

atrakcyjna z WZ Wolwark możliwość podziału - Wolwark

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 269 720 / 110,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nakielski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wolwark	GPS:	53.0067897, 17.7051062

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2452 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	nakielski
Miejscowość:	Wolwark

## OPIS

atrakcyjna działka z Warunkami Zabudowy | możliwość podziału | Wolwark | spokojna okolica | las

Jeżeli szukasz przestrzeni do stworzenia swojego miejsca na ziemi zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Nieruchomość gruntowa o pow. 2452m<sup>2</sup> zlokalizowana w miejscowości Wolwark w gminie Szubin, w województwie kujawsko-pomorskim. Działka o wymiarach ok. 76 x 32m.

Działka oferuje dużą przestrzeń i możliwości adaptacyjne dla przyszłych właścicieli.

**Z uwagi na dużą powierzchnię istnieje możliwość jej podziału.**

### Zostały wydane warunki zabudowy:

- dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego
- wysokość budynku od 4 do 9m
- wysokość górnej elewacji frontowej budynku od 2,5 do 9m
- budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- szerokość elewacji frontowej budynku od 8 do 15m
- geometria dachu:
  - dach płaski lub jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 50 stopni
  - układ połaci dachowych prostopadły lub równoległy do frontu działki
- minimum 50% powierzchni terenu należy zachować w formie biologicznie czynnej

Przyłącze elektryczne doprowadzone do działki. Sieć wodociągowa jest w trakcie planowania.

Do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków lub do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną stanowiącą własność Gminy Szubin oraz poprzez ustanowioną w akcie notarialnym służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu poprzez drogę wewnętrzną.

Nieruchomość w cichej i spokojnej okolicy, gdzie uciekniesz od zgiełku codzienności ciesząc się przestrzenią i bliskością natury, jednocześnie mając bliski dostęp do walorów miasta.

### Idealna poszukiwana lokalizacja.

Szybki dojazd do Bydgoszczy S5 - 20min

Oferta tylko w naszym biurze.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Kontakt:

Agnieszka Śliwińska

Ekspert ds. nieruchomości

tel: 575 017 070

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

575017070

Email:

agnieszka@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-10 18:20:02









TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

