

Kompleks 3 działek budowlanych na sprzedaż - Mogilno gm Korzenna Mega Oferta - Mogilno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 182 000 / 100,28 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Korzenna	Nr działki:	
Miejscowość:	Mogilno	GPS:	49.65460000, 20.82650000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1815 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Korzenna
Miejscowość:	Mogilno

OPIS

Oferujemy na sprzedaż kompleks trzech działek budowlanych, położonych w miejscowości Mogilno, gmina Korzenna, powiat nowosądecki, województwo małopolskie – super oferta!

Działki mają łączną powierzchnię 81.33 a i są w całości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) - dodatkowo dopuszczalne usługi nieuciążliwe:

*komercyjne np. sklep,

*turystyczne,

*zdrowia np. gabinet lekarski,

*oświaty np. żłobek, przedszkole,

*sport i rekreacja.

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana – dojazd do działek nr 2,3 i 4 odbywa się przez drogę wewnętrzną (prywatną/udział wynoszący: 1/3), zapewniając wygodny i bezpieczny dostęp.

W Naszej ofercie posiadamy cztery działki - istnieje możliwość zakupu poszczególnych działek, lub całości:

1 działka – powierzchnia 14.43 a, cena – 144 000 PLN (posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej – Właściciel posiada zgodę na lokalizację zjazdu). - SPRZEDANE

2 działka – powierzchnia 27.83 a, cena – 278 000 PLN.

3 działka – powierzchnia 18.15 a, cena – 182 000 PLN.

4 działka – powierzchnia 20.92 a, cena – 209 000 PLN.

W przypadku zakupu trzech dostępnych działek istnieje możliwość nabycia ich w atrakcyjnej cenie 650 000 zł.

Działki mają regularny kształt – prostokątny z niewielkim nachyleniem na południe.

Media:

*woda – istniejąca sieć wodociągowa, Sądeckie Wodociągi średnica Ø110 (po drugiej stronie drogi powiatowej) oraz istniejąca sieć wodociągowa na działce sąsiedniej w odległości około 22m w linii prostej do granicy działki numer 4.

*prąd – tak (w granicy),

*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba; istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się na działce sąsiedniej w odległości około 75m i jest własnością gminy Korzenna.

*gaz – tak (przy granicy działki numer 4).

Lokalizacja nieruchomości: działka znajduje się w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do pobliskich miast (Nowy Sącz Rynek około 13,5 km, Grybów około 12,3 km) i infrastruktury, co sprawia, że jest to idealna propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do zamieszkania, jak i inwestorów planujących budowę.

W bliskiej okolicy znajdują się: Zespół Szkół w Mogilnie oraz Boisko szkolne 210 m, kościół 350 m, Dom Kultury w Mogilnie 290 m, GROSZEK, Sklep Spożywczo- Przemysłowy 650 m oraz wiele innych udogodnień.

Dogodna lokalizacja względem ruchu turystycznego i infrastruktury – to świetne miejsce i do zamieszkania, i jako inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości w terenie!

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Teren nie jest objęty ograniczeniami wynikającymi z obszaru Natura 2000.

Działki położone są na stabilnym terenie, poza strefami osuwiskowymi i zalewowymi – co gwarantuje bezpieczeństwo zarówno pod kątem budowy, jak i codziennego użytkowania.

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-04 15:50:02



























