

Działka budowlana pod usługi turystyczne - Mazury - Kiersztanowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 830 000 / 76,50 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	mrągowski	Arkusze:	
Gmina:	Mrągowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Kiersztanowo	GPS:	53.934515079, 21.260433197

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10850 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	mrągowski
Gmina:	Mrągowo
Miejscowość:	Kiersztanowo

OPIS

Przedstawiam działkę budowlaną z inwestycyjnym potencjałem, położoną **w bliskim sąsiedztwie malowniczego jeziora Kiersztanowskiego**. Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**) z przeznaczeniem pod zabudowę usług turystycznych, co czyni go idealnym miejscem na realizację obiektów takich jak hotel, pensjonat, domki letniskowe, ośrodki wypoczynkowe, czy inne inwestycje związane z branżą turystyczną.

Lokalizacja i Otoczenie: Działka znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, otoczonej pagórkowatym krajobrazem, który zachwyca o każdej porze roku. Bliskość jeziora Kiersztanowskiego, jednego z najbardziej urokliwych akwenów w regionie, gwarantuje dostęp do licznych atrakcji wodnych i przyciąga turystów spragnionych wypoczynku na łonie natury. **Jezioro Kiersztanowskie połączone jest z jeziorem Juno umożliwiając wodną żeglugę.** W sezonie turystycznym po jeziorze kursuje prom spacerowy. W niedalekiej odległości znajdują się turystyczne **Mrągowo 8 km** oraz **Mikołajki 23 km**.

Atrakcje i Rekreacja: - **Sporty wodne:** jezioro Kiersztanowskie oferuje doskonałe warunki do żeglarstwa, kajakarstwa, oraz wędkowania. - **Szlaki turystyczne:** okolica obfituje w liczne ścieżki piesze i rowerowe, które oferują wspaniałe widoki oraz możliwość obcowania z naturą. - **Rekreacja:** w pobliżu działki dostępne są miejsca do organizacji imprez plenerowych oraz strefy rekreacyjne z placami zabaw dla dzieci. To doskonałe miejsce na rodzinne wyjazdy i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Infrastruktura: - **Dojazd i komunikacja:** działka posiada dogodny dojazd, co ułatwia transport zarówno dla inwestorów, jak i przyszłych gości obiektów turystycznych. Bliskość lokalnych dróg i dróg ekspresowych zapewnia szybki dostęp do większych miast i atrakcji w regionie. - **Usługi i udogodnienia:** w okolicy znajdują się sklepy, restauracje, oraz inne usługi niezbędne dla komfortowego wypoczynku i życia codziennego. - **Media:** w bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępne są wszystkie niezbędne media, w tym prąd, woda, oraz kanalizacja, co znacznie ułatwia rozpoczęcie inwestycji.

Podsumowanie: Działka w pobliżu Jeziora Kiersztanowskiego to niezwykle atrakcyjna oferta dla inwestorów zainteresowanych branżą turystyczną. Wyjątkowa lokalizacja, malownicze otoczenie oraz liczne atrakcje w okolicy sprawiają, że jest to miejsce z ogromnym potencjałem na rozwój usług turystycznych. To doskonała okazja na stworzenie wyjątkowego miejsca wypoczynku, które przyciągnie turystów z całego kraju i nie tylko.

Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo! W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723** :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-10 20:10:03







