najlepszedzialki.pl

Działki z WZ 3 km od Bałtyku - Śmiechów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 140 000 / 154,19 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Śmiechów	GPS:	54.2119042, 15.8919811

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	908 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie

Powiat:	koszaliński
Miejscowość:	Śmiechów

OPIS

Własny zakątek między Kołobrzegiem a Koszalinem.

Lokalizacja:
Na sprzedaż działki położone w spokojnej, zielonej okolicy - Śmiechów, Kładno - zaledwie od 3 do 7 km od morza, w sąsiedztwie lasów i pól. Dojazd do **Kołobrzegu, Koszalina, Mielna czy Sarbinowa zajmuje mniej niż 20 min.**
Z jednej strony cicha wieś i kontakt z naturą, z drugiej - bliskość znanych nadmorskich kurortów i dynamicznie rozwijających się miast.

Otoczenie:
Cisza, prywatność i przestrzeń. Idealna lokalizacja dla osób szukających wytchnienia od codziennego zgiełku .
Czas płynie tu wolniej - to idealne miejsce na budowę domu (bardzo przyjazne urzędy), letniego azylu lub inwestycję w przyszłość.

Warunki zabudowy:
Działka objęta aktualnymi warunkami zabudowy pod **budownictwo jednorodzinne** - możesz od razu planować dom swoich marzeń.

Powierzchnia działek:
- 908 m2
- 1000 m2 (dwie działki obok siebie)
- 6000 m2 (działka rolna z małym stawem)

Status prawny:
Pełna własność, KW, dostęp do drogi publicznej, media przy działkach (woda, prąd, gaz, światłowód).

Atrakcje w okolicy:
- **Ogrody Hortulus w Dobrzycy - tylko 8 km** - unikalne miejsce na mapie Polski
- Lasy, czyste plaże bez tłumów, **szlaki piesze i rowerowe (Velo Baltica)**
- Bliskość nadmorskich kurortów: **Mielno, Sarbinowo, Ustronie Morskie, Chłopy**
- **Rozwojowy Koszalin** - idealny pod inwestycję
- **Piękny, historyczny Kołobrzeg** z portem, promenadą i atrakcjami całorocznymi

To wyjątkowa okazja, by zainwestować w miejsce, które oferuje spokój i prywatność a jednocześnie dostęp do wszystkich udogodnień i atrakcji regionu.

Zapraszam do zakupu.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	578199800
Email:	annap@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI