

Działka budowlana - Ożarowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 440 000 / 120,48 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	tarnogórski	Arkusze:	
Gmina:	Ożarowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Ożarowice	GPS:	50.461433300, 19.042832500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3652 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	użytkowanie wieczyste
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	tarnogórski
Gmina:	Ożarówice
Miejscowość:	Ożarówice

OPIS

Ożarówice, działka z przeznaczeniem w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową, usytuowana w przepięknym miejscu, otoczona terenami zielonymi i niewielką ilością domów jednorodzinnych.

Powierzchnia działki 3652m², nieregularny kształt zbliżony do trapezu o wymiarach: od wjazdu na działkę 45,2m, z tyłu 88,3m, boki 63,2m i 57,9m.

Dojazd drogą utwardzoną we współwłasności.

Odległość do wody i prądu ok 90m.

Plan zagospodarowania jakim objęta jest działka ma przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę jednorodziną i zagrodową, jest też w strefie oddziaływania lotniska.

Max powierzchnia zabudowy działki 60% ogólnej jej powierzchni.

Max wysokość budynków do 3 kondygnacji i do 12m łącznie z poddaszem użytkowym.

Dachy 30-45 stopni.

Minimalna powierzchnia działki pod zieleń urządzoną 20%.

Działka idealna dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania.

Zapraszam

Cena działki 440tys zł do uzgodnienia

Informacja:

1. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat.

3. Usługa pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA" Biuro Nieruchomości i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-05 19:50:03







