznej (dr nr 162).
- Działka numer 271/12 przeznaczona w MPZP jako ciąg pieszo-jazdny KDX2.

STAROSTA KIELECKI
P.2604. 0203.2021
18 MAR. 2021
Z up. Starosty

mgr inż. Mariola Szemraj
Kielce





