

Działka usługowo-mieszkalna 5 km od Pruszcza - Grabiny-Zameczek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 134,97 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Grabiny-Zameczek	GPS:	54.2153179, 18.7680052

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1630 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Grabiny-Zameczek

OPIS

Działka budowlana z funkcją usługową - idealna pod dom i działalność | Grabiny-Zameczek, 5 km od Pruszcza Gdańskiego

Na sprzedaż przestronna, w pełni uzbrojona działka o powierzchni 1 632 m², położona w urokliwej i spokojnej części miejscowości Grabiny-Zameczek, zaledwie 5 km od Pruszcza Gdańskiego i ok. 20 minut od centrum Gdańska. To doskonała propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osób planujących budowę domu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia działki: 1 632 m²

Kształt: ustawny kwadrat - idealny do zaplanowania zabudowy

Media w granicy działki: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

Dojazd: gminna droga utwardzona płytowa

Teren objęty MPZP

Możliwości zabudowy (MPZP): UW-M

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod:

Funkcję podstawową:

Zabudowa usługowa

Zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa

Funkcja dopuszczalna:

Zabudowa mieszkaniowa towarzysząca - możliwa budowa domu jednorodzinnego z funkcją działalności gospodarczej

Infrastruktura techniczna i komunikacja niezbędna do obsługi działki

Parametry zabudowy:

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%

Brak ograniczeń dotyczących wysokości zabudowy i formy dachu

Atuty lokalizacji:

Tylko 5 km do Pruszcza Gdańskiego - szybki dostęp do szkół, sklepów, usług i obiektów publicznych

Dogodne połączenie z Trójmiastem - trzy alternatywne trasy do Gdańska (ok. 19 km)

Rozwijająca się okolica z nową zabudową jednorodzinną i pełną infrastrukturą

Spokojna, zielona przestrzeń idealna do życia i pracy

Dlaczego warto:

Możliwość budowy domu z firmą - idealne miejsce na połączenie życia prywatnego z zawodowym

Gotowość do realizacji inwestycji bez dodatkowych formalności (MPZP)

Kompleksowe uzbrojenie działki - oszczędność czasu i pieniędzy

Świetna lokalizacja - kompromis między ciszą a dostępnością miasta
Długoterminowy potencjał inwestycyjny - rozwój okolicy zwiększa wartość nieruchomości

Zainteresowany Skontaktuj się, by poznać szczegóły i umówić się na prezentację!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728767962

Email:

mariuszr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-08-02 10:40:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



