

## Nietuzinkowa działka pod inwestycję - Chrystkowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 184,84 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | świecki            | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Chrystkowo         | GPS:        | 53.3629891, 18.3627100 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1082 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                    |
| Obwód:                                       | 0 m                               |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | nie                               |

### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Kujawsko-Pomorskie |
| Powiat:      | świecki            |
| Miejscowość: | Chrystkowo         |

### OPIS

Wyjątkowa oferta inwestycyjna!

Obiekt z ogromnym potencjałem w rozwijającej się lokalizacji turystycznej

Na sprzedaż: dwukondygnacyjny budynek gospodarczy o powierzchni 193 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 1082 m<sup>2</sup>, położony w urokliwej, turystycznej miejscowości w północnej Polsce, w regionie znanym z walorów przyrodniczych i historycznych.

Dlaczego warto zainwestować?

- Rozwijająca się lokalizacja turystyczna - położenie w malowniczym regionie, który staje się coraz popularniejszym kierunkiem wycieczek pieszych, rowerowych, motocyklowych i rzecznych.
- Dogodna komunikacja - bliskość drogi ekspresowej zapewnia łatwy dojazd, również dla turystów z dalszych rejonów Polski i Europy.
- Niedobór bazy noclegowej i gastronomicznej - nisza do zagospodarowania.
- Elastyczne przeznaczenie - strefa U5 (usługi publiczne) - umożliwia prowadzenie działalności usługowej, gastronomicznej lub noclegowej.
- Media dostępne na działce - woda, prąd, kanalizacja.
- Bliskość unikalnych atrakcji przyrodniczych - objętych programem Natura 2000, terenów sadów z dawnymi odmianami drzew owocowych, ziół i lokalnych winnic.

Możliwe warianty inwestycyjne:

- Pensjonat / hotel butikowy - idealna baza wypadowa, gotowa do adaptacji na klimatyczne pokoje.
- Restauracja z regionalną kuchnią - idealne miejsce do serwowania lokalnych specjałów, z możliwością współpracy z organizatorami rejsów rzecznych, eventów kulinarnych i turystyki kulturowej.
- Obiekt eventowy - idealna przestrzeń do organizacji warsztatów, wesel i innych imprez okolicznościowych.

Dlaczego właśnie to miejsce?

To miejsce ma duszę i historię. Przed pandemią działało tu popularne gospodarstwo agroturystyczne, które cieszyło się dużym zainteresowaniem. Teraz czeka na nowego właściciela z wizją.

Dla kogo ta oferta?

Dla inwestora strategicznego, który dostrzega wartość w nietuzinkowych lokalizacjach i potrafi wykorzystać istniejący potencjał.

Cena do negocjacji - atrakcyjna w stosunku do możliwości rozwoju.

Zainteresowany? Skontaktuj się, by poznać szczegóły i umówić się na prezentację.

Lokalizacja i dane dostępne po wstępnej rozmowie - poszukujemy partnera z konkretną wizją rozwoju.

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

510789893

Email:

tomaszw@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-07 17:20:02









**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

